

INMOBILIARIA ADMINISTRACION INMOBILIARIA CIA.LTD.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en miles de US\$-dólares)

ACTIVO	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE	
		2014	2013
ACTIVO CORRIENTE			
Maquinaria y Equipamiento de Oficina		<u>1</u>	<u>1</u>
Financiamiento Corriente		<u>1</u>	<u>1</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	4	<u>428</u>	<u>388</u>
Financiamiento Corriente		<u>400</u>	<u>400</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>830</u>	<u>791</u>
PASIVA Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Corrientes y otros Cuentas por Pagar		<u>1</u>	<u>1</u>
Financiamiento Corriente		<u>1</u>	<u>1</u>
Total Pasivos		<u>2</u>	<u>2</u>
PATRIMONIO	5		
Capital Social		<u>400</u>	<u>400</u>
Reservas		<u>428</u>	<u>388</u>
Resultados Acumulados		<u>1</u>	<u>1</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>828</u>	<u>789</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>830</u>	<u>791</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[Expresados en miles de USólares]

	2018	2017	2016
INGRESOS			
Costos de Administración y Ventas	3.03	-	-
Ingresos Netos	2.9	-	-
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-
IGU			
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[Expresado en miles de USólares]

	Capital Social	Reserva Legal	Génesis emitido o Integros	Resultados Acumulados	Total
Saldo a Inicio del 2018	400	-	-	-	400
Aplicación de Retención	-	-	-	-	-
Intereses	-	-	-	-	-
Total del año 2018	-	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 del 2018	400	-	-	-	400

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en miles de Unidades)

	2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recechos de clientes	11	10
Pagos a Proveedores y Empleados	1	1
Intereses Pagados	1	1
Intereses Recibidos	1	1
Pagados a la Renta	1	1
Otros Efectivos Recibidos/Pagos Neto	1	1
Pago Neto de Efectivo proveniente de Actividades de Operación	1	1
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Recechos (Adquisición) Proyectos nuevos y equipo nuevo	1	1
Otros Efectivos (Pagos) efectivos	1	1
Pago Neto de Efectivo proveniente de Actividades de Inversión	1	1
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Recechos por Préstamos	1	1
Intereses Pagados	1	1
Otros Efectivos (Pagos) efectivos	1	1
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1	1
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
(Disminución) Incrementos Neto en Efectivo y sus equivalentes	1	1
Saldo inicial del año	1	1
Saldo al Final del Año	1	1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período: año terminado el 31 de diciembre del 2016

11

6. INFORMACIÓN CUALITATIVA

Integranetche Administración Inmobiliaria Cía. Ltda., está constituida en Ecuador desde el año 2014 y su actividad principal es la de Administración de Bodegas y los Servicios de Bodega.

7. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

7.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros de Integranetche Administración Inmobiliaria Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, en el Ecuador (NEC).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Integranetche Administración Inmobiliaria Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2016, así como sus resultados de las operaciones y el flujo de efectivo por dicho año.

A continuación se describen las principales políticas contables, adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

7.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros, de Integranetche Administración Inmobiliaria Cía. Ltda., corresponden la situación financiera al 31 de diciembre del 2016, los Resultados Integrales, cambios en el Patrimonio y de Flujos de efectivo preparados bajo normas de Contabilidad aceptadas en el Ecuador.

7.3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye cuentas activas financieros líquidas, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden convertir rápidamente en efectivo, en un plazo inferior a tres meses.

7.4 Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar serán registradas a su valor razonable, a la fecha en se han reconocido provisiones para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituirá en función del análisis de la probabilidad de recuperación de los recibos por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican de Activos Corrientes, si su vencimiento es hasta a 12 meses plazo de la fecha del Estado de Situación Financiera, si su plazo es mayor al vencimiento se registrarán como activos no corrientes.

2.1 Inventario

Los inventarios de Productos Terminados deberán ser valuados a costo menos pérdida de adquisición, los cuales se deben registrar a su valor neto de realización.

2.2 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo serán registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, más valores fiscales reflejados con la obtención del activo, su costo en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Las pólizas de reparaciones y mantenimiento se imputarán a resultados, en el período en que se producen.

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN, VIDA ÚTIL Y VALORES RESIDUALES

El costo de propiedades, planta y equipo se deberá depreciar de acuerdo con el método de línea recta, (o función de la vida útil).

La compañía no registrará el valor residual de los activos fijos, para la determinación del cálculo de la depreciación, o la diferencia entre el valor de venta y el costo en libros se registrará como ingreso en el período en que se suelden.

2.3 Obligaciones financieras

Las Obligaciones financieras son pasivos financieros que son registrados a su valor razonable, el valor de los costos que estas cuentas pueden ser registradas en los resultados del ejercicio que se generen.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes si se vencimiento o dentro de las próximas 12 meses desde la fecha del balance de Situación Financiera, caso contrario se contabilizará como obligaciones no corrientes.

2.4 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son registradas a su valor razonable.

2.5 Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable o tributaria, registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad corriente, debido a las pérdidas de impuestos y gastos que no son gravables o deducibles.

El pago de la categoría por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando los tasas fijas aprobadas al final de cada período y restando los arribos que por este concepto se retienen a la categoría de el período siguiente.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por antigüedad

Los costos de los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independientemente del momento del pago.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por antigüedad) es determinado por el método actuarial del "Método Actuarial del Costo de Crédito Unitario Proyectado" con valuaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los ganancias o pérdidas actuariales se reconocen utilizando el método de la Fondo de Puntación, reconociendo o resultando en el año que se determinen.

A la fecha la empresa no dispone de una póliza y de un estudio que estime y determine el monto de estos pasivos.

2.10.2 Participación e Indagantes

Compañía de Administración Inmobiliaria C.A. S.A., reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la compañía. Este beneficio se otorga a la tasa del 10% de las utilidades netas, de acuerdo a disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, deducido en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial de la empresa cuando ocurra.

2.11.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento.

2.12 Cuentas y gastos

Los Cuentas y gastos se registran al costo histórico, y se reconocen, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya utilizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se incurren.

1.1 Compensaciones de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros se se compensan los activos y pasivos, tanto las ingresos y gastos.

5. Estimaciones y juicios contables

En la aplicación de las políticas contables de la compañía, los hechos se describen en la lista 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y pronunciamientos sobre los ingresos en libros de los activos y pasivos que eventualmente se produzcan de otros hechos. Las estimaciones y juicios contables se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

1.1 Intención de Activos

A la fecha de cierre, o cuando sea necesario, se evalúa el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por devaluación. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

1.2 Vida útil de propiedades, planta y equipo

La Compañía revisa la vida útil esperada de las propiedades, planta y equipo al final de cada período anual. Inicialmente la Administración inmobiliaria S.A. estima, en la cantidad la vida útil de las propiedades, planta y equipo a la fecha.

4. Efectos y equivalentes de efectivo

Información sobre el año	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2024	2023
Efectos y equivalentes de efectivo	1	1
	100%	100%

Al 31 de diciembre del 2023, el saldo correspondiente a valores negociables sobre aporte de capital de los socios

5. PATRIMONIO

5.1 Capital social

El capital social autorizado y pagado, correspondiente a 400.000 acciones con un valor nominal de US\$5 000 cada una.

6. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se han producido eventos, que en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados financieros adjuntos.

CLAU BERNARD

CONSEJO GENERAL

CLAU BERNARD

CONTADOR