



**INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.**

Quito, febrero 7 del 2020

Señores Socios  
**INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA**  
Ciudad.

En concordancia a las disposiciones del Reglamento correspondiente a la Ley de Compañías, Valores y Seguros, y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, presento el Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero del año 2019.

Al terminar el año inmediato anterior logramos contactos para la consecución de ciertos estudios y asesorías que nos reportarían ingresos en el año 2019, y efectivamente se concretaron.

Si bien persistió el escenario de dificultades, hubo la ocasión de colaborar con una importante empresa de construcción y montaje, además que, con la escuela de rigidez en el tratamiento financiero, se concluyó con señales positivas.

Con relación al cumplimiento de las resoluciones de la Junta General celebrada en marzo 25 del 2019, la utilidad final del año 2018 se transfirió a la cuenta dispuesta y significó una recuperación de los componentes del Patrimonio, principalmente al incremento de la Reserva Facultativa a US\$ 56.973,81.

En referencia al Estado de Resultados del año 2019, las transacciones generaron ingresos por US\$ 14.591,83 y gastos por US\$ 7.885,24, cuya diferencia significó la ganancia de US\$ 6.706,59.

Luego de la conciliación tributaria y específicamente al cálculo del Impuesto a la Renta, cuya aplicación del 22% significó US\$ 1.475,45, la utilidad disminuyó a US\$ 5.231,14.



**INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.**

Es trascendental señalar la particularidad de continuar sin personal con relación de dependencia y conservar un modo organizacional centralizado de acuerdo a los servicios.

El Balance General al 31 de diciembre del 2019 refleja el Activo Total por US\$ 73.290,81; un Pasivo Total de US\$ 1.909,68; y el Patrimonio Total por US\$ 71.381,13 que incluye la ganancia de US\$ 5.231,14.

Como se puede valorar si bien el 2,61% de los derechos son financiados por terceros, el 97,39% de los mismos corresponde al patrimonio de la empresa, que tiene la siguiente conformación:

Capital Social	US\$ 1.000,00
Reserva Legal	3.473,71
Reserva Facultativa	56.973,81
Reserva de Capital	4.702,47
Utilidad Final del Ejercicio	<u>5.231,14</u>

**TOTAL DEL PATRIMONIO US\$ 71.381,13**

Con relación al período inmediato anterior, el total del Patrimonio ha tenido una afectación positiva, que permite vislumbrar un mejor futuro.

Con estos antecedentes, me permito sugerir que de la utilidad US\$ 5.231,14 se destine \$0,31 para amortizar Cargos Diferidos, correspondiente a gastos no deducibles, y US\$5.230,83 se transfiera a la cuenta Reserva Facultativa.

Estimo importante indicar que no se destina porcentaje alguno para Reserva Legal por cuanto el saldo de esta cuenta sobrepasa la norma legal.

Atentamente,

**Ing. Jorge Villavicencio Rosero**  
**GERENTE GENERAL**