



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Quito, febrero 28 del 2014

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada, cúmpleme presentar el informe de gerencia correspondiente al Ejercicio Económico Financiero del año 2013.

Si bien la actividad de construcción inmobiliaria en los últimos años ha estado en continuo crecimiento, la empresa retomó el lineamiento de adherirse a otras que brindan servicios en el sector con el propósito de ofertar en alquiler los equipos menores, implementos y herramientas obtenidos por intermediación, además de transporte de material.

Las operaciones realizadas en el periodo económico permitieron alcanzar los objetivos previstos y fueron un respaldo para mantener los indicadores financieros conseguidos en los últimos años.

Considerando que nuestra empresa es de excepción, por no disponer de personal con relación de dependencia y su modo organizacional es centralizado de acuerdo al servicio que presta, las transacciones generaron ingresos por US\$ 22.281,09 los costos y gastos alcanzaron la suma de US\$ 21.035,20 con lo cual el año 2013 arrojó la utilidad de US\$ 1.245,89, cifras que se visualizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Es importante señalar el hecho extraordinario de venta de un vehículo totalmente amortizado, cuya transacción ayudó al resultado positivo.

Con relación al año inmediato anterior, las ventas con sus costos y gastos aumentaron, siempre tratando de optimizar las operaciones realizadas.

El Balance General refleja un Activo Total de US\$ 68.135,20; un Pasivo Total de US\$ 1.475,08; y un Patrimonio Total de US\$ 66.660,12 que incluye la utilidad del ejercicio.

Como se puede apreciar el 98% de los derechos constituyen el patrimonio de la empresa, el mismo que tiene la siguiente conformación antes del impuesto a la renta del ejercicio:



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Capital Social	US\$	1.000,00
Reserva Legal y Facultativa		10.030,88
Reserva de Capital		7.044,72
Resultados Integrales y Acumulados		47.338,63
Ganancia del Ejercicio		<u>1.245,89</u>

TOTAL DEL PATRIMONIO US\$ 66.660,12

Con relación al resultado de las operaciones, me permito proponer la siguiente distribución de utilidades:

Utilidad del Ejercicio	US\$	1.245,89	
Impuesto a la Renta 22%	(-)	<u>274,10</u>	US\$ 971,79
Reserva Legal 5%			48,59
Amortización diferidos			271,63
Utilidad Neta a disposición de Socios			651,57

Para terminar este informe dejo constancia de los esfuerzos realizados para retomar la política comercial de servicio, así como conservar las posiciones financieras generadas por la aplicación de las NIIF.

Atentamente,

Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL