



Quito, marzo 24 del 2008

Señores Socios  
INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.  
Ciudad.

Terminado el Ejercicio Económico Financiero del año 2007, cúmpleme presentar el Informe de Gerencia, de acuerdo a la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada.

La desaceleración de la economía ecuatoriana en el año que nos ocupa principalmente en los sectores de servicios, en la cual se desenvuelve Inmobiliaria Borlass Cia. Ltda., ha sido fundamental para que los resultados sean afines a esa situación.

Las actividades de la empresa han seguido la línea de servicios para la construcción: el alquiler de equipos menores, implementos y herramientas que se utilizan en este sector, obtenidos por intermediación; además de las labores tradicionales tales como el arrendamiento de la infraestructura de oficinas y el extraordinario de postventa de contratos de medicina prepagada.

Es importante anotar otra actividad que se incorporó a las anteriores y es la de prestación de servicios para el diseño arquitectónico, estructural y elaboración de planos, para la ampliación de la bodega de una empresa industrial sumamente importante en el Ecuador, labores que generaron significativos ingresos pero en contraparte forjaron gastos en transporte de personal y equipos especializados, por cuanto la industria está ubicada en Lasso, Provincia de Cotopaxi.

Caso extraordinario es la recuperación del valor de un vibrador EMARESA, motor ROBIN, serie 5125, con manguera de 5m y cabeza de 45mm, valorado en US\$ 830,76, que no tenía cobertura de riesgos y que se registró como pérdida en el año 2006. El caso es que la empresa que arrendó en aquel tiempo y sufrió el robo, gracias a nuestras insistencias y presiones en cuanto a responsabilidades, reembolsó el valor y se adquirió en reemplazo un vibrador a gasolina marca KOLER.



Todas las operaciones generaron ingresos económicos que, con la resta de costos y gastos, el año 2007 arrojó la utilidad de US\$ 848,71 a la cual se dedujo US\$ 103,73, segunda amortización de la pérdida año 2005, finalizó con la utilidad gravable de US\$ 742,98.

El resultado se puede observar en el Estado de Pérdidas y Ganancias que registra ingresos por US\$ 23.133,05 incluida la recuperación del equipo arriba referido; costos y gastos, provisión para cuentas incobrables y amortización de la pérdida 2005, estas dos últimas partidas no operacionales, que suman US\$ 22.390,07 permitiendo la utilidad gravable de US\$ 742,98.

Con relación al año inmediatamente anterior, las ventas se han incrementado alrededor del 29% y en igual porcentaje los costos y los gastos operacionales, lo que significa una mayor presencia de la empresa en el mercado de servicios.

El Balance General arroja un Activo Total de US\$ 18.743,97; un Pasivo de US\$ 4.950,14; y un Patrimonio de US\$ 13.793,83 que considera la utilidad del ejercicio después de impuestos y reservas.

Los componentes del Estado Financiero del año entonces terminado, demuestran una solvencia para atender las obligaciones. El apalancamiento entre capitales de terceros y propios continúa en un óptimo indicador.

La conformación del Patrimonio es el siguiente

Capital Social	US\$	1.000,00
Reservas Legal y Facultativa		2.554,25
Reserva de Capital		9.993,54
Pérdida Acumulada del Ejercicio 2005		(311,19)
Utilidad del Ejercicio		<u>557,23</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>13.793,83</u></b>

Dejo constancia que en el desarrollo de las operaciones se incurrieron en gastos considerados no deducibles por la administración tributaria, registrados en una cuenta diferida que deberá ser amortizada por los socios.



Por lo tanto, la propuesta de distribución de utilidades es como sigue:

Resultado de las operaciones	742,98	
Impuesto a la Renta 25%	<u>185,75</u>	557,23
Reserva Legal 5%		27,96
Amortización de gastos no deducibles		338,75
Utilidad Neta a Disposición de Socios		190,62

Para terminar es necesario dejar constancia que la incertidumbre en el ámbito político ecuatoriano profundiza las dificultades económicas, agravados por los problemas de los fenómenos de la naturaleza y la agresión del país del norte, hacen que se dificulten las actividades de varios sectores entre los que se encuentran los comerciales y de servicios, no obstante seguiré con el esfuerzo para el desarrollo de las operaciones.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Villavicencio Rosero  
GERENTE GENERAL