

INFORME DE GERENTE
SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INBALOSA S.A.

Acorde a los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, la Gerencia presenta a ustedes señores socios los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria, incluyendo, la opinión del Comisario, y en Informe de Auditoría de la empresa. Dichos informes reflejan en resultado de las operaciones comerciales correspondientes a ejercicio económico del año 2018. Los Estados Financieros Integrales, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

ANÁLISIS FINANCIERO

Es importante mostrarles a ustedes como socios con claridad las condiciones de mercado a las que las empresas agrícolas como INBALOSA S.A se enfrentan además de la posible situación económica futura. Las políticas de INBALOSA S.A. están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2018 una utilidad de USD 114,00 dólares, resultado de las ventas de cacao, y los altos costos que demanda la actividad agrícola, en mano de obra, sueldos y todos los beneficios de Ley que corresponde cancelar para cumplir con las leyes laborales, insumos y materiales necesarios para la operatividad de la hacienda.

Los costos de producción en el año 2018 fueron de \$ 23.932,58 y los gastos de USD \$ 45.819,52

CARTERA CLIENTES

En el rubro de Activos exigibles la empresa registra un saldo por cobrar a clientes por concepto de ventas de \$ 47.843,70

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los activos a diciembre 31 de 2018 de INBALOSA S.A. ascendieron a la suma de USD 1'965.640,77 dólares compuestos por los siguientes rubros:

Activo	Valor	Porcentaje
Efectivo y Equivalentes al efectivo	\$ 206.149.95	10.48%
Dctos y Ctas por cobrar clientes Relacionados	\$ 47.483.70	2.41%
Otras cuentas por Cobrar Relacionadas	\$ 33.791.89	1.72%
Otras cuentas por cobrar	\$ 58.510.02	2.98%
Cuentas por Cobrar Socios	\$ 116.229.65	5.91%
Activos por impuestos Corrientes	\$ 1.318.44	0.07%
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 1.199.570.72	61.01%
Deprec. Acum. Propiedad Planta y Equipo	\$ (677.60)	
Activos Biológicos	\$ 303.093.00	15.41%
Activos por Impuestos Diferidos	\$ 171.00	0.01%
Total Activo	\$ 1.965.640.77	100.00%

Podemos apreciar en base a detalle anterior que los rubros más altos del activo de la empresa se concentra en Propiedad planta y equipo, activos biológicos y cuentas y cuentas por cobrar a relacionadas.

PASIVOS

El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2018 un valor de USD 1'752.439,65, siendo los rubros del Pasivo Corriente los siguientes:

Pasivo Corriente	Valor	Porcentaje
Cta y Dcto por cobrar Proveedores	\$ 8.221.10	0.65%
Obligaciones con Instituciones Financieras	\$ 1.116.608.96	88.31%
Obligaciones con el IESS	\$ 676.96	0.05%
Beneficios de ley a Empleados	\$ 5.173.53	0.42%
Cuenta por Pagar Relacionadas	\$ 133.703.16	10.57%
Total Pasivo Corriente	\$ 1.264.383.71	100.00%

Entre los pasivos corrientes el rubro de mayor porcentaje son las cuentas por pagar que mantiene con las Instituciones Financieras del Exterior.

Y como rubros del pasivo No Corriente tenemos:

Pasivo no corriente	Valor	Porcentaje
Cuentas por Pagar Relacionadas	\$ 486,067.94	99.59%
Beneficios a Empleados Largo Plazo	\$ 1,988.00	0.41%
Total Pasivo no corriente	\$ 488,055.94	100.00%

El Patrimonio a diciembre 31 de 2018 presenta el valor de USD 213.087,12 compuesto por el Capital social USD 400.000,00 el aporte realizado por los accionistas para futuras capitalizaciones por el valor de USD 3.018,47 perdidas por efecto de estudio actuarial 2018 por USD - 425,00 y la utilidad neta del ejercicio 2018 por USD 114,00

Patrimonio	Valor	Porcentaje
Capital	\$ 400,000.00	99.22%
Aporte socios futuras capitalizaciones	\$ 3,018.43	0.75%
Ganancia o perdida en medición actuarial	\$ (425.00)	
Ganancias Acumuladas	\$ 12.63	
Pérdidas Acumuladas	\$ (189,518.94)	
Utilidad del Ejercicio	\$ 114.00	0.03%
Total Pasivo	\$ 213,201.12	100.00%

La Administración recomienda mantener la situación Patrimonial positiva de la empresa, con el fin de obtener los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la liquidez de la empresa para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2018 se espera con la cooperación y colaboración de todos los socios, para sostener la liquidez necesaria. Además lograr incrementar el volumen de ventas a fin de poder cubrir los costos que se generan en la actividad agrícola.



Fabricio Espinosa Valverde

GERENTE