



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS SEGUROS

Quito, marzo 16 del 2013

Señores Socios
INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA
Ciudad.

Terminado el Ejercicio Económico Financiero del año 2012 cúmpleme presentar el Informe de Gerencia, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada.

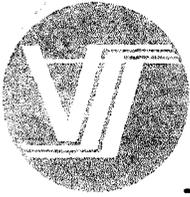
Como referencia me permito indicar que no ha sido posible retomar aquellos lineamientos estratégicos de los últimos años, para que la operatividad de la empresa accione en concordancia con el dinamismo del sector constructivo, sin embargo se accionó una actividad que muy bien podría convertirse en un eslabón en los servicios de asesoría y trámites en la administración de instrumentos que amparan riesgos personales, patrimoniales y fianzas, enmarcados en el numeral 4) del objeto social de la compañía.

Las transacciones realizadas durante el año fueron un respaldo para no afectar los indicadores financieros conseguidos en los últimos años.

Como es de conocimiento nuestra empresa es de excepción, por no disponer de personal con relación de dependencia y su modo organizacional es centralizado de acuerdo a los servicios que presta, así las transacciones generaron ingresos por US\$ 5.355,58, los costos y gastos alcanzaron la suma de US\$ 8.304,40 con lo cual el año 2012 arrojó la pérdida de US\$ 2.948,82, cifras que se visualizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

El Balance General refleja un Activo Total de US\$ 65.826,35; un Pasivo de US\$ 412,12; y un Patrimonio de US\$ 65.414,23 que considera la pérdida del ejercicio.

Es importante señalar lo trascendental de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, aplicables a las Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES, que generaron cambios radicales en los activos fijos y patrimonio de la compañía, cuyos resultados financieros ofrecen un apalancamiento que hace a la pérdida del ejercicio como un leve accidente.



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS SEGUROS

Todos los derechos constituyen el patrimonio de la empresa, mismo que tiene la siguiente conformación:

Capital Social	US\$	1.000,00
Reserva Legal y Facultativa		10.030,88
Reserva de Capital		9.993,54
Pérdida del Ejercicio		<u>(2.948,82)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$	<u>65.414,23</u>

Con relación al resultado de las operaciones, me permito recomendar amortizarlo con cargo al saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, constitutiva de las Reservas de Capital,

Superadas las contingencias del año terminado me permito indicar que se ha previsto retomar aquellos lineamientos estratégicos para que la operatividad de la empresa accione en concordancia con el dinamismo del sector constructivo.

Atentamente,

Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL