

INFORME DE GERENTE GENERAL DE 2017

Quito, 23 de abril del 2018

A la Junta General de Accionistas de ENCOFRADO Y MAQUINARIA ENCOMAQUINARIA CIA LTDA.

Pongo a su consideración el presente Informe de Actividades correspondiente al periodo 2015:

1.- Con fecha 07 de enero del 2014 fecha de la inscripción del RUC, se inició las actividades de ENCOFRADO Y MAQUINARIA ENCOMAQUINARIA CIA LTDA, con un capital de 400.00 usd y se contrató al personal de la empresa para poder iniciar sus actividades en un total de 5 personas.

2.- Se adquirió Activos fijos, mismos que fueron necesarios para cubrir la demanda de nuestros servicios ya que la actividad principal de la empresa se dedica al alquiler de equipos de construcción.

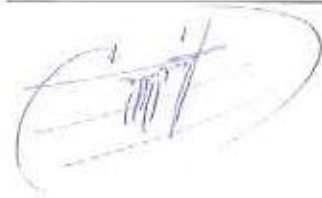
3.- En el tema comercial, las ventas anuales fueron inferiores a las del año anterior, de acuerdo al movimiento del mercado la rama de la construcción este año se encuentra sin crecimiento, en todo caso esperamos poder alcanzar niveles igual de ventas

4.- En el tema financiero, tenemos un rubro alto en Cuentas Por Cobrar, lo que impidió tener una mayor liquidez en el 2017, lo que genero un valor en el rubro de cuentas por pagar, situación que considero se tratará de mejorar en el 2018 cobrando la cartera vencida y a su vez disminuyendo las Cuentas por Pagar.

5.- Las utilidades obtenidas en el año 2017 tienen las misma tendencia a las ventas anuales con respecto a los otros años.

6.- La compañía ha cumplido cabalmente con los procedimientos de control interno contable y tributario.

Atentamente



ORELLANA LARA LUIS GREGORIO

GERENTE GENERAL