

46823

# República del Ecuador



## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
DOMINGO MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871904	ECUATORIA NA	CEDENTE	

A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FRANCISCO PUENTE WILSON RCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703096543	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
FRANCISCO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719668525	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	

Provincia	Cantón	Parroquia
	QUITO	ÑAQUITO

DOCUMENTO:  
OBSERVACIONES:

ACTO O	120.00
--------	--------

 Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**Dra. Paola Delgado Loor**  
**Notaria**

Copia: 1



Factura: 001-002-000010550



20151701002P03420



NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701002P03420						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871904	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HURTADO PUENTE WILSON MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703096543	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719668525	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120.00						

  
**Dra. Paola Delgado Loo**  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA URBECOGREEN SUPERFICIES  
AJARDINADAS CIA. LTDA.**

**QUE OTORGA:**

**OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO**

**A FAVOR DE:**

**WILSON MARCELO HURTADO PUENTE Y FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO**

**CUANTIA: \$ 120.00**

**DI: 3, COPIAS**

**ESCRITURA No. 2015-17-01-02-P-**

**ES.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día veintidós de Junio del año dos mil quince, ante mí, **DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**, Notaria Segunda del cantón Quito, comparecen

al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública: El señor OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; el señor WILSON MARCELO HURTADO PUENTE, de estado civil casado; y, el señor FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, el señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, por sus propios y personales derechos, (en adelante, "CEDENTE"); y, por otro lado, los señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, por sus propios y personales derechos, (en adelante, "CESIONARIOS"). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero el primero, casado el segundo y soltero el tercero, de profesión empleados privados, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., se constituyó como compañía limitada mediante escritura pública otorgada el treinta de octubre del dos mil trece, ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veintiocho de noviembre del dos mil trece.- Dos) La Junta General de Socios de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., en reunión celebrada el

veintit  
de pro  
detalle  
Wilson  
consta  
TERCE  
Olvin  
derech  
de Soc  
ciudad  
ciento  
Estado  
señore  
misma  
Compa  
CEDEN  
puede  
reserv  
en la  
particip  
ningun  
particip  
AJARD  
han pa  
de ésta  
Améric  
que ha  
satisfac

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



veintitrés de marzo del dos mil quince, autorizó la cesión de participaciones sociales de propiedad del socio señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, de acuerdo con el detalle que se indica en la cláusula siguiente a favor de los también socios señores

Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, conforme consta de la certificación que se agrega como parte integrante de esta escritura.

**TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Uno)** Con estos antecedentes el señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, que comparece por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. celebrada en la ciudad de Quito el día veintitrés de marzo del dos mil quince, declara que cede ciento veinte (120) participaciones sociales, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1.00) pagadas en su totalidad, a favor de los señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, las mismas que corresponden al treinta por ciento (30%) del capital social de la Compañía.- **Dos)** La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del CEDENTE sobre las participaciones cedidas, es decir, involucra los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones y cualquier otro concepto, en la misma proporción, de tal manera que el CEDENTE al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí, en la misma proporción que representan las participaciones que se ceden en el Capital Social de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total que de común acuerdo han pactado el CEDENTE y los CESIONARIOS por las participaciones sociales materia de ésta cesión asciende a la suma de ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 120.00), valor que los CESIONARIOS cancelan al CEDENTE en la forma que han acordado las partes, y, que el CEDENTE declara haberla recibido a su entera satisfacción y sin reclamo alguno que formular. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los

CESIONARIOS declaran que aceptan la presente cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor. **SEXTA: RAZÓN E INSCRIPCIÓN.**- Previo a la inscripción de este documento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, se sentará la correspondiente razón al margen de la matriz de la escritura de constitución de la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. y en la razón de inscripción de ésta escritura en el Registro Mercantil correspondiente.- Cumpla usted, señora Notaria, con todos los requisitos de Ley para la plena validez de esta escritura"- HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Doctor Diego Delgado Valdivieso Abogado con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil diez guion ochocientos ochenta y tres del Foro de Abogados; y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes; y para constancia firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO  
C.C. 1710871904.

