

INMOBILIA ADMINISTRACION DE BODEGAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
[Expresados en miles de US\$]

Cuentas	Activos	AL 31 DE DICIEMBRE	
		2016	2015
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1	1
Total Activos Corrientes		1	1
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	9	487	487
Total Activos no Corrientes		487	487
TOTAL ACTIVOS		487	487
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar		1	1
Otras Pasivos Corrientes		1	1
Total Pasivos		1	1
PATRIMONIO	9		
Capital Social		487	487
Reservas		1	1
Reservados Asignados		1	1
Total Patrimonio		487	487
Total Pasivos y Patrimonio		487	487

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en miles de USdólares)

	MONEDA	2018	2017
INGRESOS			
Salario de Administración y Servicios	1 47	-	-
Impuesto Renta	2 0	-	-
Resultado antes del Impuesto		-	-
Imp		-	-
Resultado Integral del Ejercicio		-	-

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en miles de USdólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados e Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldo a Enero 01 del 2018	487	-	-	-	487
Aplicación de Retención		-		-	-
Resultados					
Saldo al 31 del 2018					
Saldo a Diciembre 31 del 2018	487	-	-	-	487

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en miles de Unidades)

	2016	2015
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Resultados de operación	17	0
Pagos a Proveedores y Empleados	10	0
Intereses Pagados	0	0
Intereses Recibidos	0	0
Pagos a la Renta	0	0
Otros Ingresos (Gastos) Financieros	0	0
Pago Neto de Efectivo proveniente de Actividades de Operación	7	0
Flujo de efectivo de Actividades de inversión		
Compra (Adquisición) Propiedad planta y equipo neto	0	0
Otros Ingresos (Gastos) de Inversión	0	0
Pago Neto de Efectivo proveniente de Actividades de Inversión	0	0
Flujo de efectivo de Actividades de financiamiento		
Empleados por Prestamos	0	0
Intereses Pagados	0	0
Otros Ingresos (Gastos) de financiamiento	0	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
El Desempeño/financiamiento Neto de Efectivo y sus equivalentes	0	0
Saldo Inicial del año	0	0
Saldo a final del año	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA ADMINISTRACIÓN DE BODEGAS DE UTA

1. INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA ADMINISTRACIÓN DE BODEGAS DE UTA, está constituida en Ecuador desde el año 2017 y su actividad principal es la de administración de Bodegas y los Servicios de Bodega.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros de EMPRESA ADMINISTRACIÓN DE BODEGAS DE UTA, al 31 de diciembre del 2018, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PAC).

Entre estos Estados Financieros presenta considerablemente la posición financiera de EMPRESA ADMINISTRACIÓN DE BODEGAS DE UTA, al 31 de diciembre del 2018, así como los resultados de las operaciones y el flujo de efectivo por dicho año.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de EMPRESA ADMINISTRACIÓN DE BODEGAS DE UTA, comprenden la Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, los Resultados Integrales, cuentas en el Patrimonio y de flujo de efectivo preparados bajo Normas Generalmente aceptadas en el Ecuador.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos, negociables o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo, en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por Cobrar Comerciales y Otros Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar están registradas a su valor nominal, a la fecha no se han reconocido provisiones para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función del análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en Activos Corrientes, si la vencimiento es hasta a 12 meses plazo de la fecha del Estado de Situación Financiera, si su plazo es mayor el resultado se registrará como activo no corriente.

1.5 Inventario

Los inventarios de Patrimonio Terminado deberán ser actualizados a cada promedio de actividades, los cuales no deben exceder a su valor neto de reemplazo.

1.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo serán registradas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, más todos los costos relacionados con la utilización del activo, su planta es consecuencia de funcionamiento según la práctica por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputarán a resultados, en el período en que se producen.

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN: VALOR DE REEMPLAZO MENUS

El costo de propiedades, planta y equipo se deberá depreciar de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

La compañía usará como el valor residual de los activos fijos, para la determinación del cálculo de la depreciación, y la diferencia entre el valor de venta y el costo en libros se reconocerá como ingreso en el período en que se suceda.

1.7 Obligaciones bancarias

Las Obligaciones bancarias son pasivos financieros que son registradas a su valor nominal, el valor de los cuales que ellas cuenten ganaran serán registradas en los resultados del ejercicio que se ganaran.

Las obligaciones bancarias se clasificarán como pasivos corrientes si la vencimiento se dentro de los próximos 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, todo contrario se considerará como obligaciones no corrientes.

1.8 Cuentas por pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son registradas a su valor nominal.

1.9 Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable o tributaria, registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad neta, debido a los ajustes de ingresos y gastos que no son gravables o deducibles.

El pago de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula aplicando los tasas fijas acordadas al final de cada período y restando los anticipos que por este concepto se retienen a la compañía en el período anterior.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación personal y bonificación por antigüedad

Los costos de los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independientemente del momento del pago.

El costo de los beneficios definidos (jubilación personal y bonificación por antigüedad) es determinado por el método actuarial del "Método Actuarial del Costo de Cobro Contingente Proyectado" con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen ajustando el valor de la Banda de fluctuación, reconociendo a acreedores en el año que se determinen.

A la fecha la empresa no depende de una provisión y de un estudio que audite y determine el monto de estas provisiones.

2.10.2 Participación a trabajadores

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTERIOR DE LA UDA, reconoce la participación de los trabajadores de la utilidad de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 1% de las utilidades corrientes, de acuerdo a disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor nominal de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe nominal de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial de la empresa pueda surgir.

2.11.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento.

2.12 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya efectuado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se incurren.

3.11 Compensaciones de activos y pasivos netos

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

1. Estimaciones y ajustes contables

En la aplicación de las políticas contables de la compañía, los cuantos se describen en la nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y perforaciones sobre los impactos de línea de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios acordados se basan en la experiencia técnica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y ajustadas futuras si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

1.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre o cuando sea necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

1.2 Vida útil de propiedades, planta y equipo

La Compañía revisa la vida útil estimada de los propiedades, planta y equipo al final de cada periodo anual. **INSTRUMENTOS ADMINISTRACIÓN DE SOCIEDAD** De cada, en la cambiando la vida útil de los propiedades, planta y equipo a la fecha.

4. Activos y equivalentes de efectivo

	31.12.2020	
	2020	2019
Activos y equivalentes de efectivo	1.111.111	1.111.111
TOTAL	1.111.111	1.111.111

Al 31 de diciembre del 2020, el saldo corresponde a valores incluidos como aporte en capital de los socios.

5. PATRIMONIO

5.1 Capital Social

El capital social autorizado y pagado, corresponde a 187.000 acciones con un valor nominal de USD\$ 1,00 cada una.

6. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se han producido eventos que en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

