

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
DE LA COMPAÑÍA MANRESACORP S.A.**

Dirección calle G entre la 41 y 42 sur oeste de la ciudad de Guayaquil – Ecuador; teléfono
04-2847605, Celular (Claro) 0968435140 Oficina # 1 planta baja 720

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

MANRESACORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO. -	PAGINA
Finalidad de la auditoría	2
Informe de los auditores independientes	3 - 4 - 5 -6
Estado de Situación Financiera	7
Estado de Resultado Integral	8
Estado de Cambio en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 al 15

FINALIDAD DE LA AUDITORIA. -

La finalidad de la auditoría es colaborar con la organización auditada para que alcance sus objetivos, al tiempo que apoya el cumplimiento de los principios de transparencia, legalidad y administración financiera adecuada.

ABREVIATURAS. -

NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financieras
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
SRI	Servicios de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
RTE	Impuesto de Retenciones en la Fuente
FV	Valor Razonable (Fair Value)
US\$	Expresado en Dólares

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas
De MANRESACORP S.A.**

OPINION. -

Hemos auditado los referidos Estados Financieros como son Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo de la compañía MANRESACORP S.A. Al 31 de diciembre del 2018. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presenta razonablemente en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa al periodo auditado al 31 de diciembre del 2018 al igual se procedió a la revisión de los resultados de sus operaciones y los cambios ocurridos en el entorno de su negocio y fueron cotejados aplicando a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador PCGA y en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y todas las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador

BASE DE LA OPINION. -

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

ASUNTOS IMPORTANTES DE LA AUDITORIA. -

SOBRE LA BAJA PRODUCCION EN VENTAS. -

Es importante en manifestar que la compañía no ha tenido un efecto trascendente por las bajas producción de sus ventas en este periodo, pero sin embargo la administración tomara decisiones que para el 2019 pueda lograr sus objetivos de ingresos estimados para mejora de la compañía.

De la misma forma se procedió a la revisión de todas sus cuentas por la cual la mayor parte de sus gastos la adsorbió la compañía de la cual no obtuvo gastos de personal, y provisiones con parte de las entidades de control como el IESS porque no cuenta con personal enrolado ya que la compañía no tiene los recursos necesarios para contratar empleados en ese periodo.

SOBRE LA DISMINUCION DE LOS ACTIVOS. -

Con relación al año 2017 sobre la cuenta de otros activos corrientes US\$ 2.009.284,00 en ese periodo se contabilizó bienes que en su momento iban a formar parte de activos de la compañía Manresacorp, correspondiente a la dación de pagos que por deudas tiene la compañía CONSTRUCTITA THALIA VICTORIA S.A. con los accionistas el Sr. Dr. Ignacio Vidal Maspons, y que el mencionado accionista ha transferido a MANRESACORP S.A., quedando esta última como deudora por la misma cantidad a favor del Dr. Ignacio Vidal Maspons. Al 31 de diciembre del 2017, la transferencia de dominio de los bienes que debe recibir MANRESACORP S.A. se encontraron pendiente de ejecutar. En este periodo año 2018 se tuvo que reversar esa cuenta tanto del activo corriente y pasivo corriente ya que no se realizó la dación de pago, en vista que la administración de parte del accionista Dr. Ignacio Vidal Maspons, adsorberá dicha deuda a cuenta de él y no de la compañía.

NEGOCIO EN MARCHA. -

Los Estados Financieros han sido preparados utilizando la base contable negocio en marcha. El uso de esta base contable es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de la base contable de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la empresa de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la empresa de seguir como negocio en marcha.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS. -

