

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2014.

### **1. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2014**

El año 2014 se presentaron muchas bajas en la economía, mismas que afectaron a diversos indicadores financieros que se contemplan en el informe que se adjunta.

### **2. METAS Y OBJETIVOS**

El propósito de la administración es lograr la siembra de 30ha en plantación de uvas, mismos que se han logrado en su totalidad.

### **3. ASPECTOS OPERACIONALES**

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2014 la compañía generó gastos administrativos en las diversas gestiones necesarias para el establecimiento de la sociedad en general y de la adquisición de un terreno. Cabe recalcar que por condiciones ajenas a la administración existió una compra fallida de un predio, al mismo se adicionaron otros gastos administrativos que no se relacionan de forma directa con la siembra y se reconocieron directamente al gasto del periodo por un total de \$120,191.49 con cargo al patrimonio de los accionistas.

### **4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

A fines de 2014, los activos fueron del orden U.S. \$ 1,517,339.18. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 82,868.74. El patrimonio representó el 94.54% por ciento del total de los activos.

### **5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO**

La administración de la Compañía **UNIFRUTTI S.A.** inicia su etapa de producción, recolección y comercialización a fines del periodo 2015. Por tanto no se generaron resultados para este periodo.

### **6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2014.**

- a) Aprobar un presupuesto de U.S. \$ 4,000.00 para gastos de gestión y/o representación de los administradores. Con la finalidad de incrementar y mejorar las negociaciones de nuestros productos

- b) Aprobar un presupuesto de U.S \$ 17,000.00 para gastos de viaje, para conseguir productos de mejor calidad y nuevos mercados
- c) Aprobar un presupuesto de U.S \$ 25,000.00 para la colocación de nuestros productos a nuestros clientes, utilizando vehículos de la empresa y de ser necesario la contratación de los servicios a terceros.

**7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



**Roger U. Zambrano Alcívar.**

Guayaquil, 06 de abril de 2015