

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

126

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA MOTRANSA C A

Se comunica al público que la compañía MOTRANSA C A aumentó su capital en US\$ 931 496,00 y reformo sus estatutos por escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Novenos del Distrito Metropolitano de Quito el 5 de noviembre del 2003 Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 03 Q IJ 4629 de 19 DIC 2003

El capital actual suscrito de US\$ 8'731 500,00 esta dividido en 8'731 500 acciones de US\$ 1,00 cada una

Quito, 19 DIC 2003

Dr José Aníbal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

pasado del Sr. Manolo Noboa en una extensión de 85 10 metros

ESTE con la propiedad de In dustra Hannera S A en una extensión de 35 00 metros AREA TOTAL DEL TERRE NO el terreno tiene una área total de 2 871 00 m2

ASPECTO FISICO DEL TERRENO

Forma rectangular Topografía Inclinada Oeste Este

Ubicación Lote de terreno in terminado

Afectación Ninguna Sector urbano en consolidación

INFRAESTRUCTURA PUBLICA

Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica

Agua potable dos pozos sépticos servicio telefónico

transporte publico recolección de basura TV cable cable empedrada Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION ESPACIAL el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados por el Norte Sur Oeste con cerramientos vegetales de ciprés y finalmente por el lado Este un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática) calle D

EDIFICACIONES Construcción de dos plantas y un sótano

SOTANO Sala de juegos

PLANTA BAJA Sala comedor cocina con desayunador despensa cuarto de máquinas 1/2 baño social estar estudio dormitorio master con vestidor dormitorio bo

dega

PLANTA ALTA dos dormitorios baño completo

SERVICIO dos dormitorios baño completo

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Numero de pisos 2 Area 230 70 m2 Cimientos hormigón ciclopeo Estructura soportante de hormigón armado

TOR MANUEL NOBOA CABRERA y familia

CONSIDERACIONES GENERALES DE VALORACION

Para la valoración de este bien inmueble tomamos en consideración los siguientes parámetros

Para determinar el valor de reposición de la construcción por ser un bien usado se considero costos directos indirectos cotizaciones actuales el cálculo de la depreciación de acuerdo a su vida útil y años de servicio

Para el cálculo de la depreciación se utilizó el método de Hardeck al mismo que tomamos en cuenta el estado de conservación por el uso del tiempo y las tablas de Fito y Corvin

Ubicación del terreno con relación a la ciudad Importancias de las vías que rodean al inmueble calle empedrada

Servicios básicos Forma y topografía del terreno

Características estado y materiales utilizados en la construcción

POR TRATARSE DEL SECUNDO SENALAMIENTO SE ACEPTAN LAS POSTURAS QUE CUBRAN LA MITAD DEL AVALUO TOTAL APROBADO EL DIEZ POR CIENTO DE LA POSTURA DE LA OFERTA SE CONSIGNARAN EN EFECTIVO O EN CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DE ESTE JUZGADO Lo que pongo en conocimiento del publico en general para los fines legales correspondientes

DR JULIO CESAR MUÑOZ SECRETARIO

Hay un sello 1/2031744 a c

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del publico en general que el día