



ECUADOR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Quito, febrero 14 de 2.020

Señores Socios de  
SERINOIKOS CIA  
LTDA. Presente.

**Asunto: INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA SERINOIKOS CIA LTDA**

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

Como antecedentes informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2019 de esta compañía tales como documentos legales, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, basado y en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2019, ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. En el año 2019 la empresa alcanzo 75.772,92 USD de ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 75.386,53 USD para un resultado positivo de 386,39 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios de administración de propiedades en la ciudad de Quito como son edificios y condominios. Sus gastos más significativos están identificados en sueldos, beneficios sociales pagados a empleados, servicios en instalaciones, honorarios por servicios de administración recibidos entre otros.



3. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones de IVA y formulario de retenciones en la Fuente.
4. Cabe destacar que, en el año 2019, la empresa ha continuado prestando servicios de administración en sus mismos clientes de acuerdo con la contratación establecida en cada uno de ellos, y prevé para el año 2020 la incorporación del cliente Edificio Múnich, y que a la fecha actual ya se encuentra formando parte de nuestros ingresos actuales.
5. Certifico de mi conformidad con el informe económico presentado por el contador verificados de mi parte, de conformidad con los procedimientos de control interno establecido, mismo que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía limitada.

Quedo a las órdenes para cualquier aclaración y consulta, al igual quedan todos los documentos a la total disposición, para su revisión. Agradezco a todos lo que me han

co a ora O en 0 0 11101 1 len IU u.

Atentamente,

Ing. María Cristina Segovia Cascante  
Gerente General  
SERINOIKOS CIA LTDA