

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas
UNIFRUTTI ECUADOR C.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **UNIFRUTTI ECUADOR C.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFRUTTI ECUADOR C.A.** al 31 de diciembre del 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad; pero, no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puedan preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo A. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

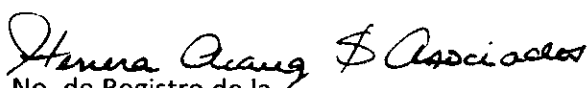
Énfasis

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 presentan patrimonio negativo por US\$138.580, debido a los resultados acumulados US\$150.659 (2016) y US\$143.669 (2015). La Ley de Compañías del Ecuador establece que cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente. La Compañía se encuentra en proceso de fusión con su relacionada AGRIFRUTTI AGRI FRUTI Sociedad Anónima.

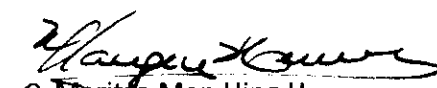
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retención o percepción de los tributos, requerido según el Art. 279 de la Ley de Régimen Tributario Interno; por parte de **UNIFRUTTI ECUADOR C.A.**, será emitido por separado.

HERRERA CHANG & ASOCIADOS



No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías, Valores
y Seguros: 010



Maritza Man Hing H.
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 0.4515

Marzo 24, 2017

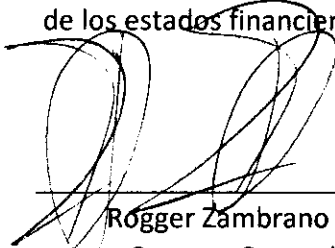
Guayaquil, Ecuador

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2016
En US\$ sin centavos

Activos	Notas	31-dic-16	31-dic-15
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	4	US\$ 629.836	US\$ 629.836
Cuentas por cobrar a largo plazo Agrifrutti	12	880.079	886.053
Total activos no corrientes		1.509.915	1.515.889
Activo corriente:			
Cuentas por cobrar	5	8.395	8.395
Efectivo	6	691	716
Total activos corrientes		9.086	9.111
Total activos		US\$ 1.519.001	US\$ 1.525.000
Pasivos y Patrimonio	Notas	31-dic-16	31-dic-15
Patrimonio:			
Capital acciones - suscritas y pagadas 10.000 acciones suscritas de \$1 cada una	7	US\$ 10.000	US\$ 10.000
Aportes para futuras capitalizaciones	8 y 12	0	1.644.662
Resultados acumulados		-150.659	-143.669
Total patrimonio		-140.659	1.510.993
Pasivo Largo Plazo:			
Cuentas por pagar - accionistas	8 y 12	1.644.662	0
Total pasivo a largo plazo		1.644.662	0
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar relacionadas	12	12.749	14.007
Cuentas por pagar proveedores	10	2.249	0
Total pasivo corriente		14.998	14.007
Total pasivo		1.659.660	14.007
Total pasivos y patrimonio		US\$ 1.519.001	US\$ 1.525.000

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Rogger Zambrano A.
Gerente General


C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.

(Guayaquil - Ecuador)

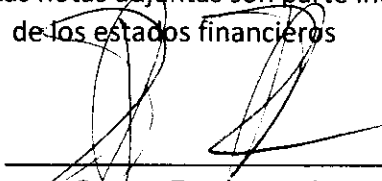
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

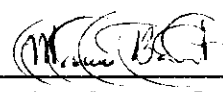
En US\$ sin centavos

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de operación:			
Gastos de personal	US\$	0	US\$ 12
Depreciación		0	0
Asesoría legal		0	4.822
Gastos del fideicomiso		0	1.454
Gastos legales y otros		0	1.258
Suministros		0	225
Varios		1.411	6.240
Gastos financieros		0	395
Pérdida en venta de terreno		0	9.072
Honorarios		5.579	0
Total gastos de operación y pérdida neta	US\$	<u>6.990</u>	US\$ <u>23.478</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Rogger Zambrano A.
Gerente General



C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

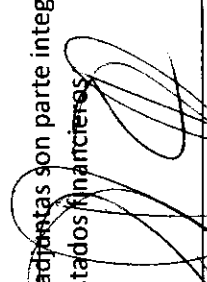
UNIFRUTTI ECUADOR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

	Capital pagado	Aporte para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	US\$ 10.000	1.544.662	-120.191	1.434.471
Aporte en efectivo de accionistas	0	100.000	0	100.000
Resultado integral del ejercicio	0	0	-23.478	-23.478
Saldo al 31 de diciembre del 2015	10.000	1.644.662	-143.669	1.510.993
Transferencia a pasivo	0	-1.644.662	0	-1.644.662
Resultado integral del ejercicio	0	0	-6.990	-6.990
Saldo al 31 de diciembre del 2016	US\$ 10.000	0	-150.659	-140.659

