INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORMACIÓN GENERAL:

INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA. esta constituida en Ecuador y su actividad principal es:
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION O DEMOLICION
Su domicilio princial esta ubicado en la ciudad de. Quito
la misma que tiene como dirección : Calle Del Establo SN y Del Charro . Edificio Site Center

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Estado de Cumplimiento
Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales NIIFS

Bases de Preparación:
Los estados financieros de INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA han sido preparados sobre las bases del costo historico, tal como se explica en las politicas contables.

Efectivo y equivalentes de efectivo
Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

El saldo de las cuentas de efectivo son:

Caja	245,15
Bancos	2.312,32

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable de realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

INVENTARIOS
Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior..- importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta

Método de valoración .- Promedio Ponderado.

Deterioro de Inventarios.- aplicación de deterioro si existiese daños,obsolescencia,decrecimiento de mercado.

Monto de inventarios del período : $ -
Monto de Deterioro de inventarios del período $ -

INMOBILIARIA BORLASS CIA.LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.

Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.

Método de depreciación : Línea recta

Tasas de depreciación utilizadas:

Edificios	3,33%
Muebles	10%
Equipos	20%
Vehículos	10%

Monto de depreciación del período: 4.048,29

Valor transferido a Propiedades de inversión $

Adiciones de Propiedad. planta y equipo de año

	Saldo inicial	Adiciones/ Bajas	Saldo final	compra	venta/deterioro
Terrenos	-	-	-		
Edificios	78.000,00	-	78.000,00		
Instalaciones		-	-		
Muebles y Enseres		-	-		
Maquinaria y Equipo		-	-		
Naves, aeronaves y barcazas similares		-	-		
Equipos de Computación	413,97	-413,97	-		X
Vehículos y Equipos de Transporte	14.508,93	-	14.508,93		
Otros, propiedad, planta y equipo.		-	-		
Repuestos y Herramientas.		-	-		
		-			

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros.
Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el recocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Se han segregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobretodo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

Finalmente se establece que el año 2017 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las espectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

En Quito, a los 21 días del mes de febrero del año 2018.

Ing. Jorge Villavicencio
GERENTE GENERAL

Sra. Natalia Suarez
CONTADORA