

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA SERINOIKOS CIA. LTDA.

La compañía SERINOIKOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Nove del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de Abril de 2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.13.004020 de 09 de Agosto de 2013.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 valor us\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: ... UNO.- LA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN, VENTA, COMPRA, PERMUTA, O APORTE DE: TERRENOS, CASAS, DEPARTAMENTOS, CONDOMINIOS, EDIFICIOS, ...

Quito, 09 de Agosto de 2013.

Dr. Román Barros Farfán
DIRECTOR JURIDICO DE
COMPAÑIAS SUBROGANTE

PAC96432M

mérito del Juramento que tiene rendido la actora, y de conformidad con el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, cese en legal y debida forma al demandado señor Luis Wilson Rene Hoyos Aguilar, mediante tres publicaciones en uno de los días de mayor circulación de esta ciudad, para el efecto confírase el correspondiente extracto.

Un grano de audacia es también importante cordura.

GRACIAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA SISTEMAS INDUSTRIALES ECUADOR IBEROSYSTEM CIA. LTDA.

La compañía SISTEMAS INDUSTRIALES ECUADOR IBEROSYSTEM CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 08 de Agosto de 2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.13.004408 de 03 de Septiembre de 2013.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: "LA COMPAÑIA TENDRA POR OBJETO LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA; INSUMOS PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA Y AGRICOLA..."

Quito, 03 de Septiembre de 2013.

Dr. Oswaldo Noboa León.
DIRECTOR JURIDICO
DE COMPAÑIAS

PAC96421M

150,00 ; 350,00
Total \$3.389,48
AVALLUO TOTAL 53.389,48
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO SE ACEPTARAN POSTURAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALLUO, A LA CUAL SE ACOMPAÑARA EL DIEZ POR CIENTO DE SU OFERTA EN DINERO EN EFECTIVO O EN CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DE ESTA JUDICATURA. LO QUE COMUNICO AL PUBLICO PARA LOS FINES DE LEY.
DR. LUIS RON VILLAVENCICO SECRETARIO (E)
Hay firma y sello
P AC/96416/11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE REFERENCIA: JUICIO EJECUTIVO No. 875-2010-CVM
Se pone en conocimiento del público en general, que el 25 de Octubre del 2013, desde las 13:00 hasta las 17:00 horas, en la Secretaría de esta Judicatura, se procederá al remate del bien inmueble embargado mismo que a continuación se detalla: LOCALIZACION DEL INMUEBLE: Está ubicado en la calle Wandemberg E6-220 y José Martí Bandano; Urbanización Carlos Andrade Marín, sector Kennedy, parroquia Chaupicruz, de este Cantón Quito. En el lote de terreno se encuentra construida una casa de dos plantas con departamentos, terraza con proyección a un mini departamento en construcción. LINDEROS DEL TERRENO: NORTE: con calle C de la urbanización en una extensión de 15 m.; SUR: con el lote No. 2 en una extensión de 15m; ESTE: con el lote de terreno No. 15 en una extensión de 30m; OESTE: con el lote No. 13 en una extensión de 30m. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO: Medianero, de topografía plana, de forma regular con construcción: INFRAESTRUCTURA: Cuenta

con redes de Agua potable, alcantarillado, teléfono, electricidad, alumbrado público, vía asfaltada, aceras pavimentadas, bordillos de hormigón. DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: La casa es de dos plantas y tiene un área de construcción de 324,20m2 y está conformada de la siguiente manera: a) Primera Planta: Tiene un área de construcción inmueble a rematarse asciende a la suma de DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y CUATRO DOLARES (USD. 200.424,00). Hágase saber al público en general mediante tres publicaciones que deberán realizarse en uno de los periódicos de mayor circulación nacional que se editan en esta ciudad de Quito y fíjese los carteles en los lugares más visibles y frecuentados del Palacio de Justicia. Por tratarse del primer señalamiento, se aceptarán posturas que cubran las dos terceras partes del avallu pericial aprobado, las mismas que se presentarán en esta judicatura adjuntando el diez por ciento en cheque certificado a nombre del Juzgado o en dinero en efectivo.

