

MANRESACORP S.A.

Samborondón, 7 de marzo del 2017

Señores

Junta General de Accionistas de MANRESACORP S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como **GERENTE de MANRESACORP S.A.**, de conformidad a lo establecido a la Ley de Compañías y demás resoluciones emitidas por la Superintendencia de Co2mpañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas por el ejercicio económico correspondiente al año 2016, en el que es importante tratar los siguientes hechos:

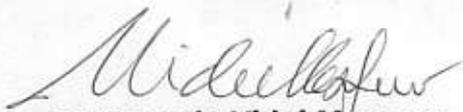
- a) La compañía obtuvo ingresos por \$23,550 por arriendo de departamentos del Edificio Manresa.
- b) Por segundo año consecutivo la compañía ha generado pérdida por \$5,495 las mismas que acumuladas con las del ejercicio económico 2015 ascienden a \$15,020
- c) El edificio con el cual opera la compañía, cuya factura fue recibida el 14 de febrero del 2014 por parte de la compañía "Constructora Thalía Victoria", aún no termina el proceso del registro de propiedad del inmueble ante los organismos competente, razón por la cual no se encuentra enlistado en el Registro de la Propiedad a nombre de MANRESACORP, motivo por el cual aún no se lo puede considerar como Propiedad planta equipo dentro de los estados financieros y por ende no son objeto de depreciación.



- d) Se adjuntan los siguientes estados financieros: 1) Estado de situación financiera; 2) Estado de resultado integral; 3) Estado de flujo de efectivo; 4) Estado de Cambios en el Patrimonio.

- e) Se han presentado los correspondientes formularios de declaraciones de impuestos ante el SRI y otros impuestos y tasas de los organismos de control.

Atentamente,



Dr. Ignacio Vidal Maspons,
Gerente
C.C. 0903444651