WILSON MARCELO HURTADO PUENTE  
C.C. 170309651-3

FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO  
C.C. 171966852-5

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

ACTA DE  
LA CO  
CEL

En la ciudad  
Compañía,  
Batan, de e  
de la Com  
General de  
convocatori  
siguiente or

1. Conoc  
social

Representa  
aceptan la  
Presidente  
Valdivieso y

A continuac  
único punto  
pasa a trata  
quién pone  
totalidad de  
valor nomina

Los socios  
Valdivieso h  
ofrecidas a  
oferente. Es

La indicada  
participacion  
corresponde  
aportes par  
manera que  
ventajas y p

Los cesiona  
el mismo qu

Francisco J
Wilson Marc
<b>TOTALES</b>

Habiéndose  
General, el s

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. CELEBRADA EN LA CIUDAD DE QUITO EL 23 DE MARZO DEL 2015**



En la ciudad de Quito, hoy día 23 de marzo del 2015, a las 10h00, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en Emilio Solá E8-33 y Av Shyris, piso 4 Oficina 4ª, parroquia el Batán, de esta ciudad de Quito, encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, el señor Francisco Delgado Valdivieso, en calidad de Gerente General de la Compañía consulta si se acepta la celebración de ésta Junta, sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto, para tratar el siguiente orden del día:

**1. Conocer y resolver sobre la cesión de la totalidad de las participaciones sociales del señor Olvin Santiago Jácome Montenegro.**

Representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, los socios presentes aceptan la celebración de esta Junta, con el mencionado orden del día, y se designa Presidente y Secretario de la misma, a los señores señor Francisco Delgado Valdivieso y Olvin Santiago Jácome Montenegro, respectivamente.

A continuación, el señor Presidente de la Junta pone en consideración de los socios el único punto del orden del día. Aprobado por unanimidad el mencionado orden del día se pasa a tratarlo. Hace uso de la palabra el socio Olvin Santiago Jácome Montenegro, quién pone a consideración de todo el capital social su voluntad de vender y transferir la totalidad de las 120 (ciento veinte) participaciones que posee en la Compañía, de un valor nominal de US \$ 1 (un dólar cada una), equivalentes al 30% del capital social.

Los socios señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso haciendo uso de su derecho preferente, aceptan adquirir las participaciones ofrecidas a su valor nominal en iguales proporciones, propuesta que es aceptada por el oferente. Esta transferencia la formalizarán el cedente y cesionarios por escritura pública.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que la cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

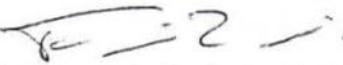
Los cesionarios proponen que se haga constar el nuevo cuadro de integración de capital, el mismo que es elaborado y aprobado como sigue a continuación:

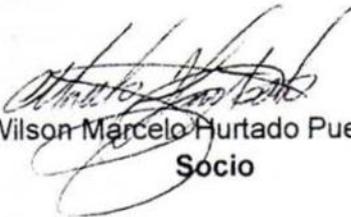
SOCIOS	CAPITAL	PARTICIPACIONES	%
Francisco Javier Delgado Valdivieso	US \$ 220.00	220	55 %
Wilson Marcelo Hurtado Puente	US \$ 180.00	180	45 %
<b>TOTALES</b>	<b>US \$ 400.00</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

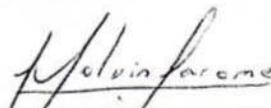
Habiéndose tratado y resuelto el único punto para el cual se instaló esta Junta General, el señor Presidente concede un receso para la elaboración del Acta.

Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se la aprueba por unanimidad y sin ninguna observación. Se levanta la sesión a las 11H45.

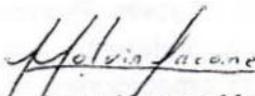
Para constancia de lo expresado, firman todos los concurrentes.

  
Francisco Javier Delgado Valdivieso  
**Socio**

  
Wilson Marcelo Hurtado Puente  
**Socio**

  
Olvin Santiago Jácome Montenegro  
**Socio**

  
Francisco Javier Delgado Valdivieso  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

  
Olvin Santiago Jácome Montenegro  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de.....2..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
Quito, a .....22 JUN 2015.....