Lo que comunico al público en general para los fines de ley. Quito, 04 de Septiembre del 2013. CERTIFICO.
AB. ANDREA ESCALERAS PARDO SECRETARIA (C) DEL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
P AC/96423/11

JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general, que el día 4 de noviembre del 2013, desde las trece horas hasta las diecisiete horas se llevará a cabo en la secretaría del Juzgado Décimo de lo Civil de Pichincha, dentro del juicio Ejecutivo No. 96-2011- ALL., el REMATE del bien inmueble embargado, cuyas características son:
2. OBJETO
El bien inmueble causa de la presente diligencia se emplaza en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia de Conocoto, conjunto Residencial "JUAN PABLO SEGUNDO", dicho inmueble se encuentra bajo régimen de Propiedad Horizontal formando parte integral del conjunto Habitacional antes señalado "JUAN PABLO SEGUNDO", pasaje San Ignacio, casa No. B-46 de la manzana "B". El sector en el cual se emplaza el

inmueble es un sector consolidado eminentemente residencial, cuenta con todos los servicios de infraestructura y equipamiento urbano. El conjunto habitacional tiene accesos de vehículos y peatones con una garita de control las veinticuatro horas, calles internas asfaltadas y pasajes adoquinados, áreas verdes y comunales. El inmueble prolija CONTRAPOSOS: Hormigón COBERTURA Hormigón (losa) y en parte planchas de traslucidos MAMPOSTERIA: Bloque RECUBRIMIENTO: En paredes en parte enlucido, chapado y pintados, en áreas húmedas azulejo
En pisos vinyl
En turbados chafados
MUEBLES FIJOS: En cocina mesón de hormigón resaculenta de azulejo con muebles de madera altos y bajos básicos elementales
VENTANAS: Aluminio natural y vidrio claro con reja de protección metálica
PUERTAS: Madera triplex tamboradas
ESTADO: Regular
SUPERFICIE 72,00 metros cuadrados según Certificado de Gravámenes
6.- INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
El Conjunto Habitacional "JUAN PABLO SEGUNDO" cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura y con sus respectivas acometidas domiciliarias, además cuenta con transporte público, vías de primer orden, aceras, bordillos, así también la casa No. "B-46" se beneficia de dichos servicios de infraestructura urbana.
7.- CUADRO REQUERIDO DESCRIPCIÓN : UNIDAD ; CANTIDAD ; COSTOxUNIDAD; SUBTOTAL
Casa No. B-46 ; M2 : 72,00 : 420,00 USD ; 30240,00 USD
TOTAL 30240,00 USD
SON TREINTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 00/100 USD. S.E.U.O.
METODOLOGIA SEGUNDA PARA EL AVALLUO
Para la obtención del costo por unidad de construcción y terreno (metros cuadrados), se ha tomado en consideración los siguientes aspectos: costo de reposición o valor que tendría un inmueble de similares características, la ubicación (sectorial) la relación con el entorno tanto tipológico como morfológico, características constructivas, el estado, edad y mantenimiento de la misma, características físicas del inmueble y la incidencia de las leyes de mercado para este

tipo de bien (oferta y demanda).
8.- CONCLUSIONES
AVALLUO REQUERIDO
De la inspección Pericial se pudo constatar de manera exacta que:
- El bien inmueble se emplaza como se indica en el Certificado de Gravámenes y acta de embargo.
- Se determinó e identificó plenamente la sinularización del bien Ayora
LINDEROS GENERALES DEL LOTE DE TERRENO (SEGUN ESCRITURAS)
NORTE: Con Propiedad de Josefina Lanchimbo, y de los herederos de José Félix Lema, Tapia medianera;
SUR: Con Propiedad de José Luis Quimatoa, Luis Alfredo Granda, Alejandro Toapanta;
ESTE: Con Calle Pública Jorge Salguero
OESTE: Con Propiedad de Juan José Perugachi, y José Luis Quimatoa, Tapia medianera.
CABIDA DEL TERRENO (SEGUN ESCRITURAS)
SUPERFICIE: 1200 metros cuadrados
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
(Hay copia de una fotografía de VISTA EXTERIOR INGRESO)
(Hay copia de una fotografía de VISTA GENERAL INTERIOR INMUEBLE)
(Hay copia de una fotografía de CONSTRUCCIÓN EN RUINAS)
UBICACIÓN: El inmueble se implanta en el centro poblado de la parroquia Olmedo cantón Cayambe, cuenta con servicios básicos de infraestructura, donde se observa que existe un uso de suelo residencial de baja densidad.
TOPOGRAFÍA: Regular - relativamente plana
FORMA: Regular
CERRAMIENTOS: Tapial
SEMBRIOS: Habas
CONSTRUCCIONES: Una construcción en dos plantas totalmente destruidas
OBSERVACIONES: El inmueble se encuentra desocupado y falta de mantenimiento.
I N F R A E S T R U C T U R A EXISTENTE
El inmueble cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura básica, pero carece de acometidas domiciliarias a excepción del servicio de agua potable.
CUADRO DE AVALLUO: DESCRIPCIÓN
Lote de terreno
ÁREA M2
1200,00
COSTO/M2
25,00 USD
SUBTOTAL