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

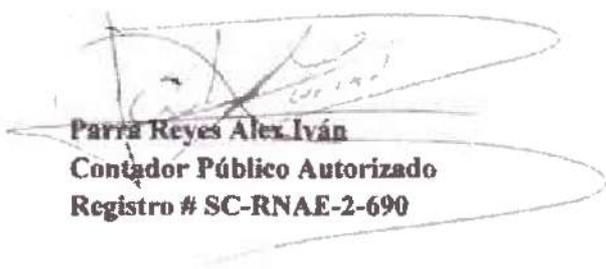
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en Marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en Marcha y utilizando el principio contable de negocio en Marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista

de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS. – (VER ANEXO A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones o equivocaciones pueden deberse a fraude o por error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Parra Reyes Alex Iván
Contador Público Autorizado
Registro # SC-RNAE-2-690

Guayaquil, 27 de Mayo del 2019

Anexo A

Al informe de Auditoría, responsabilidades del auditor. –

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o por error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la administración, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

MANRESACORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS	NOTAS	2018 (DOLARES)	2017 (DOLARES)	Variacion
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes de Efectivo	3	21370,24	83,32	21286,92
Cuentas por Cobrar, Neto no Relacionadas		1100,00	1426,00	- 326,00
Otros activos corrientes		-	2.009.284,00	- 2.009.284,00
Total activos corrientes		22.470,24	2.010.793,32	
TOTAL ACTIVOS		22.470,24	2.010.793,32	- 1.988.323,08
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar locales No relacionadas	4	-	7.394,33	- 7.394,33
Otras cuentas por pagar no relacionadas		1000,00	-	1000,00
Otras cuentas por pagar relacionadas		-	1.785.598,09	- 1.785.598,09
Otros pasivos corrientes		12,00	205.339,77	- 205.327,77
Impuestos a la renta		2.574,29	4.070,62	- 1496,33
Total pasivos corrientes		3.586,29	2.002.402,81	
TOTAL PASIVOS		3.586,29	2.002.402,81	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social	5	800,00	800,00	-
Resultados de Ejercicios anteriores		13.148,36	(8.784,33)	22.132,69
Utilidad del Ejercicio		4.735,59	16.374,84	- 11.639,25
Total patrimonio de los accionistas		18.683,95	8.390,51	
TOTAL PASIVO (+) PATRIMONIO		22.470,24	2.010.793,32	- 1.988.323,08



IGNACIO VIDAL MASPONS
 GERENTE GENERAL



MARIA DE LOURDES SANCHEZ FIGUEROA
 CONTADOR GENERAL

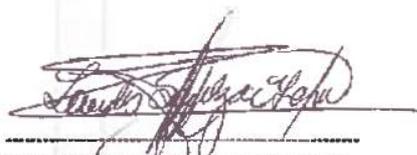
MANRESACORP S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	NOTAS	2018 (DOLARES)	2017 (DOLARES)	Variación
VENTAS NETAS	6	37.200,00	68.750,00	- 31.550,00
Otros ingresos ordinarios		-	-	
COSTOS DE VENTAS		896,00	-	896,00
GASTOS OPERACIONALES	7			
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		21.996,27	41.201,31	- 19.205,04
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		-	-	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		14.307,73	27.548,69	- 13.240,96
Ver notas a los estados financieros				



IGNACIO VIDAL MASPONS
GERENTE GENERAL



MARIA DE LOURDES SANCHEZ FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

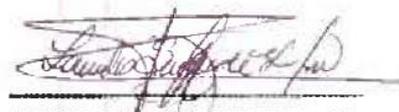
MANRESACORP S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital Social		Resultados Ejercicios Anteriores	R.Acum ulados provenie nte NIIF (+/-)	Utilidad o Perdida del Ejercicio	Total Patrimonio
	(Acciones \$1,00)					
	Cantidad	Valor				
	DOLARES					
Patrimonio a Diciembre 31 del 2017	800	800,00	(8.784,33)	-	16.374,84	8.390,51
Cambios efectuados del ejercicio						
Reserva Legal						
Aportes a Futuras Capitalizaciones		-	-	-	-	-
R.Acumulados provente NIIF (+/-)		-	-	-	-	-
R.Acumulados ejercicios anteriores		-	16.374,84	-	(16.374,84)	-
Resultado Ejercicio 2018		-	-	-	4.735,59	-
Ajustes		-	5.757,85	-	-	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-
Total Patrimonio al 31/12/2018	800	800,00	13.348,36	-	4.735,59	18.883,95
Ver notas a los estados financieros						