Dña. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

En cumplimiento  
Junta General  
SUPERFICIES  
resolvió por un:

1. A Olvin Sa participaci América (L Marcelo F correspond

La indicada c participaciones respectivas pa futuras capitali: proporción, de todos los derec misma proporc los Cesionarios del Cedente e LTDA. en la mis

Quito, 24 de ma

  
Francisco Jav  
Gerente Gene  
URBECOGRE

prueba por

## CERTIFICACIÓN



En cumplimiento de lo que dispone el artículo 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., en sesión celebrada el 23 de marzo del 2015, resolvió por unanimidad autorizar la siguiente cesión de participaciones sociales:

Puente

1. A Olvin Santiago Jácome Montenegro, para que ceda y transfiera ciento veinte (120) participaciones sociales, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1.00) pagadas en su totalidad, a favor de los socios señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, las mismas que corresponden al 30 % del capital social de la Compañía.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del Cedente sobre las participaciones cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, utilidades no distribuidas, y cualquier otro concepto, en la misma proporción, de tal manera que el Cedente al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí, en la misma proporción en la que cede sus participaciones. El Cedente también cede a favor de los Cesionarios los créditos externos y cualquier otro pasivo que conste registrado a favor del Cedente en la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. en la misma proporción en la que ceden sus participaciones.

Quito, 24 de marzo del 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. J. Delgado Valdivieso'.

**Francisco Javier Delgado Valdivieso**  
Gerente General  
URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792477506001  
**RAZON SOCIAL:** URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA.LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** URBAN ECOGREEN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER  
**CONTADOR:** CARDENAS SALINAS DIEGO BERNARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/01/2014      **FEC. CONSTITUCION:** 28/11/2013  
**FEC. INSCRIPCION:** 06/01/2014      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 23/02/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, JARDINERIA Y CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: JIPIJAPA Calle: EMILIO SOLA Número: E8-33  
 Intersección: SHYRIS Piso: 4 Oficina: 4A Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL CORAL  
 Telefono Trabajo: 022920849 Celular: 0984848589 Email: franciscoj.delgadov@gmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** EFGQ050612      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 23/02/2015 13:35:15



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792477506001  
**ZONA SOCIAL:** URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA.LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**ESTABLECIMIENTO:** 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 28/11/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** URBAN ECOGREEN **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, JARDINERÍA Y CONSTRUCCIÓN.  
CONSULTORÍA, DISEÑO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE PAISAJISMO  
CONSULTORÍA Y VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS, SEMI TERMINADOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.  
CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA, JARDINERÍA E INGENIERÍA.  
REALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.  
ACTIVIDADES DE INGENIERÍA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: JIPIJAPA Calle: EMILIO SOLA Número: E8-33 Intersección:  
RUC Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL CORAL Piso: 4 Oficina: 4A Telefono Trabajo: 022920849 Celular:  
09848589 Email: franciscoj.delgadov@gmail.com

### NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
Quito, a ..... 22 JUN 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

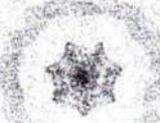
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código: EFGQ050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 23/02/2015 13:35:15


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171087190-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES **JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1975-09-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

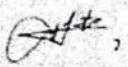
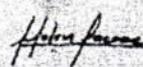




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JACOME OLVIN RENAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTENEGRO CLEMENCIA MAGDALENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-28**

V4343M242


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

**015** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**015 - 0238** **1710871904**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMPAMBA	4
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE **CIDADADANA**  
**170309654-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HURTADO PUENTE  
 WILSON MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-02-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M.**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**ALICIA DEL ROCÍO  
 ARQUELLO S**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ANALISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HURTADO EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PUENTE MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-03-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-30**

**NOTARIA SEGUNDA**  
**V4444V442**  
**Dra. Pa...**  
**Quito - Ecuador**

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**012 - 0044** **1703096543**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**HURTADO PUENTE WILSON MARCELO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **SAN RAFAEL**  
 RUMINAHUI PARROQUIA **0**  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171966852-5

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO LOJA EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V43434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VALDIVIESO VICTOR CORNELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALDIVIESO HURTADO TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-06

00477187

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

EMISA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

003

003 - 0051 NÚMERO DE CERTIFICADO

1719668525 CEDULA

DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN LA CONCEPCION 1

PARROQUIA 3

ZONA 3

[Signature]

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.

