



Quito, abril 02 de 2019

Señores Socios de
SERINOIKOS CIA LTDA.
Presente.

Asunto: INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA COMPLEHAUS S.A.

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía SERINOIKOS CIA LTDA. y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

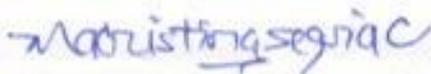
Como antecedentes informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2018 de esta compañía tales como documentos legales, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, basado y en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2018, ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. En el año 2018 la empresa alcanzo 75.097,76 USD de ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 70.985,62 USD para un resultado positivo de 4.112,14 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios inmobiliarios en la ciudad de Quito en edificios y condominios. Sus gastos más significativos están identificados en sueldos, beneficios sociales pagados a empleados, servicios en instalaciones, honorarios por servicios de administración entre otros.
3. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones de IVA y formulario de retenciones en la Fuente.

4. El incremento en los ingresos se debe a la contratación de servicios inmobiliarios por parte del Edificio Zon, mismo que paso a ser nuestro cliente en el año 2018.
5. Certifico de mi conformidad con el informe económico presentado por el Sr. Contador verificados de mi parte de conformidad con los procedimientos de control interno establecidos, mismos que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía.

Quedo a las órdenes para cualquier aclaración y consulta, al igual quedan todos los documentos a la total disposición, para su revisión. Agradezco a todos lo que me han colaborado en todo momento en dicho periodo.

Atentamente,



Ing. Maria Cristina Segovia Cascante
Gerente General
SERINOIKOS CIA LTDA