



174192

Quito, marzo 20 del 2007

Señores Socios
INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.
Ciudad.

Conforme la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, cumpíame presentar a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico Financiero del año 2006.

Me permito exponer que el sector económico de la construcción en el cual Inmobiliaria Borlass Cia. Ltda. se desenvuelve, ha sentido ciertas afectaciones por aspectos políticos como fue el escenario de elecciones presidenciales en el país.

Como en años anteriores, las actividades de la empresa han seguido la línea de servicios para la construcción: el alquiler de equipos, implementos y herramientas que se utilizan en este sector, propios y obtenidos por intermediación; además de las labores tradicionales tales como: administración de bienes inmuebles, arrendamiento de la infraestructura de oficinas y el extraordinario de postventa de contratos de medicina prepagada.

Estos servicios han generado los ingresos económicos que, con la deducción de costos y gastos operacionales y no operacionales, hicieron que el año 2006 finalice con la utilidad de US\$ 912,38.

Esta utilidad hubiera sido mayor sino ocurre el robo de varios equipos a una de las empresas a la cual entregamos en alquiler un vibrador EMARESA, motor ROBIN, serie 5125, con manguera de 5m y cabeza de 45mm, valorado en US\$ 830,76, que no tenía cobertura de riesgos. Para continuar con el servicio, recurrimos a colocar por intermediación otro equipo de similares características, a bajo costo, que nos permitió un remanente.

El resultado se puede observar en el Estado de Pérdidas y Ganancias, que registra ingresos por US\$ 17.898,56; costos, gastos, baja de equipo siniestrado, el inicio de la provisión para cuentas incobrables y el Impuesto al Valor Agregado que se carga al gasto, estas tres últimas partidas corresponden a eventos extraordinarios, que suman US\$ 16.882,45. La operación arroja una utilidad de US\$ 1.016,11 de la cual se deduce US\$ 103,73 correspondiente a la primera amortización de la pérdida del año 2005, generando la utilidad gravable de US\$ 912,38.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.
SERVICIOS - SEGUROS

Con relación al año inmediatamente anterior, las ventas se han incrementado alrededor del 16% y los costos y los gastos operacionales se han mantenido en el mismo nivel, lo que significa una permanente disciplina de estos últimos. La afectación a la utilidad operacional han sido los gastos no operacionales ya aludidos.

El Balance General arroja un Activo Total de US\$ 16.887,98; un Pasivo de US\$ 3.422,57; y un Patrimonio de US\$ 13.465,41 en el que considera la utilidad del ejercicio después de impuestos y reservas.

Los componentes de Estado Financiero del año entonces terminado, demuestran una liquidez suficiente para atender las obligaciones inmediatas y ofrece una excelente solvencia. El apalancamiento entre capitales de terceros y propios continúa en un óptimo indicador.

La conformación del Patrimonio es el siguiente

Capital Social	US\$	1.000,00
Reservas Legal y Facultativa		2.202,51
Reserva de Capital		9.993,54
Perdida Acumulada del Ejercicio 2005		(414,92)
Utilidad del Ejercicio		<u>684,28</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>13.465,41</u>

Cabe indicar que en el desarrollo de las operaciones de los años 2005 y 2006 se incurrieron en gastos considerados no deducibles por la administración tributaria, registrados en una cuenta diferida que deberá ser amortizada por los socios. Por lo tanto la propuesta de distribución de utilidades es como sigue:

Resultado de las operaciones	912,38	
Impuesto a la Renta 25%	<u>228,10</u>	684,28
Reserva Legal 5%		34,21
Amortización de gastos no deducibles		332,54
Utilidad Neta a Disposición de Socios		317,53

No obstante la incertidumbre en el ámbito político ecuatoriano que redunda en lo económico, por la inmovilización de capitales y por ende en la consecución de negocios, continuaré con el esfuerzo para alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,


Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL