

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas
UNIFRUTTI ECUADOR S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFRUTTI ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento y de la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad; pero, no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte

201

una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puedan preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo A. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

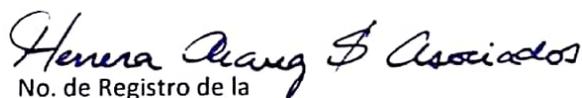
Énfasis

Los estados financieros al 31 de diciembre presentan patrimonio negativo por US\$155.505 (2017) y US\$140.659 (2016), debido a los resultados acumulados US\$165.505 (2017) y US\$150.659 (2016). La Ley de Compañías del Ecuador establece que cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente. La Compañía se encuentra en proceso de fusión con su relacionada AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTI Sociedad Anónima.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retención o percepción de los tributos, requerido según el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno; por parte de UNIFRUTTI ECUADOR S.A., será emitido por separado.

HERRERA CHANG & ASOCIADOS



No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías, Valores
y Seguros: 010

Maritza Man Hing H.
Gerente de Auditoría
No. de Licencia
Profesional: 0.4515

Marzo 24, 2018

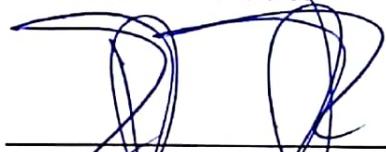
Guayaquil, Ecuador

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2017
En US\$ sin centavos

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	3	US\$ 629.836	US\$ 629.836
Cuentas por cobrar a largo plazo Agrifrutti	10	877.183	880.079
Total activos no corrientes		1.507.019	1.509.915
Activo corriente:			
Cuentas por cobrar	4	8.395	8.395
Efectivo	5	691	691
Total activos corrientes		9.086	9.086
Total activos		US\$ 1.516.105	US\$ 1.519.001
<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Patrimonio:			
Capital acciones - suscritas y pagadas 10.000 acciones suscritas de \$1 cada una	6	US\$ 10.000	US\$ 10.000
Resultados acumulados		-165.505	-150.659
Total patrimonio		-155.505	-140.659
Pasivo Largo Plazo:			
Cuentas por pagar - accionistas	7 y 10	1.644.695	1.644.662
Total pasivo a largo plazo		1.644.695	1.644.662
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar relacionadas	10	12.749	12.749
Cuentas por pagar	8	14.166	2.249
Total pasivo corriente		26.915	14.998
Total pasivo		1.671.610	1.659.660
Total pasivos y patrimonio		US\$ 1.516.105	US\$ 1.519.001

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Lcdo. Rogger Zambrano A.
Gerente General


C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

En US\$ sin centavos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de operación:		
Impuestos y varios	US\$ 11.346	US\$ 1.411
Honorarios	3.500	5.579
Total gastos de operación y pérdida neta	<u>US\$ 14.846</u>	<u>US\$ 6.990</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Lcdo. Rogger Zambrano A.
Gerente General



C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

	<u>Notas</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	US\$	10.000	1.644.662	-143.669	1.510.993
Transferencia a pasivo	7 y 10	0	-1.644.662	0	-1.644.662
Resultado integral del ejercicio		0	0	-6.990	-6.990
Saldo al 31 de diciembre del 2016		10.000	0	-150.659	-140.659
Resultado integral del ejercicio		0	0	-14.846	-14.846
Saldo al 31 de diciembre del 2017	US\$	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>-165.505</u>	<u>-155.505</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Lcdo. Rogger Zambrano A.
Gerente General

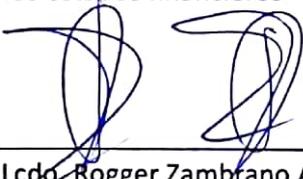
C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de operación</u>		
Pérdida neta	US\$ -14.846	-6.990
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución</i>		
Cuentas por cobrar	2.896	4.723
<i>Aumento (Disminución)</i>		
Cuentas por pagar	<u>11.918</u>	<u>2.242</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>14.813</u>	<u>6.965</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>-33</u>	<u>-25</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento</u>		
Recibido de accionistas y		
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	33	0
Aumento (Disminución) neta de efectivo	<u>0</u>	<u>-25</u>
Efectivo al inicio del año	691	716
Efectivo al final del año	US\$ <u><u>691</u></u>	<u><u>691</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Lcdo. Rogger Zambrano A.
Gerente General



C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2017

1.- Operaciones

UNIFRUTTI ECUADOR S.A. se constituyó el 22 de octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de noviembre del 2013. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Guayaquil. Su actividad es el cultivo de vid.

