

Quito. 09 de abril del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOLAMANCHA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Con apego a lo que manda la Ley, en el año 2019 ejercí las funciones de Gerente General de INMOLAMANCHA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CIA.LTDA. y en tal condición cuide por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Socios.

En lo referente al área comercial debo informar a ustedes que la empresa genero ventas en el año 2019, por el valor de USD\$ 97.453 que comparado con el año 2018 que fue de USD\$ 24.336 se incrementó en un 400%, este incremento se dio porque la empresa empezó a facturar desde noviembre del 2018 y todo el año 2019 y esperamos que en el 2020 se mantengan estos ingresos, a pesar de que falta usufructuar del 50% de la infraestructura de la empresa.

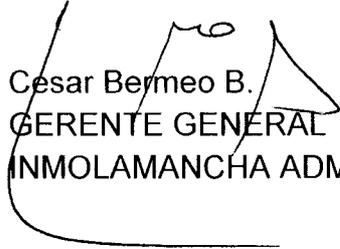
Las condiciones económicas del país para el año 2020, se ven totalmente adversas, por un lado la declaración de una pandemia que nos ha obligado a paralizar la economía del país, por lo menos a nuestro sector y si a eso adicionamos que es un año de tintes electorales, nos hace creer que la confianza no regresara al sector productivo de la nación, y las medidas macroeconómicas que dicta el gobierno, se verán sus resultados a mediano plazo.

En cuanto a la inflación esperada para este año se puede observar que habrá mucha expectativa por las proyecciones macroeconómicas de mantener la inflación en un dígito a pesar de las duras condiciones económicas mundiales y otros factores internos que están afectando al país y a un incremento de precios que se está generando. Con estos antecedentes la inflación estimada estaría alrededor del 9.5 % anual.

INMOLAMANCHA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CIA. LTDA., ha cumplido con todas disposiciones de sus órganos de control; esto es, la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas SRI, adicionalmente a pagados todas las contribuciones solicitadas por dichas entidades y adicionalmente con el Distrito Metropolitano de Quito

Para concluir, debo informar que INMOLAMANCHA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CIA. LTDA. ha cumplido y ha respetado las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Cesar Bermeo B.
GERENTE GENERAL
INMOLAMANCHA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CIA.LTDA.