Quito, a ..... 22 JUN. 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

otorgó ante mí y  
ESION DE  
PERFICIES A  
COME MONT  
ANCISCO JAV  
ito, a veinte y do

otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la escritura de **ESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA URBECOGREEN PERFIKIES AJARDINADAS CIA. LTDA.,** que otorga **OLVIN SANTIAGO COME MONTENEGRO,** a favor de **WILSON MARCELO HURTADO PUENTE Y FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO,** debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y dos de junio del dos mil quince.

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**Dra. Paola Delgado Loor**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**RAZON:** Tomé nota de la Cesión de Participaciones, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA, celebrada en esta notaría, el treinta de octubre de dos mil trece.-

Quito, treinta de junio de dos mil quince.-

Imc/



**Dr. Jorge Machado Cevallos,**

**Notario Primero del Cantón Quito.**



TRÁMITE NÚMERO: 46823



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	32465
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/07/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	673
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /QUITO /22/06/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 120 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 4645 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2013...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



46823

# República del Ecuador



## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
DOMINGO MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871904	ECUATORIA NA	CEDENTE	

A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
RODRIGO PUENTE WILSON RCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703096543	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
RODRIGO VALDIVIESO SANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719668525	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	

Provincia	Cantón	Parroquia
	QUITO	ÑAQUITO

DOCUMENTO:  
OBSERVACIONES:

ACTO O	120.00
--------	--------

 Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**Dra. Paola Delgado Loor**  
**Notaria**

Copia: 1



Factura: 001-002-000010550



20151701002P03420



NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701002P03420						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871904	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HURTADO PUENTE WILSON MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703096543	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719668525	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120.00						

  
**Dra. Paola Delgado Loo**  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA URBECOGREEN SUPERFICIES  
AJARDINADAS CIA. LTDA.**

**QUE OTORGA:**

**OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO**

**A FAVOR DE:**

**WILSON MARCELO HURTADO PUENTE Y FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO**

**CUANTIA: \$ 120.00**

**DI: 3, COPIAS**

**ESCRITURA No. 2015-17-01-02-P-**

**ES.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día veintidós de Junio del año dos mil quince, ante mí, **DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**, Notaria Segunda del cantón Quito, comparecen

al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública: El señor OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; el señor WILSON MARCELO HURTADO PUENTE, de estado civil casado; y, el señor FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, el señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, por sus propios y personales derechos, (en adelante, "CEDENTE"); y, por otro lado, los señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, por sus propios y personales derechos, (en adelante, "CESIONARIOS"). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero el primero, casado el segundo y soltero el tercero, de profesión empleados privados, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., se constituyó como compañía limitada mediante escritura pública otorgada el treinta de octubre del dos mil trece, ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veintiocho de noviembre del dos mil trece.- Dos) La Junta General de Socios de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., en reunión celebrada el

veintit  
de pro  
detalle  
Wilson  
consta  
TERCE  
Olvin  
derech  
de Soc  
ciudad  
ciento  
Estado  
señore  
misma  
Compa  
CEDEN  
puede  
reserv  
en la  
particip  
ningun  
particip  
AJARD  
han pa  
de ésta  
Améric  
que ha  
satisfac

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



veintitrés de marzo del dos mil quince, autorizó la cesión de participaciones sociales de propiedad del socio señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, de acuerdo con el detalle que se indica en la cláusula siguiente a favor de los también socios señores

Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, conforme consta de la certificación que se agrega como parte integrante de esta escritura.

**TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Uno)** Con estos antecedentes el señor Olvin Santiago Jácome Montenegro, que comparece por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. celebrada en la ciudad de Quito el día veintitrés de marzo del dos mil quince, declara que cede ciento veinte (120) participaciones sociales, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1.00) pagadas en su totalidad, a favor de los señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, las mismas que corresponden al treinta por ciento (30%) del capital social de la Compañía.- **Dos)** La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del CEDENTE sobre las participaciones cedidas, es decir, involucra los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones y cualquier otro concepto, en la misma proporción, de tal manera que el CEDENTE al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí, en la misma proporción que representan las participaciones que se ceden en el Capital Social de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total que de común acuerdo han pactado el CEDENTE y los CESIONARIOS por las participaciones sociales materia de ésta cesión asciende a la suma de ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 120.00), valor que los CESIONARIOS cancelan al CEDENTE en la forma que han acordado las partes, y, que el CEDENTE declara haberla recibido a su entera satisfacción y sin reclamo alguno que formular. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los

CESIONARIOS declaran que aceptan la presente cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor. **SEXTA: RAZÓN E INSCRIPCIÓN.**- Previo a la inscripción de este documento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, se sentará la correspondiente razón al margen de la matriz de la escritura de constitución de la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. y en la razón de inscripción de ésta escritura en el Registro Mercantil correspondiente.- Cumpla usted, señora Notaria, con todos los requisitos de Ley para la plena validez de esta escritura"- HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Doctor Diego Delgado Valdivieso Abogado con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil diez guion ochocientos ochenta y tres del Foro de Abogados; y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes; y para constancia firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

OLVIN SANTIAGO JÁCOME MONTENEGRO  
C.C. 1710871904.

WILSON MARCELO HURTADO PUENTE  
C.C. 170309651-3

FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO  
C.C. 171966852-5

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

ACTA DE  
LA CO  
CEL

En la ciudad  
Compañía,  
Batan, de e  
de la Com  
General de  
convocatori  
siguiente or

1. Conoc  
social

Representa  
aceptan la  
Presidente  
Valdivieso y

A continuac  
único punto  
pasa a trata  
quién pone  
totalidad de  
valor nomina

Los socios  
Valdivieso h  
ofrecidas a  
oferente. Es

La indicada  
participacion  
corresponde  
aportes par  
manera que  
ventajas y p

Los cesiona  
el mismo qu

Francisco J
Wilson Marc
<b>TOTALES</b>

Habiéndose  
General, el s

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑÍA URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.  
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE QUITO EL 23 DE MARZO DEL 2015**



En la ciudad de Quito, hoy día 23 de marzo del 2015, a las 10h00, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en Emilio Solá E8-33 y Av Shyris, piso 4 Oficina 4ª, parroquia el Batán, de esta ciudad de Quito, encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, el señor Francisco Delgado Valdivieso, en calidad de Gerente General de la Compañía consulta si se acepta la celebración de ésta Junta, sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto, para tratar el siguiente orden del día:

**1. Conocer y resolver sobre la cesión de la totalidad de las participaciones sociales del señor Olvin Santiago Jácome Montenegro.**

Representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, los socios presentes aceptan la celebración de esta Junta, con el mencionado orden del día, y se designa Presidente y Secretario de la misma, a los señores señor Francisco Delgado Valdivieso y Olvin Santiago Jácome Montenegro, respectivamente.

A continuación, el señor Presidente de la Junta pone en consideración de los socios el único punto del orden del día. Aprobado por unanimidad el mencionado orden del día se pasa a tratarlo. Hace uso de la palabra el socio Olvin Santiago Jácome Montenegro, quién pone a consideración de todo el capital social su voluntad de vender y transferir la totalidad de las 120 (ciento veinte) participaciones que posee en la Compañía, de un valor nominal de US \$ 1 (un dólar cada una), equivalentes al 30% del capital social.

