

## **INFORME DE GERENCIA**

A los Accionistas de la Compañía INBALOSA S.A.

En ejercicio de mis funciones como GERENTE de la Compañía INBALOSA S.A. de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de la SIC Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015.

Los Estados Financieros, han sido preparados conforme a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación. Para efectos del registro y preparación de estados financieros.

### **INFORME DE GERENCIA 2015**

#### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CACAOBAL S.A.**

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud a lo dispuesto en Asamblea, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros Integrales, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión del Comisario sobre los Estados Financieros del año 2015, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio.

Los Estados Financieros, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

### **ANÁLISIS FINANCIERO**

Realizando el análisis de los estados financieros del período 2015, tenemos que la empresa incurrió en costos y gastos los cuales fueron atendidos y solventados con inyección de dinero por parte de los accionistas, valores que fueron registrados contablemente como Aportes para futuras capitalizaciones. De no optar por esta opción el efecto de la pérdida generada en el estado e resultados al no existir Ingresos dejaría un saldo negativo en el Patrimonio, tema que se debe evitar, para no dejar inconsistencias en aplicación a ley de compañías.

Las políticas internas de INBALOSA S.A. están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

### **RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Balance de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2015 una pérdida operativa de USD 139.371,59 originada por los costos incurridos por la contratación de personal para laborar en la hacienda, pagos de suministros e impuestos a los predios rurales.

Los Costos y gastos de producción ascienden a USD 139.371,59

### **Balance General**

Los activos del Balance General a diciembre 31 de 2015 de INBALOSA S.A. ascendieron a la suma de USD 2'308.770,72 dólares con el rubro Propiedad, Planta y equipo donde está registrada la compra realizada de 328,07 hectáreas en Naranjal Hda. Bola de Oro.

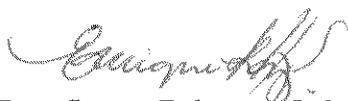
El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2015 un valor de USD 2'305.271,23 con el rubro Otras cuentas por pagar no relacionadas.

El Patrimonio a diciembre 31 de 2015 presenta el valor de USD 7.052,65 compuesto por el Capital social, y el saldo de Aportes para futuras capitalizaciones que absorbió el valor de la pérdida del ejercicio 2014 y 2015.

La Administración recomienda que se mantenga la situación Patrimonial positiva de la empresa, para fortalecer la liquidez que se necesita para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2016 se recomienda aplicar programas y proyecciones, a fin de visualizar si los posibles ingresos cubrirán los costos y gastos que genera la actividad agrícola.

Atentamente;



**Ing. Jorge E. Lopez Solano**  
**GERENTE**