



INMOGRIALSA S.A

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

**1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOGRIALSA S.A**

2. Esta compañía es de nacionalidad Ecuatoriana, constituida por accionistas Ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente **174924**, tienen por objeto Construcción de obras de ingeniería civil, de edificios completos o partes de edificios, acondicionamiento, diseño, elaboración de planos. Ubicada siete de octubre calle c, N° 713 sexta y séptima.

**3. BASE DE PREPARACIÓN**

**Cumplimiento.**- Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

**Responsabilidad.**- La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

**Medición.**- Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

**4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.**- el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

**CUENTAS POR COBRAR.**- Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados otorgamientos de préstamos o cualquier otro concepto los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar (comerciales) clientes.

**INVENTARIO.**- Materia Prima, productos en proceso y productos terminados, mercadería en almacén, suministros.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.-** Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros.

**COSTOS Y GASTOS.-** Los costos y gastos se registran al costo históricos. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

**RESERVA LEGAL.-** De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos 1% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de los dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**INMOGRIALSA S.A**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2018.**

**ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

ACTIVO CORRIENTE	2017	2018
Caja- Efectivo	800.00	49.577,00
Bancos		

CUENTAS POR COBRA	2017	2018
-------------------	------	------

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Terrenos		
Edificios y otros Inmuebles		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		

#### **PASIVO**

##### **PASIVO CORRIENTE**

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
CUENTAS POR PAGAR	-	60.084,04

<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
---------------------------------	-------------	-------------

Dentro de las obligaciones con el IESS al 31 diciembre 2018 tenemos:

Aporte personal y patronal 9,45%:	-	67.94
-----------------------------------	---	-------

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	800,00	800,00
<b>RESERVA LEGAL</b>	-	-
<b>APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES</b>		7.614,07
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		-18.989,05
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>-10.574,98</u></b>

#### **INGRESOS**

Prestación servicios de Construcción 12%	100.698,49
IVA	12.083,82
Retención fuente	-971,68

Retención IVA -3.498,07

**COSTOS Y GASTOS**

Suministros de bienes y servicios 115.123,48

Empleados 4.564,06

**TOTAL COSTOS Y GASTOS 119.687,54**

El capital social de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

N° CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	NACIONALIDAD	ACCIONES
1205360272	Miranda Cruz Jordy Joel	ECUATORIANA	240,00
0927644815	Orrala Almeida Javier Andres	ECUATORIANA	560,00

Atentamente,



Ing. Miranda Cruz Jordy Joel

**Accionista- Gerente General**



Sr. Orrala Almeida Javier Andres

**Accionista**