Los socios señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso haciendo uso de su derecho preferente, aceptan adquirir las participaciones ofrecidas a su valor nominal en iguales proporciones, propuesta que es aceptada por el oferente. Esta transferencia la formalizarán el cedente y cesionarios por escritura pública.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que la cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

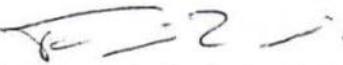
Los cesionarios proponen que se haga constar el nuevo cuadro de integración de capital, el mismo que es elaborado y aprobado como sigue a continuación:

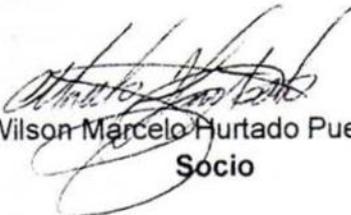
SOCIOS	CAPITAL	PARTICIPACIONES	%
Francisco Javier Delgado Valdivieso	US \$ 220.00	220	55 %
Wilson Marcelo Hurtado Puente	US \$ 180.00	180	45 %
<b>TOTALES</b>	<b>US \$ 400.00</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

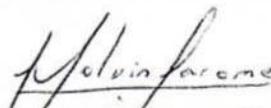
Habiéndose tratado y resuelto el único punto para el cual se instaló esta Junta General, el señor Presidente concede un receso para la elaboración del Acta.

Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se la aprueba por unanimidad y sin ninguna observación. Se levanta la sesión a las 11H45.

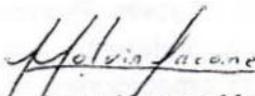
Para constancia de lo expresado, firman todos los concurrentes.

  
Francisco Javier Delgado Valdivieso  
**Socio**

  
Wilson Marcelo Hurtado Puente  
**Socio**

  
Olvin Santiago Jácome Montenegro  
**Socio**

  
Francisco Javier Delgado Valdivieso  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

  
Olvin Santiago Jácome Montenegro  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de.....2..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
Quito, a .....22 JUN 2015.....

Dña. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

En cumplimiento  
Junta General  
SUPERFICIES  
resolvió por un:

1. A Olvin Sa participaci América (L Marcelo F correspond

La indicada c participaciones respectivas pa futuras capitali: proporción, de todos los derec misma proporc los Cesionarios del Cedente e LTDA. en la mis

Quito, 24 de ma

  
Francisco Jav  
Gerente Gene  
URBECOGRE

prueba por

## CERTIFICACIÓN



En cumplimiento de lo que dispone el artículo 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., en sesión celebrada el 23 de marzo del 2015, resolvió por unanimidad autorizar la siguiente cesión de participaciones sociales:

Puente

1. A Olvin Santiago Jácome Montenegro, para que ceda y transfiera ciento veinte (120) participaciones sociales, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1.00) pagadas en su totalidad, a favor de los socios señores Wilson Marcelo Hurtado Puente y Francisco Javier Delgado Valdivieso, las mismas que corresponden al 30 % del capital social de la Compañía.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del Cedente sobre las participaciones cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, utilidades no distribuidas, y cualquier otro concepto, en la misma proporción, de tal manera que el Cedente al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí, en la misma proporción en la que cede sus participaciones. El Cedente también cede a favor de los Cesionarios los créditos externos y cualquier otro pasivo que conste registrado a favor del Cedente en la compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA. en la misma proporción en la que ceden sus participaciones.

Quito, 24 de marzo del 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. J. Delgado Valdivieso".

**Francisco Javier Delgado Valdivieso**  
Gerente General  
URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792477506001  
**RAZON SOCIAL:** URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA.LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** URBAN ECOGREEN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER  
**CONTADOR:** CARDENAS SALINAS DIEGO BERNARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/01/2014      **FEC. CONSTITUCION:** 28/11/2013  
**FEC. INSCRIPCION:** 06/01/2014      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 23/02/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, JARDINERIA Y CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: JIPIJAPA Calle: EMILIO SOLA Número: E8-33  
 Intersección: SHYRIS Piso: 4 Oficina: 4A Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL CORAL  
 Telefono Trabajo: 022920849 Celular: 0984848589 Email: franciscoj.delgadov@gmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050612      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 23/02/2015 13:35:15