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Rogger Zambrano A.
Gerente General

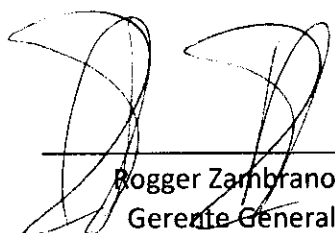

C.P.A. Maximiliano Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

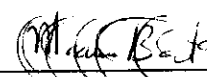
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de operación</u>		
Pérdida neta	US\$ -6.990	-23.478
Partidas de conciliación entre el resultado integral con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Pérdida en venta de terreno	<u>0</u>	<u>9.072</u>
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución</i>		
Cuentas por cobrar	4.723	16.749
<i>Aumento (Disminución)</i>		
Cuentas por pagar	2.242	-62.438
Gastos acumulados por pagar	<u>0</u>	<u>-6.423</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>6.965</u>	<u>-52.112</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>-25</u>	<u>-66.518</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>0</u>	<u>30.093</u>
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>30.093</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento</u>		
Recibido de accionistas y		
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>23.947</u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo	<u>-25</u>	<u>-12.478</u>
Efectivo al inicio del año	716	13.194
Efectivo al final del año	US\$ <u>691</u>	<u>716</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Rogger Zambrano A.
Gerente General



C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2016

1.- Operaciones

UNIFRUTTI ECUADOR S.A. se constituyó el 22 de octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de noviembre del 2013. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Guayaquil. Su actividad es el cultivo de vid.

El 60.5% (2016) (51% en 2015) del capital pagado pertenece a Unifrutti Traders Limitada de nacionalidad chilena.

La Compañía en el 2015 vendió a su relacionada AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA el terreno donde están los cultivos de vid. El costo de la plantación los mantiene UNIFRUTTI Ecuador S.A.. En el 2015 se generaron los primeros ingresos de esta plantación los cuales los presenta AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA.

En febrero 2015, transfiere personal a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA, afectando sus activos y pasivos por concepto de préstamos a empleados y beneficios sociales por US\$18.089 y US\$5.254 (notas 4 y 9).

La Compañía se encuentra en proceso de de ser absorbida por su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA.

2.- Base de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares estadounidense, moneda funcional del Ecuador.

Efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente

por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades es del 22%. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas;

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y

gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Las sociedades constituidas a partir del 2011, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la de Rentas Internas.

Activos biológicos

Las Plantas reproductoras son los árboles frutales que cumplen con la definición de plantas portadoras se presentan y se contabilizan como propiedades, plantaciones y equipo. Sin embargo, el (fresh fruit bunches) que crece en los árboles se contabiliza como activos biológicos hasta el punto de cosecha. Las FFB cosechadas se transfieren al inventario a su valor razonable menos los costos de venta cuando se cosechan.

Los cambios en el valor razonable de (fresh fruit bunches) en árboles se reconocen en el estado de resultados.

Los costos de agricultura y cosecha, incluyendo los costos de mano de obra para las plantaciones maduras, se contabilizan como gastos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de las plantaciones se capitalizan como parte de la propiedad, plantaciones y equipos hasta el punto en que los árboles alcanzan la etapa de madurez.

Al 31 de diciembre de 2016, las plantaciones de vid se encuentra aún en etapa de crecimiento.

Propiedades, plantaciones y equipos

Las partidas de propiedades, plantaciones y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

En el 2015 se transfieren a propiedades, plantaciones y equipos el costo de las plantas reproductoras de vid.

El período de cultivo de la vid es de 15 meses, y la vida útil de la planta es de 15 años.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantaciones y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificaciones	5%
Maquinaria y Equipo	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Proveedores

Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros descritos son medidos inicialmente a su precio de transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados. Cuando la transacción constituye financiación porque el pago se aplaza más allá de los términos comerciales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, se mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Beneficios a los empleados:

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

3.- Uso de estimaciones y juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF PYMES requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

- **Plantas reproductoras:** Periodo de cultivo, vida útil de las plantas de vid.
- **Propiedades, plantaciones y equipos:** Al cierre de cada año se evalúa

las vidas útiles.

