

# INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA

Pag. 1

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

### **INFORMACIÓN GENERAL:**

INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA. esta constituida en Ecuador y su actividad principal es:  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION O DEMOLICION  
Su domicilio principal esta ubicado en la ciudad de. Quito  
la misma que tiene como dirección : Calle Del Establo SN y Del Charro . Edificio Site Center

### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

#### **Estado de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales NIIFs

#### **Bases de Preparación:**

Los estados financieros de INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA han sido preparados sobre las bases del costo historico, tal como se explica en las politicas contables.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

El saldo de las cuentas de efectivo son:

Caja	388,35
Bancos	1.023,99

#### **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable de realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **INVENTARIOS**

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior...- importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta

Método de valoración .- Promedio Ponderado.

Deterioro de inventarios.- aplicación de deterioro si existiese daños, obsolescencia, decrecimiento de mercado.

Monto de inventarios del periodo : \$ -

Monto de Deterioro de inventarios del periodo \$ -

**INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Pag. 2

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Reconocimiento inicial- Al costo de adquisición.  
 Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.  
 Método de depreciación : Línea recta

Tasas de depreciación utilizadas:

Edificios	3,33%
Muebles	10%
Equipos	20%
Vehículos	10%

Monto de depreciación del periodo: 2.839,22

Valor transferido a Propiedades de inversión \$ \_\_\_\_\_

**Adiciones de Propiedad, planta y equipo de año**

	Saldo inicial	Adiciones/ Bajas	Saldo final	compra	venta/deterioro
Terrenos	-	-	-		
Edificios	78.000,00	-	78.000,00		
Instalaciones		-	-		
Muebles y Enseres		-	-		
Maquinaria y Equipo		-	-		
Naves, aeronaves y barcasas similares		-	-		
Equipos de Computación		-	-		
Vehículos y Equipos de Transporte	14.508,93	-	14.508,93		
Otros, propiedad, planta y equipo.		-	-		
Repuestos y Herramientas.		-	-		

**INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros.

Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Se han segregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobretodo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios.

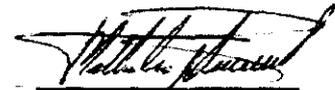
**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO**

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del periodo económico.

Finalmente se establece que el año 2018 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

En Quito, a los 05 días del mes de febrero del año 2019.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Jorge Villavicencio  
 GERENTE GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 Sra. Natalia Suarez  
 CONTADORA