

Quito, Marzo 01 de 2.016

Señores Socios de  
**SERINOIKOS CIA. LTDA.**  
Presente.

Asunto: **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SERINOIKOS CIA. LTDA. CIERRE AÑO 2015**

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía **SERINOIKOS CIA LTDA** y a la Ley de Compañías vigentes, en mi calidad de Gerente General y por ende Representante Legal de la citada entidad, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Como antecedente informar que nuestras consideraciones son efectuadas previo de revisar toda la documentación que refleja el ejercicio económico 2015 de esta compañía tales como: correspondencia, libros sociales, balance general y el estado de pérdidas y ganancias y sus debidos respaldos documentales, al igual que la contabilidad, basado en lo cual enumero:

1. La empresa durante el año 2015 ha dado cumplimiento a las normas generales estatutarias y reglamentarias, al igual que las resoluciones de la Junta General, así como se conservan los documentos que respaldan las operaciones económicas para dicho ejercicio económico.
2. En el 2015 la empresa alcanzó 80.945,94 USD en ingresos totales respecto a gastos ascendentes a 84.257,55 USD para un resultado negativo o pérdida de 3.311,61 USD. Sus ingresos están dados por la prestación de servicios contratados en lo fundamental inmobiliarios, prestados a distintos edificios y/o condominios tales como: Edificio Torre Boreal, Edificio Bari, Edificio Condominio Alto Aragón y Condominio Valle del Tenis. Sus gastos más relevantes están identificados en sueldos, salarios y beneficios sociales pagados a sus empleados, gastos de gestión administrativa, pagos por arriendos, alimentación de empleados entre otros.
3. Señalar que nuestros servicios gravan tarifa IVA distinta de cero de ahí que sean presentadas las debidas declaraciones mensuales de IVA y Renta.
4. Estamos enfocados en prestar servicios de administración de bienes inmuebles y para ello contábamos al cierre del año 2015 con una

plantilla de 5 empleados para el desarrollo de nuestras actividades económicas.

5. Certifico de mi conformidad con el informe económico presentado por el Sr. Contador verificados de mi parte de conformidad con los procedimientos de control Interno establecidos los mismos que han sido cumplidos en términos generales por esta compañía.

Debo señalar que de acuerdo a lo planteado por la Junta General de Socios, se puso en marcha la empresa en este ejercicio económico 2015 y su inserción en el mercado, marcando así el inicio de nuestras operaciones, confiados en que nuestros resultados van a ser positivos en el futuro llegando a ser líderes en la administración de bienes inmuebles, así como las demás metas que sean fijadas por esta Junta, de acuerdo y en concordancia con los principios perseguidos por todos los socios y por el país.

Concluir agradeciendo a todos por la confianza depositada en mi persona y a todos los que de una u otra forma me brindaron su colaboración en todo momento en el inicio de nuestras actividades. A la disposición de todos quedo.

SERINOIKOS CIA. LTDA

Atentamente,



Ing. María Cristina Segovia Cascante  
Gerente General  
**SERINOIKOS CIA. LTDA.**