4.- Propiedades, plantaciones y equipos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedades, plantaciones y equipos, es como sigue:

	US\$		
	Saldo al 31-dic-15	Adiciones	Saldo al 31-dic-16
Plantas reproductoras	510.099	20.516	530.615
Edificaciones	9.198	0	9.198
Maquinarias y equipos	103.370	0	103.370
Equipos agrícolas	12.749	0	12.749
Equipos de computación	1.282	0	1.282
Cerramientos	12.982	0	12.982
Total Costo	649.680	20.516	670.196
Depreciación acumulada	19.844	20.516	40.360
Propiedades y equipos, neto	629.836		629.836

	US\$			
	Saldo 31-12-2014	Adiciones	Ventas y Transferencias a relacionada	Saldo 31-12-2015
<u>Costo:</u>				
Terreno	819.072	0	-819.072	0
Plantas reproductoras		24.406	485.693	510.099
Edificaciones	4.144	5.054	0	9.198
Maquinaria y Equipo	103.370	0	0	103.370
Equipos Agrícolas	0	12.749	0	12.749
Equipos de computacion	0	1.283	0	1.283
Cerramientos	0	12.982	0	12.982
Anticipo a terrenos	72.000	0	-72.000	0
Total costo	998.586	56.473	-405.379	649.680
<u>Depreciación acumulada</u>	5.278	14.566	0	19.844
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	993.308			629.836

En el 2015 se transfirió a Propiedades, Plantaciones y Equipos el costo de las plantas reproductoras que se presentaban en activos biológicos.

En abril 17 del 2014, la Compañía recibió como beneficiario el 100% de los derechos fiduciarios del terreno de 300 hectáreas en la Hacienda Anarcado, ubicado en la parroquia Chanduy del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena del **FIDEICOMISO UNIFRUTTI ECUADOR**. El bien aportado está valorado en US\$810.000. Terreno en el que está cultivada la vid y se efectuó la transferencia a AGRIFRUTTI.

El cargo por depreciación de las maquinarias y equipos en el 2016 y 2015 es por US\$20.516 y US\$14.566, respectivamente fue con cargo a activos biológicos.

5.- Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la cuenta por cobrar lo conforma el crédito tributario por impuesto a la salida de divisas que la Compañía canceló por compras de insumos agrícolas.

6.- Efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2016 y 2015 se descompone en:

	US\$	
	31-dic-16	31-dic-15
Bancos locales	691	716

7.- Capital

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2016 y 2015, asciende a US\$20.000; el cual está suscrito y pagado en US\$10.000, dividido en 10.000 acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una.

8.- Aportes para futuras capitalizaciones

Corresponde a aportes de accionistas para futuros aumentos de capital, los mismos que fueron transferidos en el 2016 a cuentas por pagar accionista

9.- Gastos acumulados por pagar

Los Gastos acumulados por pagar, durante el año 2015, son por los beneficios sociales, de los trabajadores que se transfirieron a AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA (nota1):

	US\$			
	Saldo 31-12-14	Traspaso a Agrifutti	Pago	Saldo 31-12-15
Aportes patronal e IECE	1.169	0	1.169	0
Décimo tercer sueldo	802	802	0	0
Décimo cuarto sueldo	2.950	2.950	0	0
Vacaciones	1.502	1.502	0	0
	<u>6.423</u>	<u>5.254</u>	<u>1.169</u>	<u>0</u>

10.- Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a proveedores locales.

11.- Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

12.- Transacciones con partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas son.

Diciembre 31, 2016

<u>Cuentas</u>	<u>Notas</u>	<u>Agrifutti S.A.</u>	<u>UNIFRUTTI Trader</u>	<u>Accionistas</u>
Cuentas por cobrar	US\$	880.079		
Cuentas por pagar			12.749	
Cuentas por pagar a largo plazo	8 y 12			1.644.662

Diciembre 31, 2015

<u>Cuentas</u>	<u>Nota</u>	<u>Agrifutti S.A.</u>	<u>UNIFRUTTI Trader</u>	<u>Accionistas</u>
Cuentas por cobrar	US\$	886.053		
Cuentas por pagar		1.258	12.749	
Cuentas por pagar a largo plazo	8 y 12			
Aportes para futuras capitalizaciones	8			1.644.662

Durante el 2015 la Compañía efectuó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

- a) Recibió aportes para futuras capitalizaciones US\$100.000.
- b) Transfirió personal a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA y los pasivos relacionados por US\$5.254
- c) Vendió terreno a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA en US\$810.000

13.- Resultados acumulados

Los estados financieros presentan resultados acumulados negativos por US\$150.659 (2016) y US\$143.669 (2015) y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente.

14.- Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 20 de marzo del 2017, y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio para su aprobación definitiva.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.
