

INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Quito, marzo 14 del 2017

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

De acuerdo a las disposiciones del Reglamento correspondiente a la Ley de Compañías, Valores y Seguros, y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, cúmpleme presentar el Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero del año 2016.

Los esfuerzos para captar actividades inherentes al objeto social de la empresa o adherirse a otras que brindan servicios en el sector de la construcción, no fueron materializados principalmente por el entorno económico-financiero y político del país.

El año objeto de este informe ha constituido un escenario de crisis, con efectos críticos e impredecibles a futuro, tanto más cuanto que nos enfocamos a tomar contacto con empresas que intervendrían en un proyecto importante para la ciudad de Quito, para tener la oportunidad de colaborar en actividades que son de nuestro interés.

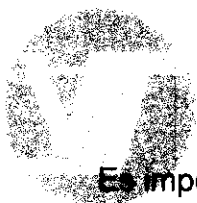
Este hecho motivó un desencanto por el tratamiento financiero al que nos veríamos encauzados y que desistimos para retomar otras actividades.

Desgraciadamente no encontramos oportunidades en el sector de servicios inherentes a la construcción, por la afectación a la actividad económica en este sector y a la competitividad empresarial.

Con relación al cumplimiento de las resoluciones de la Junta General celebrada en marzo 16 del 2016, la utilidad final del 2015 se la distribuyó en la forma dispuesta y significó una redistribución de los componentes del Patrimonio, principalmente el incremento de la Reserva Facultativa a US\$ 64.403,50.

En referencia al Estado de Resultados del año 2016, las transacciones generaron ingresos por US\$ 3.692,40 y gastos por US\$ 9.209,98, cuya diferencia significó la pérdida de US\$ 5.517,58.

Por efectos de la conciliación tributaria, la predeterminación del Anticipo del Impuesto a la Renta US\$ 550,09, la pérdida se incrementó a US\$ 6.067,67.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Es importante mencionar que la singularidad de no disponer de personal con relación de dependencia y con un modo organizacional centralizado de acuerdo al servicio que se presta en los proyectos, no hubo causales para un incremento de la pérdida.

El Balance General refleja el Activo Total por US\$ 83.458,55; un Pasivo Total de US\$ 16.720,00; y el Patrimonio Total por US\$ 66.738,55 que incluye la pérdida de US\$ 6.067,67.

Como se puede apreciar, el 79,96% de los derechos corresponde al patrimonio de la empresa, que tiene la siguiente conformación:

Capital Social	US\$ 1.000,00
Reserva Legal	3.473,71
Reserva Facultativa	64.403,50
Reserva de Capital	4.702,47
Resultados Acumulados Adaptación NIIFS (-)	773,46
Pérdida Final del Ejercicio (-)	<u>6.067,67</u>

TOTAL DEL PATRIMONIO US\$ 66.738,55

Con relación al período inmediato anterior, el total del Patrimonio ha tenido una afectación del 8,33% no obstante, considerando la situación económica y financiera de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, acumulada a lo largo de su existencia, el resultado no afectó a la relación derechos y patrimonio de la empresa.

Con estos antecedentes, me permito sugerir que la pérdida US\$ 6.067,67 y el registro de US\$ 16,65 en cuenta de Activo Diferido correspondiente a intereses por mora tributaria en el pago de impuestos a la Patente y 1,50 por mil de activos totales, que son gastos no deducibles, se amortice con cargo al saldo acreedor de la cuenta Reserva Facultativa, esto es un total de US\$ 6.084,32.

Finalizo indicando que a pesar de la incertidumbre reinante en el país a causa de los efectos de la recesión económica, buscaremos oportunidades para reactivar la empresa.

Atentamente,


Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL