

Quito, Marzo 20 de 2.017

Señores Socios de
SERINIKOS CIA. LTDA.
Presente.

Asunto: **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA SERINIKOS CIA. LTDA. CIERRE AÑO 2016**

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía **SERINIKOS CIA LTDA** y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante Legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Como antecedente informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2016 de esta compañía tales como: correspondencia, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, al igual que la contabilidad, basado en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2016 ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. Que en el pasado mes de septiembre de 2016, la Junta de Socios de esta compañía fue reunida donde fui reelegida como Gerente General para el periodo de 3 años, así como se procedió a la elección del Presidente ahora a cargo del Lcdo. Yainer Vena Broceta para 3 años de igual forma.
3. En el 2016 la empresa alcanzó 79.927,45 USD en ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 80.009,82 USD para un resultado negativo o pérdida de 82,37 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios contratados en lo fundamental inmobiliarios, prestados a distintos edificios y/o condominios tales como: Edificio Bari, Edificio Expo Century, Edificio Condominio Alto Aragón y Condominio Valle del Tenis. Sus gastos más relevantes están identificados en sueldos, salarios y beneficios sociales pagados a sus empleados, gastos de gestión administrativa, pagos por arriendos, alimentación de empleados entre otros. Acoratar que la disminución en los ingresos respecto al año

precedente se debe en lo fundamental a la no renovación del contrato de servicios inmobiliarios con el Edificio Torre Boreal.

4. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones mensuales de IVA y Renta.

5. Estamos enfocados en prestar servicios de administración de bienes inmuebles y para ello contábamos al cierre del año 2016 con una plantilla de 3 empleados para el desarrollo de nuestras actividades económicas.

6. Certificado de mi conformidad con el informe económico presentado por el Sr. Contador verificados de mi parte de conformidad con los procedimientos de control interno establecidos los mismos que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía.

Debo señalar que la empresa insertada en el actual mercado, prevé un aumento en sus ingresos futuros con nuevos contratos de clientes que se aspiran a consolidar próximamente, para que nuestros resultados sean positivos y con ello amortizar las pérdidas de años anteriores y del ejercicio económico objeto de análisis, llegando a ser líderes en la administración de bienes inmuebles, así como las demás metas que sean fijadas por esta Junta, de acuerdo y en concordancia con los principios perseguidos por todos los socios y por el país.

Concluir agradeciendo a todos por la confianza depositada en mi persona y a todos los que me han brindado su colaboración en todo momento en este periodo. A la disposición de todos quedo.

SERINOIKOS CIA. LTDA

Atentamente,

Maria Cristina Segovia

Ing. María Cristina Segovia Cascante
Gerente General
SERINOIKOS CIA. LTDA.