

INFORME DE GERENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INBALOSA S.A.

Acorde a los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, la Gerencia presenta a ustedes señores accionistas los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria, incluyendo, la opinión del Comisario, y en Informe de Auditoría de la empresa. Dichos informes reflejan en resultado de las operaciones comerciales correspondientes a ejercicio económico del año 2017.

Los Estados Financieros Integrales, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

ANÁLISIS FINANCIERO

Es importante mostrarles a ustedes como accionistas con claridad las condiciones de mercado a las que las empresas agrícolas como INBALOSA S.A se enfrentan además de la posible situación económica futura. Las políticas de INBALOSA S.A. están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2017 una utilidad de USD 158,80 dólares, resultado de las ventas de cacao, y los altos costos que demanda la actividad agrícola, en mano de obra, sueldos y todos los beneficios de Ley que corresponde cancelar para cumplir con las leyes laborales, insumos y materiales necesarios para la operatividad de la hacienda.

Los costos de producción en el año 2017 fueron de \$ 70.949,67 y los gastos de USD \$ 4.460,74

CARTERA CLIENTES

En el rubro de Activos exigibles la empresa registra un saldo por cobrar a clientes por concepto de ventas DE \$ 2.781,24

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los activos a diciembre 31 de 2017 de INBALOSA S.A. ascendieron a la suma de USD 1'939.366,97 dólares compuestos por los siguientes rubros:

ACTIVOS	Valor	Porcentaje
Efectivo y equival	2.134,20	0,11
Ctas y Doc. por Cob.Clientes	2.781,24	0,14
Ctas y Doc. por Cob.Relac	463.619,00	23,91
Cred Trib Im Rta	753,55	0,04
Prop. Planta y Equip	1.168.770,75	60,27
Activos Biologicos	301.308,26	15,54
Total Activos	1.939.366,97	100,00

Podemos apreciar en base a detalle anterior que los rubros más altos del activo de la empresa se concentra en Propiedad planta y equipo, activos biológicos y cuentas y cuentas por cobrar a relacionadas.

PASIVOS

El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2017 un valor de USD 1'536.754,91, siendo los rubros del Pasivo Corriente los siguientes:

PASIVOS CORRIENTES	Valor	Porcentaje
Ctas x Pagar Proveedores	38,00	0,13
Ctas x Pgar Relac.	23.403,16	82,46
Imp Rta a Pagar del Ejercicio 2017	131,50	0,46
Parti Traba Ejercicio 2017	23,82	0,08
Obligaciones con el IESS	4.470,81	15,75
Otras Obligaciones Corrient.	315,48	1,11
Total Pasivo Corriente	28.382,77	100

Entre los pasivos corrientes el rubro de mayor porcentaje son las cuentas por pagar que mantiene la compañía con las relacionadas.

Y como rubros del pasivo No Corriente tenemos:

PASIVOS NO CORRIENTE	Valor	Porcentaje
Prest.por pagar Otras Relac	491.589,08	32,59
Prest.por pagar Ins. Finan	1.015.099,06	67,30
Benef. A Empl. A Largo Plazo	1.684,00	0,11
Total Pasivo No Corriente	1.508.372,14	100,00

El Patrimonio a diciembre 31 de 2017 presenta el valor de USD 402.612,06 compuesto por el Capital social USD 400.000,00 el aporte realizado por los accionistas para futuras capitalizaciones por el valor de USD 3.018,47, utilidad acumulada de ejercicios anteriores por USD 9,15, perdidas por efecto de estudio actuarial 2017 por USD 419,00 y la utilidad neta del ejercicio 2017 por USD 3,47

PATRIMONIO	Valor	Porcentaje
Capital Social	400.000,00	99,35
Ap. Para Fut. Cap.	3.018,43	0,75
Utilidad Acum.Ejerc. Ant.	9,15	0,00
Perdidas Actuariales	(419,00)	-0,10
Utilidad del Ejercicio	3,48	0,00
Total Patrimonio	402.612,06	100

La Administración recomienda mantener la situación Patrimonial positiva de la empresa, con el fin de obtener los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la liquidez de la empresa para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2017 se espera con la cooperación y colaboración de todos los accionistas, para sostener la liquidez necesaria. Además lograr incrementar el volumen de ventas a fin de poder cubrir los costos que se generan en la actividad agrícola.



Johnny Lopez Solano

GERENTE