



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Quito, marzo 17 del 2015

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, cúmpleme presentar el informe de gerencia correspondiente al Ejercicio Económico Financiero del año 2014.

La empresa realizó esfuerzos sin mayor éxito para adherirse a otras que brindan servicios en el sector de la construcción, con el propósito de ofertar en alquiler los equipos menores, implementos y herramientas obtenidos por intermediación, pero se logró ofertar y colocar por esta vía un contenedor, con posibilidades futuras de esta clase de transacciones.

Las operaciones realizadas en el periodo económico permitieron alcanzar los respaldos para mantener los indicadores financieros conseguidos en los últimos años.

Considerando que nuestra empresa es de excepción, por no disponer de personal con relación de dependencia y con un modo organizacional centralizado de acuerdo al servicio que presta, las transacciones generaron ingresos por US\$ 17.213,73; los costos y gastos alcanzaron la suma de US\$ 19.020,58 con lo cual el año 2014 arrojó la pérdida de US\$ 1.806,85, cifras que se visualizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

En lo que dice relación al Anticipo del Impuesto a la Renta, la conciliación tributaria hizo que por predeterminación existe una diferencia a cargo de la Empresa US\$ 535,40, con lo cual la Pérdida Total por el año 2014 sea de US\$ 2.342,25.

El Balance General refleja un Activo Total de US\$ 63.772,14; un Pasivo Total de US\$ 0,00; y un Patrimonio Total de US\$ 63.772,14 que incluye las pérdidas referidas.

Como se puede apreciar el 100% de los derechos constituyen el patrimonio de la empresa, el mismo que tiene la siguiente conformación:



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Capital Social	US\$ 1.000,00
Reserva Legal y Facultativa	10.131,04
Reserva de Capital	7.044,72
Resultados Integrales y Acumulados	47.338,63
Pérdida Total del Ejercicio	(-) 2.342,25
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$ <u>63.772,14</u>

Con relación al resultado de las operaciones, me permito recomendar la amortización de la pérdida total del Ejercicio US\$ 2.342,25, con cargo al saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, constitutiva de las Reservas de Capital.

Superadas las contingencias del año terminado me permito indicar que se ha previsto retomar aquellos lineamientos estratégicos para que la operatividad de la empresa accione en concordancia con emprendimientos que demanda la modernidad.

Atentamente,

Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL