



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

Quito, marzo 17 del 2010

Señores Socios

INMOBILIARIA BORLASS COMPAÑÍA LIMITADA

Ciudad.

El siguiente es el Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero del año 2009, que lo presento en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos vigentes de Inmobiliaria Borlass Compañía Limitada.

Como marco referencial debo indicar que la crisis mundial desnudó los problemas para la reactivación económica del país y, consecuentemente, las actividades económicas se desarrollaron en medio de una recesión.

Por lo expuesto, el sector de servicios a la construcción es uno de los afectados y por ende nuestra empresa que por ser pequeña no consigue despegar de acuerdo a nuestra planificación en las líneas de alquiler de equipos menores, implementos y herramientas que se utilizan en la construcción, propios y obtenidos por intermediación, además del arrendamiento de la infraestructura de oficinas.

No obstante lo expuesto, dejo constancia del esfuerzo realizado para incrementar las ventas y optimizar los gastos y, como consecuencia, alcanzar que los indicadores financieros superen las metas esperadas.

Todas las operaciones generaron ingresos económicos por US\$ 21.554,12 que, con la resta de costos y gastos US\$ 19.995,24, el año 2009 arrojó la utilidad de US\$ 1.558,88 de la cual se dedujo US\$ 103,73, cuarta amortización de la pérdida año 2005, para finalizar con la utilidad gravable de US\$ 1.455,15. Todas estas cifras se visualizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Con relación al año inmediatamente anterior, las ventas han crecido alrededor del 26% y los costos y gastos en el 21%, lo que significa una señal positiva de la empresa en el mercado de servicios; y una incidencia efectiva en los indicadores financieros, estos son: superación de dificultades en liquidez, sostenimiento de la solvencia en los parámetros convenientes y eliminación de presión de deudas.

La Pinta 255 y La Rábida - 3er Piso, Oficina 3 B
Telf.: 254 3347 - Telefax: 255 6149 - Casilla: 17-21-731
QUITO - ECUADOR



INMOBILIARIA BORLASS CIA. LTDA.

SERVICIOS - SEGUROS

El Balance General arroja un Activo Total de US\$ 17.491,30; un Pasivo de US\$ 1.991,67; y un Patrimonio de US\$ 15.499,63 que considera la utilidad del ejercicio.

Para efectos informativos, la conformación del Patrimonio antes de impuesto a la renta es el siguiente:

Capital Social	US\$	1.000,00
Reserva Legal y Facultativa		3.154,67
Reserva de Capital		9.993,54
Pérdida Acumulada del Ejercicio 2005		(103,73)
Utilidad del Ejercicio		<u>1.455,15</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$	<u>15.499,63</u>

Con relación al resultado de las operaciones, me permito proponer la siguiente distribución de utilidades:

Resultado de las operaciones	1.455,15	
Impuesto a la Renta 25%	<u>363,79</u>	1.091,36
Reserva Legal 5%		54,57
Utilidad Neta a Disposición de Socios		1.036,79

A pesar que el 2010 aparece como más incierto, nuestros esfuerzos continuarán para alcanzar las aspiraciones que siempre nos hemos trazado. La señal está a la vista y debemos caminar preparándonos con soportes que proporcionen agilidad tanto para la comercialización como para los controles. Por lo expuesto estimo conveniente la compra de un nuevo vehículo que reemplace al que se amortizará en este año.

Sin otro particular, suscribo

Atentamente,

Ing. Jorge Villavicencio Rosero
GERENTE GENERAL