IGNACIO VIDAL MASPONS
GERENTE GENERAL



MARIA DE LOURDES SANCHEZ FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

MANRESACORP S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	NOTAS	2018
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO		
NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
INCREMENTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		21.286,92
<u>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		<u>21.286,92</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.047.629,23
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		- 2.026.342,31
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		<u>-</u>
Adquisiciones propiedades planta y equipos		-
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		<u>-</u>
Aporte en efectivo por aumento de capital		-
Financiamiento de títulos de valores		-
INCREMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIV. AL EFECTIVO		21.286,92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	8	83,32
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	8	<u>21.370,24</u>



**IGNACIO VIDAL MASPONS
GERENTE GENERAL**



**MARIA DE LOURDES SANCHEZ FIGUEROA
CONTADOR GENERAL**

MANRESACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La compañía **MANRESACORP S.A.** Mediante escritura pública fue constituida el 23 de septiembre del 2013 en la ciudad de Guayaquil, ante a la Doctor. Francisco Ycaza Garcés, Notario Titular Vigésimo Cuarto de este cantón, e inscrita en el registro mercantil el 22 de Octubre del 2013.

El objeto social de la compañía se dedicará a la asesoría en el campo inmobiliario, como al beneficio y explotación de bienes inmuebles pudiendo asociarse con otras compañías

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se encuentra ubicada en la ciudadela entre ríos solar # 17 Manzana # A Edificio River Walk piso 7

De la misma forma el plazo de actividades otorgada a la compañía mediante escritura es de 50 cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil.

El capital autorizado es de US\$1.600,00 dólares de los Estado unidos de Norteamérica, y su capital social es de US\$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar US\$1,00 cada una que podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. Cada acción es indivisible y dará derecho a un voto en la junta general en proporción de su valor pagado, en consecuencia, cada acción liberada de derecho a un voto en dicha junta.

Cabe recalcar, que mediante resolución SCVS-DSC-2018-0001 de fecha 17/01/2018 publicado en el registro oficial No. 171 suplementada con fecha martes 30/01/2018 se determina que todas las compañías o empresas que fueron y aplicaron bajo el concepto de contratación de interés público están obligadas a llevar auditoria externa. De acuerdo al Art.# 1 numeral 3 de esta resolución, indicando que esta compañía denominada **MANRESACORP S.A.** Aplica para este año 2018 la contratación de auditoria externa.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento y base de preparación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros de **MANRESACORP S.A.** tales como Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo. Han sido preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptado en el Ecuador y en base a Las Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF - PYMES

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, en moneda funcional.

Estos Estados financieros son de responsabilidad de la administración

2.2 Cuentas por cobrar. -

Normalmente son registradas a su valor razonable y no mantiene una política de cobro ya que se lo realiza mediante al convenio de contrato entrega de planillas o factura y éste en su efecto son cobradas al momento de entrega de la factura

2.3 Cuentas por pagar. -

De acuerdo con las provisiones estimadas y valores que adeuda la empresa se encuentra normalmente realizada con una promesa de pago a crédito de 30 días. La cuenta por pagar incluye aquellas obligaciones de pagos a proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

2.7 PATRIMONIO

2.7.1 Capital suscrito. -

El capital autorizado es de US\$1.600,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y su capital social es de US\$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar US\$1,00 cada una que podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. Cada acción es indivisible y dará derecho a un voto en la junta general en proporción de su valor pagado, en consecuencia, cada acción liberada de derecho a un voto en dicha junta.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