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792477506001  
**ZONA SOCIAL:** URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA.LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**ESTABLECIMIENTO:** 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 28/11/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** URBAN ECOGREEN **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, JARDINERÍA Y CONSTRUCCIÓN.  
CONSULTORÍA, DISEÑO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE PAISAJISMO  
CONSULTORÍA Y VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS, SEMI TERMINADOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.  
CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA, JARDINERÍA E INGENIERÍA.  
REALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.  
ACTIVIDADES DE INGENIERÍA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: JIPIJAPA Calle: EMILIO SOLA Número: E8-33 Intersección:  
RUC Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL CORAL Piso: 4 Oficina: 4A Telefono Trabajo: 022920849 Celular:  
09848589 Email: franciscoj.delgadov@gmail.com

### NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
Quito, a ..... 22 JUN 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código: EFGQ050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 23/02/2015 13:35:15


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171087190-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1975-09-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



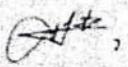
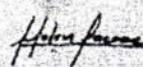

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTO**      V4343M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JACOME OLVIN RENAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTENEGRO CLEMENCIA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-02-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-28**

SINTECO GUAYAS      SINTECO GUAYAS


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      CRE

**015**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**015 - 0238**      **1710871904**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**JACOME MONTENEGRO OLVIN SANTIAGO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMPAMBA	4
QUITO	PARROQUIA	4
CANTÓN	ZONA	4

  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE **CIDADADANA**  
**170309654-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HURTADO PUENTE  
 WILSON MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-02-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M.**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**ALICIA DEL ROCIO  
 ARQUELLO S**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ANALISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HURTADO EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PUENTE MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-03-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-30**

**NOTARIA SEGUNDA**  
 V4444V442  
**Dra. Pa...**  
 Quito - Ecuador

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 VOTANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**012** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**012 - 0044** **1703096543**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**HURTADO PUENTE WILSON MARCELO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **SAN RAFAEL**  
 RUMINAHUI PARROQUIA **0**  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

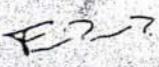
CEDULA DE CIUDADANIA No. 171966852-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO LOJA EL SAGRARIO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





otorgó ante mí y  
 ESION DE E  
 PERFICIES A  
 COME MONT  
 ANCISCO JA  
 ito, a veinte y do

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V43434222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VALDIVIESO VICTOR CORNELIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALDIVIESO HURTADO TERESA DE JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-01-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-06



DIRECTOR GENERAL HANSA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 2015-FES-004

003  
 003 - 0051  
 NÚMERO DE CERTIFICADO DELGADO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER  
 CEDULA 1719668525

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN LA CONCEPCION 1  
 PARROQUIA 3 ZONA

  
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**  
 De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
 Quito, a ..... 22 JUN. 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la escritura de **ESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA URBECOGREEN PERFIQUES AJARDINADAS CIA. LTDA.**, que otorga **OLVIN SANTIAGO COME MONTENEGRO**, a favor de **WILSON MARCELO HURTADO PUENTE Y FRANCISCO JAVIER DELGADO VALDIVIESO**, debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y dos de junio del dos mil quince.

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**Dra. Paola Delgado Loor**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

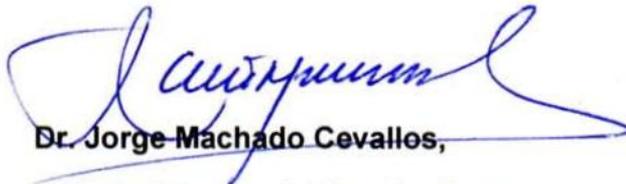


**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**RAZON:** Tomé nota de la Cesión de Participaciones, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA, celebrada en esta notaría, el treinta de octubre de dos mil trece.-

Quito, treinta de junio de dos mil quince.-

Imc/



**Dr. Jorge Machado Cevallos,**

**Notario Primero del Cantón Quito.**



TRÁMITE NÚMERO: 46823



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	32465
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/07/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	673
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /QUITO /22/06/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 120 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 4645 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2013...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

