

INMOGRIALSA S.A

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2017.

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOGRIALSA S.A

2. Esta compañía es de nacionalidad Ecuatoriana, constituida por accionistas Ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente **174924**, tienen por objeto Construcción de obras de ingeniería civil, de edificios completos o partes de edificios, acondicionamiento, diseño, elaboración de planos. Ubicada siete de octubre calle c, N° 713 sexta y séptima.

3. BASE DE PREPARACIÓN

Cumplimiento.- Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Responsabilidad.- La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

Medición.- Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

CUENTAS POR COBRAR.- Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados otorgamientos de préstamos o cualquier otro concepto los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar (comerciales) clientes.

INVENTARIO.- Materia Prima, productos en proceso y productos terminados, mercadería en almacén, suministros.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioró.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros.

COSTOS Y GASTOS.- Los costos y gastos se registran al costo históricos. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

RESERVA LEGAL.- De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos 1% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de los dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE	
2017	2016
ACTIVO	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
ACTIVO NO CORRIENTE	
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
PASIVO NO CORRIENTE	
PASIVO Y EQUIDAD	
DEPRECIACION ACUMULADA	

INMOGRIALSA S.A

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2017.

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

ACTIVO CORRIENTE	2017	2016
Caja- Efectivo	800.00	2714,77
Bancos		

CUENTAS POR COBRAR	2017	2016
--------------------	------	------

INVENTARIO

2017	2016
Materia Prima	

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO NO CORRIENTE	2017	2016
Terrenos		
Edificios y otros Inmuebles		
Muebles y Enseres		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		

CAPITAL SOCIAL		
RESERVA LEGAL		
APORTE FUTURO CAPITALIZACIONES		
RESERVA DE RESERVA DE LA RNT		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2017	2016
Dentro de las obligaciones con la administración tributaria al 31 diciembre 2017 tenemos:		
Retenciones IVA y en la fuente		
Diciembre 2017	-	-

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES 2017 2016**FNANCIERAS**

Bancos Guayaquil y pichincha	-	-
Otros		

OBLIGACIONES CON EL IESS 2017 2016

Dentro de las obligaciones con el IESS al 31 diciembre 2017 tenemos:

Aporte personal y patronal 21.60%:

OBLIGACIONES CON EMPLEADOS (BENEFICIO DE LEY)**PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 15%**

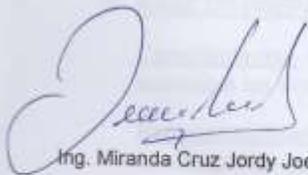
Al 31 de Diciembre del 2017 tienen un valor de 107,35 el mismo que deberá ser cancelado máximo hasta el 15 de abril del 2018.

PATRIMONIO NETO	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	-	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES		
PERDIDA ACUMULADA DE EJ. ANT.		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>

El capital social de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

Nº CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	NACIONALIDAD	ACCIONES
1205360272	Miranda Cruz Jordy Joel	ECUATORIANA	240,00
0927644815	Orrala Almeida Javier Andres	ECUATORIANA	560,00

Atentamente,



Ing. Miranda Cruz Jordy Joel

Accionista- Gerente General

