

Inmogralsa S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

3. Efectivo y Equivalente del Efectivo **\$ 0**

Saldo conciliado y establecido por la Compañía al 31 de diciembre del año 2019.

4. Proveedores Locales **\$ 234.291,29**

Registra el saldo de créditos por entrega de suministros, materiales y otros para el servicio construcción concedidos a la compañía por los proveedores del mercado local sin intereses al 31 de diciembre del año 2019.

5. Obligaciones con el IESS **\$ 485,38**

6. Capital Suscrito **\$ 800.00**

Conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, liberadas al 31 de diciembre del año 2019.

7. Al 31 de diciembre de 2019, la compañía registra la pérdida en la cantidad de (294.160,86), producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida legalmente.

8. La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes y/o cuentas de orden por el año terminado el 31 de diciembre del año 2019.

9. Conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, el objeto social: se dedica a las actividades de construcción, construcción de todo tipo

de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.etc., al 31 de diciembre de 2019, no revelando tener propiedad intelectual ni Derecho de Autor.

10. *La compañía mantiene abierto los libros contables correspondientes a los años fiscales terminados al 31 de diciembre del 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 2018 incluso 2019 para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

11.Hechos Subsecuentes

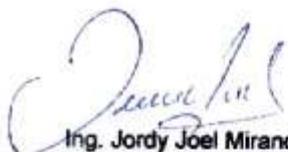
Entre el 31 de diciembre del año 2019 y la fecha de presentación de los estados financieros (30 de abril de 2019), no se han generado eventos importante que en opinión de la Administración de la compañía, hubieren tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.

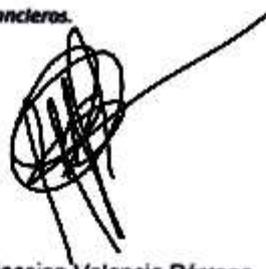
INMOGRIALSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL SUSCRITO	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	PERDIDA DEL AÑO ANTERIOR	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
<i>Enero 1/209</i>	-	-	-	(294.160,86)	(294.160,86)
<i>Ajuste</i>	800,00	7.614,07	(18.989,05)	-	(10.574,98)
Total	800,00	-	(18.989,05)	(294.160,86)	(312.349,91)

Ver notas a los estados financieros.



Ing. Jordy Joel Miranda Cruz
GERENTE GENERAL



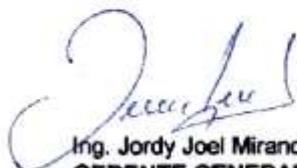
Ing. Jessica Valencia Párraga
CONTADORA

CPA Jessica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg C.C.G. G-12-326

INMOGRIALSA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	2018
ACTIVO		
Corriente		
Efectivos y Equivalentes del Efectivo	\$ -	\$ 49.577,00
Total Activo Corriente	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49.577,00</u>
Total Activo	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49.577,00</u>
PASIVO		
Proveedores	234.291,29	60.084,04
Obligaciones con el IESS	485,38	67,94
Total Pasivo	<u>\$ 234.776,67</u>	<u>\$ 60.151,98</u>
Capital Suscrito	\$ 800,00	800,00
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ -	7.614,07
Pérdida acumuladas año anterior	-18.989,05	-
Pérdida del Ejercicio	-294.160,66	(18.989,05)
Total Patrimonio	<u>\$ -312.349,91</u>	<u>(10.574,98)</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ -77.573,24</u>	<u>\$ 49.577,00</u>

Ver notas a los estados financieros.



Ing. Jordy Joel Miranda Cruz
GERENTE GENERAL



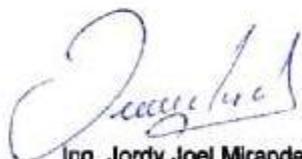
Ing. Jessica Valencia Párraga
CONTADORA

CPA Jessica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg C.C.G. G-12-326

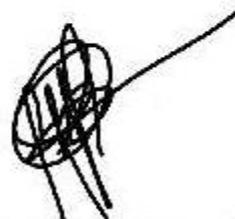
INMOGRIALSA S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	2018
<i>Ventas</i>	138.013,40	100.698,49
<i>Costo de Ventas</i>	<u>(350.141,49)</u>	<u>(89.113,79)</u>
<i>Utilidad Bruta</i>	<u>(212.128,09)</u>	<u>11.584,70</u>
<i>Gastos Operacionales:</i>		
<i>Gastos de Administración</i>	<u>82.032,77</u>	<u>30.573,75</u>
<i>Total Gastos Operacionales</i>	<u>82.032,77</u>	<u>30.573,75</u>
<i>Utilidad antes de Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Perdida del Ejercicio</i>	<u>(294.160,86)</u>	<u>(18.989,05)</u>

Ver notas a los estados financieros.



Ing. Jordy Joel Miranda Cruz
GERENTE GENERAL



Ing. Jessica Valencia Párraga
CONTADORA
CPA Jessica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg C.C.G. G-12-326

INMOGRIALSA S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIOS	(283.868,29)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	(283.868,29)
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	148.305,97
Clases de pagos por actividades de operación	(432.174,26)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(426.614,18)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.560,08)
Otros pagos por actividades de operación	
Intereses Pagados	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Pago de préstamos	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(283.868,29)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	49.577,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>(234.291,29)</u>

Ver notas a los estados financieros.


 Ing. Jordy Joel Miranda Cruz
GERENTE GENERAL


 Ing. Jessica Valencia Párraga
CONTADORA
CPA Jessica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg C.C.G. G-12-326