

MANRESACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía MANRESACORP S.A. fue constituida el 21 de Octubre del 2013, está ubicada en la ciudadela Entre Ríos, Mz. A Solar 17, edificio River Walk, cantón Samboron de la Provincia del Guayas, siendo el objeto principal de la compañía dedicarse a actividades de asesoramiento inmobiliario.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico. Esto involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros son preparados en su moneda funcional que es el dólar estadounidense.

b) Declaración de cumplimiento.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir de marzo 13 del año 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema monetario en el País. Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en el Ecuador. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo.-

Para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo disponible en caja y bancos

d) Cuentas y otras cuentas por cobrar.-

Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

e) Cuentas por pagar.-

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

f) Impuesto a la renta.-

El gasto por impuesto a la renta se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período. Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no generó utilidades.

g) Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

h) Reconocimiento de los ingresos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

i) Costos y gastos.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

j) Beneficios a Trabajadores

Participación de los Trabajadores en las utilidades.-

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no registra utilidad gravable.

3. EFFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de esta cuenta está compuesto por \$38,717 correspondiente al saldo de la cuenta corriente en Banco Bolivariano.

4. OTROS ACTIVOS Y CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA

Con fecha 19 de febrero del 2014 fue recibida la factura No. 001001000003741 por un valor de US\$ 2,565,000 por parte de la compañía "Constructora Thalía Victoria S.A.", por concepto de "Condominio MANRESA Urb. Laguna Club Mz. 14 S7", no obstante el documento tiene fecha 2 de diciembre del 2013, razón por la cual fue registrada dentro del periodo que se está informando. Esta factura respalda contablemente el valor de la dación en pago que por deuda tiene la mencionada constructora con el accionista Dr. Ignacio Vidal Maspons, según la escritura otorgada ante el notario décimo cuarto del cantón Guayaquil el 15 de enero del 2015 y que el mencionado accionista ha transferido a MANRESACORP S.A., quedando esta última como deudora por la misma cantidad a favor del Dr. Ignacio Vidal Maspons. La transferencia de dominio del bien aún no se encuentra lista

5. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2016 y la fecha de preparación de estados financieros (8 de marzo 2016) no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que en opinión de la Administración, puedan afectar de manera significativa sus saldos e interpretaciones.



CPA. Rudy Chunga Mendoza
CONTADOR
RUC.: 0915080782001