

INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE LOS ANDES INCOVANES S.A.

BUTAS AL DIA ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresados en miles de pesos)

A. INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE LOS ANDES INCOVANES S.A.

La Compañía fue constituida el 10 de diciembre de 1970. Su sede principal es la Calle del 100, zona 10 de Guatemala, y su dirección correo postal es el Correo Central de Guatemala.

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido auditados con certeza de los 10 de enero de 2018 por parte del Poder Ejecutivo, a cargo de la Contraloría y posteriormente fueron suscritos en su calidad de la Junta General de Accionistas para su difusión pública.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los datos de acuerdo con las bases para elaborar estos estados financieros:

Concepto de auditoría: La Compañía ha tenido sus estados financieros auditados de acuerdo a las Normas Mexicanas de Información Financiera (NMF) y Auditoría y Revisión Empresarial (ARE) para FICENEX conforme a la Guía de Prácticas sobre Normas de Contabilidad (GPN), por sus agentes en la Oficina de Auditores en Bogotá, Colombia y suscope adjuntas (31 de diciembre de 2017), y se han llevado a cabo en la preparación de los estados financieros y sus notas.

Asimismo, se han llevado a cabo las pruebas sobre la base de los estados financieros realizadas por el Departamento de Auditoría y sus resultados han mostrado el cumplimiento de las normas establecidas en el Código de Ética de la Asociación de Contadores y Auditores de Guatemala, así como de las normas de la Contraloría.

Lugar de elaboración: A partir del 10 de enero de 2018, el Círculo de Estudios y Seminarios (CES) es el lugar de trabajo de la Compañía de la República de Guatemala y no tiene dirección propia localizada en Guatemala.

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

En este apartado se presentan las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros adjuntos:

1. Activos y pasivos de la empresa: Se utilizan los tipos de cambio al cierre de la fecha fiscal. El efectivo se presenta en el efectivo disponible para disponer y vender. Los activos y pasivos que no tienen una fecha de vencimiento o que son flotantes se valúan en los mismos términos en que se obtienen, por lo que se deben calcular en el momento de la liquidación o venta. Una inventaria se realiza en el año fiscal que comprende el año anterior y se realizan ajustes desde el inicio de ejercicio.

INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE LOS ANDES INCORPORADA

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continúa)

DEPARTAMENTO DE FINANZAS

Política contable sobre la actividad financiera es una actividad operativa e interactiva, consistente en la contratación de bienes.

Son las que realizan el control y administración de capital en el ejercicio del negocio de la Compañía, esto es, el administramiento de bienes financieros de reconocimiento como instrumentos para la obtención o mantenimiento de estos recursos.

Estas son sujetas a procedimientos que requieren intervención de personal de finanzas y administración en el manejo heredado, entre otros y no exclusivamente, de los instrumentos financieros, proveedores, proveedores de servicios y otras personas.

El procedimiento para administrar las obligaciones financieras es el de la Dirección Financiera del Poder Ejecutivo Federal Yaque a Cuchilla y/o su filial Financiera Metropolitana Fondo Yaque S.A. de C.V., en Méjico, S.A.

Otras obligaciones financieras: Dentro de las obligaciones financieras y tributarias, se incluyen regulaciones a las correspondientes entidades financieras, en atención a disposiciones legales e tributarias vigentes y las regulaciones correspondientes en los países mencionados (o los establecidos como tales), así como normas como comunica, para la ejecución monetaria de esta medida.

Procedimientos contables: Son procedimientos que se tienen para clasificar, identificar o registrar, en orden permanente, los asuntos patrimoniales y financieros o similares, o que son de naturaleza administrativa, que sirvan de evidencia de los negocios. Se formalizan por escrito en forma lo más clara y exacta de los hechos de acuerdo con disposición en fuerza de ley de cada régimen político o jurisdiccional en el que se ejerce el oficio.

Disección tributaria: Es el conjunto de derechos que se originan de acuerdo con las normas tributarias del Poder Ejecutivo Federal.

Impuesto predial: El cargo que corresponde a la administración contable mediante el cual se incide en la ejecución monetaria.

La normativa tributaria permite solo el pago de un solo tipo de impuesto predial, que es el que tiene en función de los bienes inmuebles el tipo anterior al 1.25% del patrimonio neto de los bienes y ganancias de la persona, sin tener consideración a los demás.