El 60.5% (2017 y 2016) del capital pagado pertenece a Unifrutti Traders Limitada de nacionalidad chilena.

La Compañía en el 2015 vendió a su relacionada AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA el terreno donde están los cultivos de vid. El costo de la plantación los mantiene UNIFRUTTI Ecuador S.A.. En el 2015 se generaron los primeros ingresos de esta plantación los cuales los presentó AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA.

En febrero 2015, transfiere personal a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA, afectando sus activos y pasivos por concepto de préstamos a empleados y beneficios sociales por US\$18.089 y US\$5.254 (notas 4 y 9).

La Compañía se encuentra en proceso de ser absorbida por su relacionada AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA.

2.- Base de elaboración y políticas contables

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los

Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Uso de estimados y juicios:

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF PYMES requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

- **Plantas reproductoras:** Periodo de cultivo, vida útil de las plantas de vid.
- **Propiedades y equipos:** Al cierre de cada año se evalúa las vidas útiles y el valor residual.

c) Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros al costo amortizado” y “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Los pasivos financieros se clasifican todos como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambio en resultados. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “efectivo” y “cuentas por cobrar” y solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

Efectivo: El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por los proveedores y se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

c.1) Medición de activos y pasivos financieros:

Los activos y pasivos financieros descritos son medidos inicialmente a su precio de transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados. Cuando la transacción constituye financiación porque el pago se aplaza más allá de los términos comerciales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, se mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

d) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

e) Propiedades, plantaciones y equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades, plantaciones y equipos son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Las maquinarias y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades y equipos se presentan a su costo de adquisición, basado en la naturaleza y costos involucrados de los activos citados a la fecha del presente informe. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de

ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y si su costo puede ser confiablemente estimado.

Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedades y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

ii. Depreciación

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantaciones y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	<u>Años</u>	<u>% de depreciación</u>
Edificaciones	20	5%
Plantas reproductoras	15	6,67%
Maquinarias y equipos	10	10%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

En el 2015 se transfieren a propiedades, plantaciones y equipos el costo de las plantas reproductoras de vid.

El período de cultivo de la vid es de 36 meses, y la vida útil de la planta es de 15 años.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

g) Activos biológicos

Las Plantas reproductoras son los árboles frutales que cumplen con la definición de plantas portadoras, se presentan y se contabilizan como propiedades, plantaciones y equipo. Sin embargo, el (fresh fruit bunches) que crece en los árboles se contabiliza como activos biológicos hasta el

punto de cosecha. Las FFB cosechadas se transfieren al inventario a su valor razonable menos los costos de venta cuando se cosechan.

Los cambios en el valor razonable de (fresh fruit bunches) en árboles se reconocen en el estado de resultados.

Los costos de agricultura y cosecha, incluyendo los costos de mano de obra para las plantaciones maduras, se contabilizan como gastos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de las plantaciones se capitalizan como parte de la propiedad, plantaciones y equipos hasta el punto en que los árboles alcanzan la etapa de madurez.

Al 31 de diciembre de 2017, las plantaciones de vid se encuentran aún en etapa de crecimiento.

h) Proveedores

Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

i) Deterioro

Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados normalmente por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, la cual presenta efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo y que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración, indicadores que el deudor o emisor será declarado moroso o entrará en quiebra, o la desaparición de un mercado activo para una inversión.

La Compañía evalúa la suficiencia legal y económica del deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual (por deudor). La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por incobrabilidad.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora

al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas dudosas. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser reversadas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en períodos anteriores.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

j) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. Tanto el impuesto a la renta corriente como el diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable. En caso de corrección de declaraciones de impuestos de períodos anteriores, las disposiciones vigentes establecen que solo aplican si dicha corrección implica un ajuste de mayor valor a pagar al Estado; por consiguiente, en esas

circunstancias específicas, el impuesto corriente por pagar lo conformaría también dicho tipo de ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades es del 22% (2016 y 2017) y 25% (2018). No obstante, la tarifa impositiva será de 3 puntos porcentuales más cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa de sociedades más 3 puntos porcentuales a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas;

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo (nota 8).

