

Quito, Febrero 20 de 2.018

Señores Socios de

SERINOIKOS CIA. LTDA.

Presente.

Asunto: INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
LA COMPAÑIA SERINOIKOS CIA. LTDA. CIERRE AÑO 2017

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía SERINOIKOS CIA LTDA y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante Legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Como antecedente informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2017 de esta compañía tales como: correspondencia, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, al igual que la contabilidad, basado en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2017 ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. En el año 2017 la empresa alcanzó 70.755,56 USD en ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 68.723,44 USD para un resultado en el ejercicio positivo de 2.032,12 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios contratados en lo fundamental inmobiliarios, prestados a distintos edificios y/o condominios tales como: Edificio Bari, Edificio Century - Plaza, Edificio Condominio Alto Aragón y Condominio Valle del Tenis, siendo estos por demás nuestros clientes actuales. Sus gastos más relevantes están identificados en sueldos, salarios y beneficios sociales pagados a sus empleados, gastos de gestión administrativa, pagos por arriendos, y servicios recibidos de limpieza de oficina.
3. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones mensuales de IVA y Renta.

4. Estamos enfocados en prestar servicios de administración de bienes inmuebles y para ello contábamos al cierre del año 2017 con una plantilla de 4 empleados para el desarrollo de nuestras actividades económicas.
5. Certificado de mi conformidad con el informe económico presentado por el Sr. Contador verificados de mi parte de conformidad con los procedimientos de control interno establecidos los mismos que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía.

Debo señalar que la empresa insertada en el actual mercado, prevé un aumento en sus ingresos futuros con nuevos contratos de clientes que se aspiran a consolidar próximamente, para que nuestros resultados sean positivos y con ello amortizar las pérdidas de años anteriores, llegando a ser líderes en la administración de bienes inmuebles, así como las demás metas que sean fijadas por esta Junta, de acuerdo y en concordancia con los principios perseguidos por todos los socios y por el país.

Concluir agradeciendo a todos por la confianza depositada en mi persona y a todos los que me han brindado su colaboración en todo momento en este periodo. A la disposición de todos quedo.

Atentamente,

M. Cristina Segovia

Ing. María Cristina Segovia Cascante
Gerente General
SERINOIKOS CIA. LTDA.