

Quito, Marzo 29 de 2.019

Señores
Accionistas de
**SERVICIOS INTEGRALES COMPLEMENTARIOS DEL ECUADOR.
COMPLEHAUS S.A.**
Presente.

Asunto: **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA COMPLEHAUS S.A.**

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía COMPLEHAUS S.A. y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Como antecedentes informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2018 de esta compañía tales como correspondencia, documentos legales, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, basado y en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2018, ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. En el año 2018 la empresa alcanzo 129.039,18 USD de ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 128.843,45 USD para un resultado positivo de 195,73 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios contratados en lo fundamental de limpieza en varios edificios de la ciudad de Quito y una oficina en la ciudad de Guayaquil. Sus gastos más significativos están identificados en sueldos, beneficios sociales pagados a empleados, gastos de gestión administrativas entre otros.
3. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones de IVA y formulario de retenciones en la Fuente.
4. El incremento en los ingresos se debe a nuevos puestos de limpieza como el de OLX en oficinas de Guayaquil y el puesto de limpieza en el Edificio

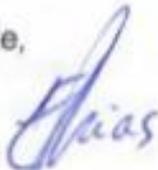
Zon, así como trabajos de mantenimientos eventuales presentados en el año que recién concluye.

5. Certifico de mi conformidad con el informe económico presentado por el Sr. Contador verificados de mi parte de conformidad con los procedimientos de control interno establecidos, mismos que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía.

Debo señalar que la empresa insertada en el actual mercado, prevé un aumento en sus ingresos futuros con nuevos contratos de clientes que se aspiran a consolidar próximamente, para que nuestros resultados sean positivos y con ello amortizar las pérdidas de ejercicios económicos anteriores, llegando a ser líderes en la prestación de servicios de limpieza, así como las demás metas que sean fijadas por esta Junta de acuerdo y en concordancia con los principios perseguidos por todos los socios y por el país.

Quedo a las órdenes para cualquier aclaración y consulta, al igual quedan todos los documentos a la total disposición, para su revisión. Agradezco a todos lo que me han colaborado en todo momento en dicho período.

Atentamente,



Esteban José Arias Maune. MScBA MSSO
Gerente General
COMPLEHAUS S.A.