



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Quito, febrero 7 del 2019

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

En concordancia a las disposiciones del Reglamento correspondiente a la Ley de Compañías, Valores y Seguros, y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, presento el Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero del año 2018.

El año en referencia constituyó la persistencia de escenarios en dificultades, con sus correspondientes efectos críticos, sin embargo por la escuela de rigidez en el tratamiento financiero, se concluyó con señales positivas.

Si bien comenzamos a gestionar actividades inherentes al objeto social de la empresa y adherimos a otras de servicios en el sector de la construcción, estas fueron fallidas principalmente por un entorno especial negativo del ámbito económico-financiero, agravado por la situación política del país.

Al terminar el año inmediato anterior logramos contactos para la consecución de ciertos estudios y asesorías que nos reportarían ingresos en el año terminado y el próximo, como efectivamente así ocurrió.

Con relación al cumplimiento de las resoluciones de la Junta General celebrada el marzo del 2018, la pérdida final del año 2017 se la amortizó en la forma dispuesta y significó una redistribución de los componentes del Patrimonio, principalmente el decremento de la Reserva Facultativa a US\$ 55.377,99.

En referencia al Estado de Resultados del año 2018, las transacciones generaron ingresos por US\$ 8.450,72 y gastos por US\$ 6.384,62, cuya diferencia significó la ganancia de US\$ 2.066,10.

Por efectos de la conciliación tributaria, la predeterminación del Anticipo del Impuesto a la Renta US\$ 470,28, la utilidad disminuyó a US\$ 1.595,82.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Es trascendental señalar la particularidad de continuar sin personal con relación de dependencia y conservar un modo organizacional centralizado de acuerdo a los servicios.

El Balance General al 31 de diciembre del 2018 refleja el Activo Total por US\$ 74.181,17; un Pasivo Total de US\$ 8.031,18; y el Patrimonio Total por US\$ 66.149,99 que incluye la ganancia de US\$ 1.595,82.

Como se puede valorar si bien el 10,82% de los derechos son financiados por terceros, el 89,18% de los mismos corresponde al patrimonio de la empresa, que tiene la siguiente conformación:

Capital Social	US\$ 1.000,00
Reserva Legal	3.473,71
Reserva Facultativa	55.377,99
Reserva de Capital	4.702,47
Resultados Acumulados Adaptación NIIFS (-)	0,00
Utilidad Final del Ejercicio	<u>1.595,82</u>

TOTAL DEL PATRIMONIO US\$ 66.149,99

Con relación al período inmediato anterior, el total del Patrimonio no ha tenido una afectación alguna, al contrario, existen señales de recuperación en la situación económica - financiera de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, que permiten vislumbrar resultados positivos futuros que sigan corrigiendo la relación derechos y patrimonio de la empresa.

Es importante indicar que las cuentas patrimoniales "Otros Resultados Integrales" y "Resultados Acumulados Adopción NIIFS" ya no reflejan saldo alguno por que han sido liquidadas en su debido tiempo. Estas cuentas fueron producto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, en diciembre 31 del 2011 año de transición y enero 1 del 2012 fecha de conversión.

Con estos antecedentes, me permito sugerir que la utilidad de US\$ 1.595,82, se acredite a la cuenta Reserva Facultativa.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Para terminar, estimo pertinente indicar que, seguiremos investigando ocasiones para obtener actividades que permitan retomar la senda de recuperación de la empresa.

Atentamente,

Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL