

INMOGRIALSA S.A

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑIA INMOGRIALSA S.A

2. Esta compañía es de nacionalidad Ecuatoriana, constituida por accionistas Ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente 174924, tienen por objeto Construcción de obras de ingeniería civil, de edificios completos o partes de edificios, acondicionamiento, diseño, elaboración de planos. Ubicada siete de octubre calle c, N° 713 sexta y séptima.

3. BASE DE PREPARACIÓN

Cumplimiento.- Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Responsabilidad.- La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

Medición.- Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.- el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

CUENTAS POR COBRAR.- Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados otorgamientos de préstamos o cualquier otro concepto los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar (comerciales) clientes.

INVENTARIO.- Materia Prima, productos en proceso y productos terminados, mercadería en almacén, suministros.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y perdida por deterioro.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros.

COSTOS Y GASTOS.- Los costos y gastos se registran al costo históricos. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

RESERVA LEGAL.- De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos 1% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de los dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber perdidas.

INMOGRIALSA S.A

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

	2017	2018
Caja- Efectivo	800.00	49.577,00
Bancos		
CUENTAS POR COBRA	2017	2018

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO NO CORRIENTE	2017	2018
Terrenos		
Edificios y otros Inmuebles		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2017	2018
CUENTAS POR PAGAR	-	60.084,04

OBLIGACIONES CON EL IESS

Dentro de las obligaciones con el IESS al 31 diciembre 2018 tenemos:

Aporte personal y patronal 9.45%:	-	67.94
-----------------------------------	---	-------

PATRIMONIO	2017	2018
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	-	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES		7.614,07
PERDIDA DEL EJERCICIO		-18.989,05
PATRIMONIO NETO	800,00	-10.574,98

INGRESOS

Prestación servicios de Construcción 12%	100.698,49
IVA	12.083,82
Retención fuente	-971,68

Retención IVA	-3.498,07
COSTOS Y GASTOS	
Suministros de bienes y servicios	115.123,48
Empleados	4.564,06
TOTAL COSTOS Y GASTOS	119.687,54

El capital social de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

Nº CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	NACIONALIDAD	ACCIONES
1205360272	Miranda Cruz Jordy Joel	ECUATORIANA	240,00
0927644815	Orrala Almeida Javier Andres	ECUATORIANA	560,00

Atentamente,

Ing. Miranda Cruz Jordy Joel

Accionista- Gerente General

Sr. Orrala Almeida Javier Andres

Accionista