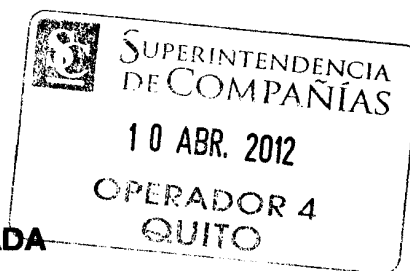


INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

Quito, marzo 16 del 2012

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA
Ciudad.



Terminado el Ejercicio Económico Financiero del año 2011 cúmpleme presentar el Informe de Gerencia, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada.

Si bien el año inició en un ámbito de expectativas por la reactivación económica del país, principalmente en el sector de la construcción, la empresa no se alineó a los grupos con oportunidades de brindar servicios, como el año inmediato anterior.

No obstante, las transacciones ejecutadas fueron un respaldo para mantener los indicadores financieros conseguidos en los últimos años.

En este marco referencial y considerando que nuestra empresa es de excepción, por no disponer de personal con relación de dependencia y su modo organizacional es centralizado de acuerdo al servicio que presta, las transacciones generaron ingresos por US\$ 14.551,13, los costos y gastos alcanzaron la suma de US\$ 11.720,05 con lo cual el año 2011 arrojó la utilidad de US\$ 2.831,08, cifras que se visualizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

El Balance General refleja un Activo Total de US\$ 21.980,40; un Pasivo de US\$ 11,08; y un Patrimonio de US\$ 21.969,32 que considera la utilidad del ejercicio.

Como se puede apreciar, todos los derechos constituyen el patrimonio de la empresa, mismo que tiene la siguiente conformación antes del impuesto a la renta del ejercicio:

Capital Social	US\$ 1.000,00
Reserva Legal y Facultativa	8.144,70
Reserva de Capital	9.993,54
Ganancia del Ejercicio	<u>2.831,08</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$ <u>21.969,32</u>

La Pinta 255 y La Rábida - 3er Piso, Oficina 3 B
Telf.: 254 3347 - Telefax: 255 6149 - Casilla: 17-21-731
QUITO - ECUADOR

Con relación al resultado de las operaciones, me permito informar la que podría constituir distribución de utilidades:

Utilidad del Ejercicio	US\$	2.831,08	
Impuesto a la Renta	(-)	<u>666,02</u>	US\$ 2.165,06
Reserva Legal 5%	(-)		108,25
Amortización diferidos	(-)		278,88
Utilidad Neta a Disposición de Socios			1.777.93

Es importante señalar que para el cálculo del impuesto a la renta se ha determinado la utilidad gravable en US\$2.775,08 y aplicado la tarifa impositiva del 24% conforme al Código de la Producción.

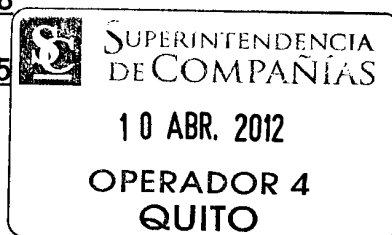
Por otra parte, debo indicar que por obligatoriedad derivada de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada ha cumplido con la Información General, Plan de Capacitación y Plan de Implementación, contemplados en el Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, aplicables a las Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES.

Al considerar la adopción por primera vez y el 2011 como año de transición, los informes y más procedimientos se han sometido a las reglamentaciones pertinentes, preparándose la conciliación del patrimonio neto con los ajustes NIIFS al 1 de enero del 2011.

Toda la documentación fue entregada a la Superintendencia de Compañías en marzo 1 del 2012, bajo el Trámite No.10829-0

Los ajustes de conversión a NIIFS han sido registrados contablemente en diciembre 1 del 2011 y enero 1 del 2012, sin que este procedimiento afecte a la disposición estipulada que “deberán contabilizarse el 1 de enero del 2012”. En consecuencia, el patrimonio al 1 de enero del 2012 es el siguiente:

Capital Social	US\$	1.000,00
Reserva Legal y Facultativa		8.144,70
Reserva de Capital		9.993,54
Otros Resultados Integrales		48.112,09
Resultados Acumulados Adopción NIIFS (-)		773,46
Ganancia del Ejercicio		<u>2.831,08</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$	<u>69.307,95</u>



Es preciso indicar que la Ganancia del Ejercicio está sujeta al impuesto a la renta y que la propuesta sobre su destino es la indicada anteriormente.

Me permito recomendar a la Junta de Socios retomar aquellos lineamientos estratégicos de los últimos años, para que la operatividad de la empresa accione en concordancia con el dinamismo del sector constructivo que hoy por hoy se presenta.

Atentamente,


Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL

