

**COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN EDIFICARPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1 ACTIVIDAD

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN EDIFICARPRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 7 de noviembre del 2013. Tiene por objeto la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En la actualidad tiene su domicilio en la misma ciudad de constitución.

2 BASE DE PRESENTACION Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros.

3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

El activo fijo contabilizado está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 16, el cual es que las compras se valoran al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas.

El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de Computación y software	33.33%
Vehículos	20%
Otros	10%

En lo que respecta a la Reserva Legal, la Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La participación de trabajadores de acuerdo con el Código de Trabajo, se debe distribuir entre los empleados de la compañía el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del periodo en que se devenga.

Sobre el Impuesto a la Renta, en la Ley de Reactivación de la Economía y Fortalecimiento de la Dolarización, publicada en el Registro Oficial del 29 de diciembre del 2017, para el ejercicio económico 2019 volvió a establecer la tarifa de 25% para sociedades. En caso que la compañía tenga la condición de micro y pequeña empresa o exportadora habitual, tendrá una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de Impuesto a la Renta.

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN EDIFICARPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

4 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el año 2019 el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

<u>Cuentas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-17</u>	<u>Adiciones</u> <u>y/o Cesión</u>	<u>Reclasif.</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-18</u>
		(US dólares)		
Edificios	146.947	0	0	146.947
Subtotal	146.947	0	0	146.947
Depreciación acumulada	0	0	0	0
Total	<u>146.947</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>146.947</u>

5 PASIVO A LARGO PLAZO

Las cuentas de pasivo a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2019</u> (US dólares)
Obligaciones a largo plazo:	
Otras cuentas por pagar relacionadas	<u>140.547</u>
Total obligaciones	<u>140.547</u>

Obligaciones a largo plazo con Terceros Relacionados no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

6 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una y que totalizan el capital suscrito y pagado en su totalidad.

<u>Accionistas</u>	<u>Número de</u> <u>acciones</u>	<u>Total</u> (US dólares)
Daniel Costa González	264	264
Gabriel Costa González	264	264
Jorge Costa March	<u>272</u>	<u>272</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN EDIFICARPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

7 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2019, fue determinada como sigue:

		<u>2019</u>
		(US dólares)
Resultado del ejercicio	(A)	0
(-) 15% de Participación de empleados	(B)	<u>0</u>
Base imponible		0
(-) Impuesto a la renta causado	(C)	0
(-) Impuesto mínimo		<u>0</u>
Resultado neto del ejercicio (A-B-C)		<u>0</u>