Las sociedades constituidas a partir del 2011, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo

podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

3.- Propiedades, plantaciones y equipos

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, plantaciones y equipos, es como sigue:

	US\$			% Dep.
	Saldo 31-dic-16	Adiciones	Saldo 31-dic-17	
<u>Costo:</u>				
Plantas reproductoras	530.615	16.432	547.047	6,67%
Edificaciones	9.198	0	9.198	5%
Maquinaria y Equipo	103.370	0	103.370	10%
Equipos Agrícolas	12.749	0	12.749	10%
Equipos de computacion	1.282	0	1.282	10%
Cerramientos	12.982	0	12.982	10%
Total costo	670.196	16.432	686.628	
<u>Depreciación acumulada</u>	40.360	16.432	56.792	
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	629.836		629.836	

	US\$			% Dep.
	Saldo 31-dic-15	Adiciones	Saldo 31-dic-16	
<u>Costo:</u>				
Plantas reproductoras	510.099	20.516	530.615	6,67%
Edificaciones	9.198	0	9.198	5%
Maquinaria y Equipo	103.370	0	103.370	10%
Equipos Agrícolas	12.749	0	12.749	10%
Equipos de computacion	1.282	0	1.282	10%
Cerramientos	12.982	0	12.982	10%
Total costo	649.680	20.516	670.196	
<u>Depreciación acumulada</u>	19.844	20.516	40.360	
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	629.836		629.836	

En abril 17 del 2014, la Compañía recibió como beneficiario el 100% de los derechos fiduciarios del terreno de 300 hectáreas en la Hacienda Anarcado, ubicado en la parroquia Chanduy del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena del FIDEICOMISO UNIFRUTTI ECUADOR. El bien aportado está valorado en US\$810.000. Terreno en el que está cultivada la vid y se efectuó la transferencia a AGRIFRUTTI (nota 9).

El cargo por depreciación de las maquinarias y equipos en el 2017 y 2016 es por US\$16.432 y US\$20.516, respectivamente y fue con cargo a plantas reproductoras.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la cuenta por cobrar lo conforma el crédito tributario por Impuesto a la Salida de Divisas que la Compañía canceló por compras de insumos agrícolas.

5.- Efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2017 y 2016 corresponde a depósitos a la vista en banco local.

6.- Capital

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, asciende a US\$20.000; el cual está suscrito y pagado en US\$10.000, dividido en 10.000 acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una.

7.- Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a proveedores locales.

8.- Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario vigente para el 2018, establece que las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La Compañía no presenta Impuesto a la Renta por pagar.

9.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía ha efectuado las siguientes transacciones:

- La Compañía ha recibido efectivo para aportes para futuras capitalizaciones y fueron transferidos en el 2016 cuentas por pagar accionista.
- En el 2015 vendió a Agrícola Agrifrutti Agri Frutti Sociedad Anónima por US\$810.000 el terreno donde están los cultivos de vid.
- Hace uso de oficinas y servicios administrativos sin costos.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas son:

Diciembre 31, 2017

<u>Cuentas</u>	<u>Nota</u>	<u>Agrifrutti S.A.</u>	<u>UNIFRUTTI Trader</u>	<u>Accionistas</u>
Cuentas por cobrar	3	US\$ 877.183		
Cuentas por pagar			12.749	
Cuentas por pagar a largo plazo				1.644.695

Diciembre 31, 2016

<u>Cuentas</u>	<u>Nota</u>	<u>Agrifrutti S.A.</u>	<u>UNIFRUTTI Trader</u>	<u>Accionistas</u>
Cuentas por cobrar	3	US\$ 880.079		
Cuentas por pagar			12.749	
Cuentas por pagar a largo plazo				1.644.662

10.- Resultados acumulados

Los estados financieros presentan patrimonio negativo por US\$155.505 (2017) y US\$140.659 (2016). Además los estados financieros presentan resultados acumulados negativos por US\$165.505 (2017) y US\$150.659 (2016) y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente.

11.- Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2017 hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado.

12.- Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización del Gerente General en marzo 20, 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.
