

## URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA.

El presente documento contiene las principales Notas a los Estados Financieros de URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ACTIVOS

##### NOTA 1. EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Efectivo en Caja y Bancos	\$ 396,31	\$ 253,17
<b>Total en Caja y Bancos</b>	<b>\$ 396,31</b>	<b>\$ 253,17</b>

La compañía URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., incluye como efectivo y equivalente los fondos disponibles en caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 30 días.

##### NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 la empresa no presenta cuentas por cobrar comerciales.

##### NOTA 3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Otras Cuentas por Cobrar - Socios	\$ 266.44	\$ 0.00
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 266.44</b>	<b>\$ 0.00</b>

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa tiene una cuenta por cobrar a uno de sus accionistas, la cual es corriente, y deberá ser liquidada en el siguiente periodo contable.

Para la empresa son cuentas corrientes aquellos derechos de cobro que se pueden efectivizar dentro de un año.

**NOTA 4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Crédito Tributario en IVA	\$ 132.65	\$ 14.67
Crédito Tributario de I.R	\$ 32.70	
Anticipo de IR	\$ 1.87	
<b>Total de Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$ 167.22</b>	<b>\$ 14.67</b>

**NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

La empresa durante el año 2016, no ha realizado ninguna adquisición de activos fijos.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación a futuro:

ITEM	VIDA UTIL (en años)
Edificios e instalaciones	10 - 30
Maquinaria y Equipos	10 - 20
Equipos de Transporte	5 - 10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3 - 5

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES**

Al cierre del 2016, la empresa no tiene créditos corrientes con proveedores pendientes de pago.

**NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Otras Cuentas por Pagar - Socios	\$ 355.77	\$ 0.00
<b>Otras Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 355.77</b>	<b>\$ 0.00</b>

La empresa mantiene una deuda con un accionista, que será cancelada el siguiente periodo contable.

La empresa considera cuentas corrientes a todas aquellas obligaciones de hasta un año calendario.

**NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 153.61	\$ 0.00
<b>Total Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$ 153.61</b>	<b>\$ 0.00</b>

**NOTA 9. PASIVOS LARGO PLAZO**

La empresa no tiene deudas a largo plazo o mayores a un año registradas al cierre del año 2016.

**NOTA 10. CAPITAL SUSCRITO**

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Capital Suscrito	\$ 400.00	\$ 400.00
<b>Total Capital Suscrito</b>	<b>\$ 400.00</b>	<b>\$ 400.00</b>

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., cuenta con un capital suscrito que se encuentra registrado en la Constitución de la Superintendencia de Compañías.

**NOTA 11. RESULTADOS DE GANANCIA O PÉRDIDAS**

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Ganancia y (Pérdida)	\$ 52.75	\$ -132.16
<b>Total Resultados de Ganancia y (Pérdida)</b>	<b>\$ 52.75</b>	<b>\$ -132.16</b>

La empresa durante el año 2016 ha realizado actividades comerciales mínimas, ha generado una rentabilidad pequeña, pero prevé para el 2017 incrementar su gestión y obtener mejores resultados que a su vez permita cubrir las pérdidas acumuladas que mantiene hasta el momento.

**NOTA 12. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

Se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera. Las ventas efectuadas durante el año 2016 se informan a continuación:

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Servicios Prestados	\$ 2,105.00	\$ 0.00
<b>Total Ingresos Gravados</b>	<b>\$ 2,105.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

En las ventas se consideran aquellas gravadas con tarifa IVA 12% y 14%, tarifa 0%, ya que todos los servicios prestados por la empresa son gravados con impuesto a la Renta.

**NOTA 13. GASTOS OPERACIONALES, DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS:**

AL igual que los Ingresos y costos operacionales, los gastos también se registran de acuerdo a la base del devengado.

La empresa URBECOGREEN SUPERFICIES AJARDINADAS CIA. LTDA., durante el año 2015 ha realizado los desembolsos mínimos necesarios para la prestación de los servicios entregados a los diferentes clientes.

	Diciembre 31 2016	Diciembre 31 2015
Gastos Administrativos y Financieros	\$ 1,898.64	\$ 132.16
<b>Total Gastos Administrativos y Financieros</b>	<b>\$ 1,898.64</b>	<b>\$ 132.16</b>



Elaborado por:  
MARÍA ROSA CUADROS  
CONTADORA GENERAL  
CI: 0401398904