



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Quito, marzo 14 del 2018

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

En concordancia a las disposiciones del Reglamento correspondiente a la Ley de Compañías, Valores y Seguros, y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, cúmpleme presentar el Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero del año 2017.

El año referido constituyó la continuación de escenarios en crisis, con sus correspondientes efectos críticos, tanto más cuanto que albergábamos esperanzas de tomar contacto con empresas que intervendrían en varios proyectos.

Si bien comenzamos a gestionar actividades inherentes al objeto social de la empresa y adherimos a otras de servicios en el sector de la construcción, estas fueron fallidas principalmente por un entorno especial negativo del ámbito económico-financiero, agravado por la situación política del país.

No encontramos ocasiones inmediatas en el sector, sin embargo, terminamos el año en la consecución de ciertos estudios que nos reportarían ingresos el próximo.

Con relación al cumplimiento de las resoluciones de la Junta General celebrada el marzo 24 del 2017, la pérdida final del año 2016 se la amortizó en la forma dispuesta y significó una redistribución de los componentes del Patrimonio, principalmente el decremento de la Reserva Facultativa a US\$ 58.319,18.

En referencia al Estado de Resultados del año 2017, las transacciones generaron ingresos por US\$ 5.229,71 y gastos por US\$ 7.664,34, cuya diferencia significó la pérdida de US\$ 2.434,63.

Por efectos de la conciliación tributaria, la predeterminación del Anticipo del Impuesto a la Renta US\$ 462,56, la pérdida se incrementó a US\$ 2.897,19.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Es trascendental señalar la particularidad de continuar sin personal con relación de dependencia y conservar un modo organizacional centralizado de acuerdo a los servicios.

El Balance General al 31 de diciembre del 2017 refleja el Activo Total por US\$ 79.389,76; un Pasivo Total de US\$ 14.791,59; y el Patrimonio Total por US\$ 64.598,17 que incluye la pérdida de US\$ 2.897,19.

Como se puede valorar si bien el 18,64% de los derechos son financiados por terceros, el 81,36% de los mismos corresponde al patrimonio de la empresa, que tiene la siguiente conformación:

| | | |
|--|------|-----------------|
| Capital Social | US\$ | 1.000,00 |
| Reserva Legal | | 3.473,71 |
| Reserva Facultativa | | 58.319,18 |
| Reserva de Capital | | 4.702,47 |
| Resultados Acumulados Adaptación NIIFS (-) | | 0,00 |
| Pérdida Final del Ejercicio (-) | | <u>2.897,19</u> |

TOTAL DEL PATRIMONIO US\$ 64.598,17

Con relación al período inmediato anterior, el total del Patrimonio ha tenido una afectación del 3,20% no obstante, considerando la situación económica-financiera de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, acumulada a lo largo de su existencia, el resultado corrigió la relación derechos y patrimonio de la empresa.

Es importante indicar que las cuentas patrimoniales "Otros Resultados Integrales" y "Resultados Acumulados Adopción NIIFS" ya no reflejan saldo alguno por que han sido liquidadas en su debido tiempo. Estas cuentas fueron producto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, en diciembre 31 del 2011 año de transición y enero 1 del 2012 fecha de conversión.

Con estos antecedentes, me permito sugerir que la pérdida de US\$ 2.897,19 y el valor de US\$ 44,00 por pago al Municipio del Distrito Metropolitano en concepto de Impuesto Predial 2016 con sus intereses y recargos, que constituyen gastos no deducibles registrado en cuenta de Activo Diferido, se amorticen con cargo al saldo acreedor de la cuenta Reserva Facultativa, esto es un total de US\$2.941,19.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Para finalizar estimo pertinente informar que, a pesar de la incertidumbre reinante en el país a causa de los efectos de la situación económica, seguiremos investigando ocasiones para reactivar la empresa con actividades como las que señalé al inicio de este informe.

Atentamente,


~~Ing. Jorge Villavicencio Rosero~~
GERENTE GENERAL