

permite su rápida localización. **o) Servicios.** Goza de todos los servicios de infraestructura y además el sector cuenta con algunas líneas de transporte público, calles asfaltadas y adquinadas en buen estado, tiene cercanía servicios bancarios de salud pública, de correos, entre otros. **d) Precios referenciales.** Mediante averiguaciones realizadas en el sector así como en base a precios referenciales de la Cámara de la Construcción de Pichincha y del Colegio de Arquitectos se estima que el precio por el área construida muestra entre 250 y 450 dólares.

**5. AVALUO.** Tomando en consideración, todo lo anteriormente anotado el avalúo del bien inmueble se lo estima en el siguiente cuadro.  
RUBRO; AREA; P. UNITARIO; P. TOTAL

- 1.- Área total construida (estruct. Metálica); 40.7m.; \$ 350; \$ 14245;
  - 2.- Área total construida (estruct. Hormigón); 242.80m; \$ 400; \$ 97040. 3.- Garaje, patio y terrazas; 60.63 m.; \$ 160; \$ 9700,80
- Sumario: en \$ 120985,80  
Son ciento veinte mil novecientos ochenta y cinco dólares con 80/100 U.S.

El remate tendrá como base la mitad del avalúo aprobado, por tratarse de segundo señalamiento. Lo que comunico al público en general para los fines de Ley.  
Ldo. Fabián Arregui Martínez.  
SECRETARIO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Hay un sello  
t/2024922 a.c.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**

Se pone en conocimiento del público en general que el día siete de noviembre del año dos mil dos, a partir de las catorce hasta las dieciocho horas tendrá lugar el remate del bien inmueble que a continuación se detalla.

**Julio 181-1998 EC Ejecutivo**  
1. El inmueble que se ordena avaluar, se identifica como el lote No. 2, ubicado con frente al pasaje Dávila y calle Rumiucucho, jurisdicción de la Parroquia San Antonio de Pichincha del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, Inmueble adquirido por el Sr. Fausto Patricio Jarrín Costa y Señora, mediante escritura de compra venta otorgada por el Sr. Jorge Jarrín Barba e Hijos, el 27 de Octubre de 1994, ante el Notario Décimo Bardo, Dr. Gonzalo Román Chacón, inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Noviembre de 1.994; conforme al documento que consta de fojas 71 del proceso.

**1. UBICACION**

f. El inmueble se encuentra cerrado por sus cuatro costados mediante paredes de bloque y tiene una puerta de ingreso vehicular de hierro y tol, cuyo costo total se estima en USD 5,000.00.

**AVALUO TOTAL USD. 135,065.00. SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO 00/100 DOLARES AMERICANOS.**

Se aceptan posturas que cubran las dos terceras partes de la mitad del precio del avalúo, por tratarse del segundo señalamiento, en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre de esta judicatura. Lo que comunico a usted para los fines de Ley.

Dr. Jorge Palacios H.  
SECRETARIO  
Hay un sello  
t/2024361 a.c.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL AVISO DE REMATE**

Se hace conocer al público en general, para los fines de Ley consiguientes, que por disposición del señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha, dictada en la causa Ejecutivo No. 1373-99 (Dr. Haro), el día que contemporo martes 5 de Noviembre del 2002, desde las catorce, hasta las dieciocho horas, en la secretaría de esta despacho, se efectuará el Remate del Inmueble, cuyas características se detallan a continuación:

**2. UBICACION INMUEBLE:**  
El inmueble motivo de inspección ubicado en la calle El Tablón y Avenida Pedro Vicente Maldonado, parroquia Eloy Alfaro, cantón Quito, provincia de Pichincha.

**3. LINDEROS Y MEDIDAS NORTE:** Con inmueble de propiedad del señor Cuevas, en una extensión de 57,80 m.

**SUR:** Con calle El Tablón, en una extensión de 57,80 m

**ESTE:** Con inmueble de varios propietarios, en una extensión de 52 m.

**OESTE:** Con inmueble de varios propietarios, en una extensión de 52 m.

Superficie total del lote: 2.965,20 m<sup>2</sup>.

**4. INFRAESTRUCTURA URBANA** Calles asfaltadas, Alcantarillado

**5. CARACTERISTICAS FISICAS** Existe un galpón central, de estructura metálica de ándex, zinc y tralucos, paredes de bloques, piso de cemento, paredes y las divisiones internas con azulejos, funciona el área de administración, oficinas con divisiones de aluminio y vidrio, puertas aluminio. En la parte norte formando una L. existe una mediana,

en el sector piso del Edificio "14" "quien" en la calle Lizardo García

medidor dos dormitorios dos baños,

el vínculo matrimonial que une a

26163

22 OCT. 2002 REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA MOTRANSA C.A.**

Se comunica al público que la compañía MOTRANSA C.A. aumentó su capital en US\$ 450.004,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 13 de agosto del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°02.Q.IJ.3737 de 16 OCT. 2002.

El capital actual suscrito de US\$ 7'800.004,00, está dividido en 7'800.004,00. acciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 16 OCT. 2002.

**Dr. Roberto Salgado Valdez  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS  
DE QUITO**

22 OCT. 2002

t/2024850 a.c.

D  
D  
L

S  
F  
S  
E  
R  
C  
E  
C  
L

0000