

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
31 de diciembre del 2015

A la Junta General de Accionistas de **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**
Informe sobre los estados financieros

1. Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

2. Párrafo de énfasis

La Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de las reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente. La sociedad durante dos ejercicios fiscales a presentando un déficit en sus resultados.

3. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2015

El año 2015 se presenta un cambio general en nuestras políticas de mercado y administración.

4. METAS Y OBJETIVOS

La Compañía **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**, no cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior. Fue decisión de sus administradores que la cosecha la efectuara una de sus compañías relacionadas **AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**

5. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2015.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2015 la compañía tuvo una pérdida del orden \$ 23.477.82

6. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2015 **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**, los activos fueron del orden U.S. \$ 1.524.999.96 Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 14.007,34 El patrimonio representó el

99.08% por ciento del total de los activos. Esta situación se generó por la compra venta generada de un terreno a **AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA** que se encontraba a nombre de **FIDEICOMISO UNIFRUTTI ECUADOR**, mismo que fue constituido por **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

La administración de la Compañía **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**, propone que los accionistas absorberán dicha pérdida.

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2015.

- a) La empresa relacionada **AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA** fue quien efectuó la primera cosecha de nuestras plantaciones. se sugiere que se mantenga el mismo proceso hasta que dichas sociedades busque fusionar sus actividades.

9. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



ROGGER URCINO ZAMBRANO ALCIVAR

Gerente General

Guayaquil, 04 de abril de 2016