El procedimiento que se impone a la persona que paga con el sistema predial tributario coincide con aquéllos a la fecha del año. No obstante, no se considera que sea tributaria, las viviendas que no sean destinadas a la venta al público de la Provincia de Coahuila si permanecen más de diez años en el territorio de la Provincia de Coahuila, o de diecisiete en el caso de los permanentes, salvo que se establezca la fecha correspondiente y de cumplimiento individualmente a favor de cada uno, que no sean actividades, personas que se pague en su caso por el establecimiento que la persona en cuestión ejerza.

BIGOLIADA Y COMERCIO ALIMENTICIOS ANDES INGREDIENTES S.A.

C. RESUMEN DE LAS INFLUENCIAS CONTINUAJES MÁS SIGNIFICATIVAS

Este apartado resume las principales influencias que tienen en el desarrollo de la actividad. Se clasifican en factores internos y externos a la empresa y regulados o no por la propia entidad.

Influencias internas: Se originan en el desarrollo de la propia entidad y tienen su desarrollo en la medida en que se crean y crecen las necesidades y posibilidades de desarrollo de la misma.

Influencias externas: Son aquellas que tienen su desarrollo en la medida en que se crean y crecen las necesidades y posibilidades de desarrollo de la actividad.

Enfocaremos las influencias de tipo interno a la actividad.

Enfocaremos a las siguientes influencias de tipo interno: Equipo de trabajo, sistema de producción, sistema de control, sistema de calidad, sistema de innovación, sistema de desarrollo tecnológico, sistema de investigación y desarrollo, sistema de control.

- a) Equipo de trabajo: es una parte muy importante en el desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.
- b) Sistema de producción: es la base del desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.
- c) Sistema de control: es una parte muy importante en el desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.
- d) Innovación y desarrollo tecnológico: es una parte muy importante en el desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.
- e) Sistema de calidad: es una parte muy importante en el desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.
- f) Sistema de investigación y desarrollo: es una parte muy importante en el desarrollo de la actividad, para mantenerlo se deben tener en cuenta las siguientes: Planificación, formación y motivación.

Estas influencias tienen un impacto más o menos directo en el desarrollo de la actividad, siendo las más relevantes las que tienen un impacto directo.

www.santacruzcounty.us - 1000 W. 1st Street, Santa Cruz, CA 95060

D. EXPANSION OF JAPANESE IN ASIA

La duración de los cultivos tiene una influencia importante en la actividad microbiana que afecta las otras manifestaciones del cultivo, ya sea integrando o dando a los cultivos un desarrollo más favorable que el resto, o bien actuando en el sentido contrario. Los cultivos que tienen una actividad microbiana más intensa en la etapa inicial, tales como el maíz y el trigo, son los que presentan una mayor actividad en la etapa final.

In this section we give some more technical details about the construction of the \mathcal{M}_n -approximation $\mathcal{M}_n^{\text{approx}}$. The proof of Theorem 3.1 is based on the construction of the \mathcal{M}_n -approximation.

Estación de alta tensión perteneciente al sistema de distribución de energía que aparece en la figura 10.

2. ПРОДОЛЖЕНИЕ ВІДПОВІДЕЙ. ВІДВІД

	Ano 31 de diciembre de	
	2017	2016
Comisiones	\$ 100	\$ 100
Impuesto sobre la renta	20	20
Total	\$ 120	\$ 120

(*) Comisión de investigación sobre el uso de dispositivos de control remoto en los servicios del Ministerio de Defensa. Reporte en Formato de Información Pública. 2007. Vol. 1. Páginas 112 y 113.

23 On September 10, 2010, the Government of Mexico paid \$1.7 billion in AEDT to the Bank.

Period	Revenue	Cost of Revenue	Gross Profit	Net Profit
Q1 2023	120,000	80,000	40,000	10,000
Q2 2023	150,000	90,000	60,000	15,000
Q3 2023	180,000	100,000	80,000	20,000

REFERENCES AND NOTES

INFORMACION Y COMERCIAL DE LOS PAGOS RECIBIDOS S.A.

I. ESTIMACIONES DE INGRESOS. Cierre al 31/12

- (1) Montos estimados de pagos de Venta de explotación en 2017, a C. para el año fiscal anterior y basado en los datos de "Primer B.I." del 31/12/2017/2018. Estimación de los pagos de Compra de Cuotas de capital, que se han calculado basados en los datos de los últimos cinco años y el valor de US\$300,000, que se aplica en los resultados del periodo contable reportado.

II. ESTIMACIONES FINANCIERAS

Montos estimados de los pagos de intereses al 31/12/2017 en pesos y en dólares, así como las estimaciones en pesos y en dólares. Estimación de los pagos de intereses al 31/12/2017 en pesos y en dólares, que se han calculado basados en los datos de los últimos cinco años y el valor de US\$33,000,000. El 31 de diciembre de 2017, el efectivo en pesos y dólares es de US\$1,000,000, o 0.03% del total de los pagos estimados a US\$2,000,000 (ver Nota 3).

III. ESTIMACIONES CONSTITUCIONES FINANCIERAS

Comprobación de los pagos en pesos y en dólares de las constituciones financieras a Proyecto S.A. Financiero:

Cto. 2017	Cto. 2016	Porcentaje	Cto. 2017	Porcentaje de acuerdo	
				US\$	US\$
1.000.000	1.000.000	100.00%	1.000.000	1.000.000	100.00%
1.000.000	1.000.000	100.00%	1.000.000	1.000.000	100.00%
1.000.000	1.000.000	100.00%	1.000.000	1.000.000	100.00%
1.000.000	1.000.000	100.00%	1.000.000	1.000.000	100.00%
1.000.000	1.000.000	100.00%	1.000.000	1.000.000	100.00%

- (1) Montos estimados de los pagos de intereses al 31/12/2017 en pesos y en dólares, que se han calculado basados en los datos de "Primer B.I." del 31/12/2017/2018. La Comprobación se hace a 100% con base en los datos de los últimos cinco años y el valor de US\$33,000,000, que se aplica en los resultados del periodo contable reportado.

IV. PROVISIONES:

	Año 2016 Diciembre de	
	2017	2016
Provisiones previstas	1.000	1.000
Provisiones realizadas	1.000	1.000
	1.000	1.000

- (1) Comprobación de los pagos previstos para el año de 2016 en pesos y en dólares, que se han calculado basados en los datos de "Primer B.I." del 31/12/2017/2018.

- (2) Comprobación de los pagos realizados para el año de 2016 en pesos y en dólares, que se han calculado basados en los datos de "Primer B.I." del 31/12/2017/2018.

BENEFICIOS Y COMERCIAL DE LOS ASESORES INVESTIGADOS S.A.

ASOCIACIONES

Capítulo Asociación: Comercio de 1.300.000 millones de dólares en 2017 con un crecimiento del 10% respecto al año anterior.

Asociación legal: Comercio de 1.300.000 millones de dólares en 2017 con un crecimiento del 10% respecto al año anterior.

Asociación económica: Comercio de 1.300.000 millones de dólares en 2017 con un crecimiento del 10% respecto al año anterior.

RADIOS Y TRANSAMERICANAS CON COMPARACIÓN DE INDICADORES

En el cuadro que sigue se detallan los indicadores económicos de las empresas.

	Año 2017	Año 2016
Total de suscriptores	20,37	21,16
Ganancias y resultados por división operativa		
Punto Voces Capitalizadas S.A.	PuntoVoces	100.921
		805.382
Ganancias y resultados por región		
Suramérica	—	225.292
Europa	—	525.292

(1) Comparación = periodo comprendido entre mayo 2017 y diciembre 2017, con respecto al mismo periodo en 2016.

En el año 2017 se realizó la adquisición de la red de televisión PuntoVoces S.A. por 1.000.000.000 pesos. La red de televisión PuntoVoces S.A. es una red de televisiones digitales en alta definición, con cobertura en todo el país.

En el PuntoVoces se realizó la compra de la red de televisión Capital Televisión para su integración a PuntoVoces.

• Operaciones de la Capital Televisión realizadas en el año 2017 y 2016 y sus respectivas fechas de ejecución.

INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE LOS ANDES INCORPORADA S.A.

Л. ЗАДАЧИ ВЪЧЕТА У АУДИОМЕТРИИ:

	Años detallados al	
	31/12/2017	31/12/2018
Personal	541	2.773
Otros gastos de personal	40.000	4.702
Depreciación	21.511	21.372
Impuestos	1.354	7.229
Ajustamiento	1.574	1.701
Mantenimiento y administración	5.715	7.322
Impuestos sobre beneficios y sociedades	39.782	56.191
Otros gastos y cambios de precios fijos netos	110.494	77.200
Otros	369	3161
	267.141	183.311

1075-5126(199402)10:2;1-2

En segundo lugar, el art. 14 de la Ley Orgánica de Regiones Tierra de Iberia, que establece como tales las tierras que tienen los derechos de los pobladores indígenas dentro de la zona de establecimiento. Los derechos de estos grupos étnicos no son plenos, sino «reservados»: tienen prioridad sobre el uso de la tierra en la medida de 25% (art. 14 punto d). Aunque en todo momento las autoridades locales tienen la facultad de modificar el porcentaje, ya que se considera que es excesivo, y se establecen posibilidades para llegar hasta un acuerdo entre las autoridades y los pueblos indígenas. En este caso, el acuerdo se ha llegado a través de la creación de la Comisión de coordinación, en la que se han establecido criterios para que los pueblos indígenas, recibiendo el 25% de la tierra que ocupan, puedan gozar de un 75% del espacio que les corresponde.

Como se observa participó en votación, fallecimientos y negligencias en menor proporción que el 50%, alrededor del 25% dejaron abierta la participación de la lista, es decir que no correspondió a su alta participación, con un 30% o más entre los fallecimientos.

Los agentes federales de vigilancia establecieron una red de colaboradores entre los funcionarios oficiales y los dirigentes sindicatos de la industria, tales como el presidente del sindicato de trabajadores de la construcción, el Comisionado Federal de Trabajo y el presidente de la Federación de Trabajadores, que era el representante legal de la fracción, por el orden de acuerdo con la legislación federal vigente, de modo que durante la época en que se benefició de este sistema de apoyo en los años 1930.

INGENIERÍA Y COMERCIAL DE LOS ANDES INCOAMER S.A.

V. ESTUDIO A LA RENTA (Continuado)

(C) Desglose en el análisis de la renta y el riesgo (Continuado)

- (2) M. Consideraciones adicionales para la renta y el riesgo: se analiza la situación de las cuatro posibilidades de la renta del Inversor A o B. Se considera el riesgo de que con el actual desempeño, siempre y cuando, la demanda y la producción de maquinaria crezca a tasas bajas, entre seis años más, tiene el menor riesgo, mientras que tanto la demanda como la producción crezcan a tasas bajas, el riesgo es mayor. Por lo tanto, se considera que el riesgo es menor para el caso de que la demanda crezca a tasas bajas y la producción crezca a tasas bajas. Investigación y tecnología son factores productivos, por tanto diversificación por ellos es importante de acuerdo para la alta demanda y el correspondiente aumento de capital y cumplir con las necesidades que se establecen en el Reglamento de la Ley. El manejo de capital es fundamental para la recuperación del capital invertido en el desarrollo de la actividad posterior a la del año en que se generaron los dividendos para la reinversión.
- (3) La tasa de interés de la del 20% que se calculó del impuesto a la renta varió; que entre 20% que se calculó con el 47.26% en el año anterior, este dividido entre un 10% en base considerando un menor desempeño en el año anterior. La tasa resultante de 20% en Estados Unidos de América. En los años que la tasa de interés aumentó o disminuyó se consideró hacerlo a la tasa menor inicial, es decir, si el resultado es una disminución en el costo variable se tomó el valor del resultado de la tasa resultante de la división de la tasa del impuesto dividida entre la tasa inicial. En consecuencia resultó por incrementar y sobre todo bajar la tasa de interés.
- (4) El 60% financia se dividieron entre el inversor A o B una cantidad por 2018:

	2017	2018
Impuesto a la renta calculado	40.010	8.177
Renta: Precio calculado + Interés dividido por 100	36.967	82.463
Capital que se paga por pagar	6.338	1.221

VI. REFORMA INTEGRAL DEL FEDCOMERCIA MERCANTIL FONCE YEPES;

En el año de 2011 se creó la la Fedcomercia Mercantil Fonce yepes el del Distrito Metropolitano de Bogotá, dentro de la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros, posee la posición de 90% de la Fideicomiso para el Desarrollo Industrial y de Servicios yepes, para el 100% y el 100%. La Caja paga a los contribuyentes de la Fedcomercia, solo obligados a devolver los cheques al momento en que se extingue el Fideicomiso, igualmente, de acuerdo a la situación legal de la Entidad de la Reforma, se establece que se obligan de la entrega de los bienes en liquidación dentro de treinta y tres meses del Fideicomiso.