3.1.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo. -

Al 31 de diciembre del 2018, queda reflejado en el estado de situación financiera el valor de US\$ 21.370,24 valores que corresponde al disponible en la cuenta bancos y caja que fueron revisadas mediante pruebas selectivas con sus respectivas conciliaciones bancarias

3.1.2 Cuentas por cobrar general. -

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Cuentas por Cobra no relacionada	1.100,00	1.426,00
Otros Activos corrientes	-	2.009.284,00
Total	1.100,00	2.010.710,00

3.1.2.1 Cuentas por cobrar no relacionadas. -

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por cobrar son por el valor de US\$ 1.100,00 este valor corresponde a cuentas por cobrar clientes

4. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por pagar corresponden a:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Cuentas por pagar no relacionada	-	7.394,33
Otras cuentas por pagar no relacionadas	1.000,00	-
Otras cuentas por pagar relacionadas		1.785.598,09
Otros pasivos corrientes	12,00	205.339,77
Impuesto a la renta	2.574,29	4.070,62
Total de Cuentas por Pagar	3.586,29	2.002.402,81

4.1 Otras cuentas por pagar no relacionadas. -

En los registros contables al 31 de diciembre del 2018 la empresa refleja en sus estados financieros el valor de US\$ 1.000,00 correspondientes a valor entregados por los clientes Por las ventas a ejecutarse en este periodo

4.2 Impuesto a la renta por pagar. -

Al 31 de diciembre del 2018 se refleja en su estado financiero el valor de US\$ 2.574,29 valor que corresponden a la provisión por pagar del cálculo del impuesto a la renta año 2018

5. PATRIMONIO. -

5.1 CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado es de US\$1.600,00 dólares de los Estado unidos de Norteamérica, y su capital social es de US\$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar

US\$1,00 cada una que podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. Cada acción es indivisible y dará derecho a un voto en la junta general en proporción de su valor pagado, en consecuencia, cada acción liberada de derecho a un voto en dicha junta.

6. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2018, las ventas netas fueron por **US\$ 37.200,00** con relación al año 2017 las ventas fueron de **US\$ 68.750,00** esta relación demuestra una disminución por el valor de **US\$ 31.550,00**

7. GASTOS GENERALES DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2018 Los gastos generales se distribuye de la siguiente manera:

CUENTAS CONTABLES	año 2018	año 2017
Honorarios Profesionales	1.826,72	2.316,78
Honorarios y otros recidentes servicios ocasionales	896,00	-
Combustible	-	45,00
Gastos de Viaje	-	28,50
Suministros, herramientas	105,98	54,00
Mantenimiento y reparaciones	-	24.350,02
Iva al gasto	-	3.627,48
Otros Gastos	1.904,00	9.863,82
Impuestos y contribuciones	1.835,81	-
Gastos financieros	38,10	910,44
Otros	15.389,66	5,27
Total	21.996,27	41.201,31

Dentro de los parámetros contables y en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA y en base a las normas ecuatorianas de contabilidad NEC y Normas de Internacionales de Información Financieras NIIF, las cuentas de gastos generales de operación y sus provisiones fueron realizadas correctamente

8. FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, se procedió a la revisión del estado financiero Flujo de efectivo mediante el método directo, para verificación de la entrada y salida del efectivo y sus equivalentes mostrando que en este periodo hubo un incremento de sus operaciones por el valor de **US\$ 21.286,92** Quedando al final del periodo de sus operaciones el equivalente de efectivo por el valor de **US\$ 21.370,24**

9. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2018, los libros contables y la parte tributaria fueron revisada bajo pruebas selectivas y nuestra revisión no se encuentre anomalías que ameriten opinión

diferente, esta información esta disponibles para la revisión de parte de las entidades de control.

10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración de la compañía en Marzo 23 del 2019 y serán presentados al directorio y a los accionistas para su aprobación. En opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por el directorio y a la junta de accionistas sin modificaciones.

11. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha del informe (Mayo 27 del 2019) de los auditores independientes no se produjeron eventos que en mi opinión de la administración de la compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición