

INFORME DE COMISARIO

INCOANDES S.A

AÑO 2013

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INCOANDES S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera de la compañía Incoandes S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de La Gerencia, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presentó ingresos por US\$91.000,00 correspondiente al arriendo de la propiedad. A nivel de egresos, se registró un total de US\$ 10.404,07 correspondiente a gastos legales incurridos.

El resultado del ejercicio es una utilidad de \$ 80.595,93

6.- Estado de Situación.-

El Activo Total de la Compañía suma \$ 1.425.649,85

Activo corriente \$112.000, correspondiente a cuentas por Cobrar.

Activo fijo depreciable por \$647.494,84 correspondiente a edificios, y Activo fijo no depreciable por el valor \$666.155,01 correspondiente a terrenos.

El Pasivo de la Compañía suma \$ 31.404,07

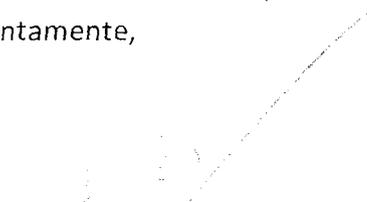
El pasivo corresponde a cuentas por pagar corrientes dentro de la operación de la compañía.

El Patrimonio de la Compañía suma 1.394.245,78

El Patrimonio se desglosa en Capital Social pagado \$1.313.649,85 y resultados del ejercicio \$ 80.595,93

7.- En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Incoandes S.A al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Augusto Borja Urbano
COMISARIO