

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2015

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
Unifrutti Ecuador C.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Unifrutti Ecuador C.A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2015, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

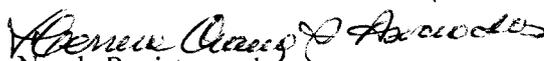


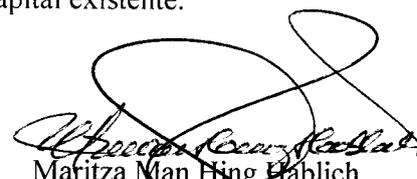
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Unifruitti Ecuador C.A.** al 31 de diciembre del 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Párrafo de énfasis

Los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$4.896 (2015) y US\$62.620 (2014); además los estados financieros presentan déficit acumulado por US\$143.669 (2015) y US\$120.191 (2014); y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de las reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente.


No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros: 010


Maritza Man Hing Hablich
Representante Legal
No. de Licencia Profesional
0.4515

Enero 8, 2016

Guayaquil, Ecuador

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

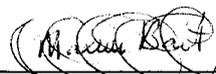
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2015
En US\$ sin centavos

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	4	US\$ 629.836	US\$ 1.479.001
Cuentas por cobrar a largo plazo	12	886.053	18.090
Total activos no corrientes		1.515.889	1.497.091
Activo corriente:			
Cuentas por cobrar	5	8.395	7.054
Efectivo	6	716	13.194
Total activos corrientes		9.111	20.248
Total activos		US\$ 1.525.000	US\$ 1.517.339

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Patrimonio:			
Capital acciones - suscritas y pagadas 10.000 acciones suscritas de \$1 cada una	7	US\$ 10.000	US\$ 10.000
Aportes para futuras capitalizaciones	8	1.644.662	1.544.662
Resultados acumulados		-143.669	-120.191
Total patrimonio		1.510.993	1.434.471
Pasivo corriente:			
Gastos acumulados por pagar	9	0	6.423
Cuentas por pagar	10	14.007	76.445
Total pasivo corriente y total pasivos		14.007	82.868
Total pasivos y patrimonio		US\$ 1.525.000	US\$ 1.517.339

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Rogger Zambrano A.
Gerente General


C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

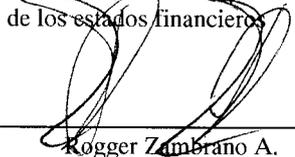
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

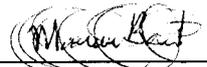
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

En US\$ sin centavos

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de operación:			
Gastos de personal	US\$	12	US\$ 0
Gastos de constitución		0	3.259
Asesoría legal		4.822	14.680
Gastos del fideicomiso		1.454	13.786
Gastos legales y otros		1.258	35.000
Suministros		225	1.025
Varios		6.240	3.174
Gastos financieros		395	439
Pérdida en venta de terreno		9.072	0
Pérdida en compra fallida de terreno		0	48.828
Total gastos de operación y pérdida neta	US\$	<u>23.478</u>	<u>US\$ 120.191</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Rogger Zambrano A.
Gerente General

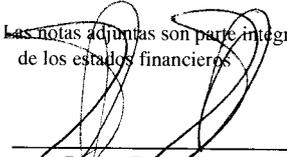

C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

	<u>Notas</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	US\$	10.000	1.544.662	-120.191	1.434.471
Aporte en efectivo de accionistas	12	0	100.000	0	100.000
Resultado integral del ejercicio		0	0	-23.478	-23.478
Saldo al 31 de diciembre del 2015	US\$	<u>10.000</u>	<u>1.644.662</u>	<u>-143.669</u>	<u>1.510.993</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Rogger Zambrano A.
Gerente General

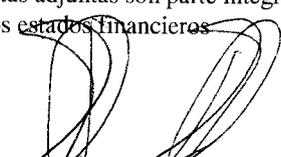

C.P.A. Maximó Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR C.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de operación</u>		
Pérdida neta	US\$ -23.478	-120.191
Partidas de conciliación entre el resultado integral con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Pérdida en venta de terreno	9.072	0
Pérdida en compra fallida de terreno	0	48.828
Total partidas conciliatorias	<u>-14.406</u>	<u>-71.363</u>
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución</i>		
Cuentas por cobrar	16.749	-25.144
<i>Aumento (Disminución)</i>		
Cuentas por pagar	-62.438	76.445
Gastos acumulados por pagar	-6.423	6.423
Total cambios en activos y pasivos	<u>-52.112</u>	<u>57.724</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>-66.518</u>	<u>-13.639</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedades y equipos	30.093	-1.527.829
Venta de terreno		0
Adquisición de activos biológicos	0	0
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de inversión	<u>30.093</u>	<u>-1.527.829</u>
<u>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento</u>		
Recibido de accionistas y		
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	23.947	1.554.662
Aumento (Disminución) neta de efectivo	<u>-12.478</u>	<u>13.194</u>
Efectivo al inicio del año	13.194	0
Efectivo al final del año	US\$ <u><u>716</u></u>	<u><u>13.194</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Rogger Zambrano A.
Gerente General



C.P.A. Maximo Bazurto P.
Contador General

UNIFRUTTI ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2015

1.- Operaciones

UNIFRUTTI ECUADOR S.A. se constituyó el 22 de octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de noviembre del 2013. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Guayaquil. Su actividad es el cultivo de vid.

El 51% del capital pagado pertenece a Unifrutti Traders Limitada de nacionalidad chilena.

La Compañía en el 2015 vendió a su relacionada AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA el terreno donde están los cultivos de vid. El costo de la plantación los mantienen UNIFRUTTI.

A diciembre 31 del 2015 se generó los primeros ingresos de esta plantación los cuales los presenta AGRIFRUTTI AGRI FRUTI SOCIEDAD ANONIMA.

En febrero 2015, transfiere personal a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA, afectando sus activos y pasivos por concepto de préstamos a empleados y beneficios sociales por US\$18.089 y US\$5.254 (notas 4, 10 y 12).

2.- Base de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares estadounidense, moneda funcional del Ecuador.

Efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en

libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades es del 22%. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas;

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Las sociedades constituidas a partir del 2011, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva,

entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

Propiedades, plantaciones y equipos

Las partidas de propiedades, plantaciones y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

En el 2015 se transfieren a propiedades, plantaciones y equipos el costo de las plantas reproductoras de vid.

El período de cultivo de la vid es de 15 meses, y la vida útil de la planta es de 15 años.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantaciones y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Plantas reproductoras	6,67%
Edificaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%

	<u>Años</u>	<u>% de depreciación</u>
Edificaciones	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera

reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Proveedores

Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros descritos son medidos inicialmente a su precio de transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados. Cuando la transacción constituye financiación porque el pago se aplaza más allá de los términos comerciales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, se mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Beneficios a los empleados:

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

3.- Uso de estimaciones y juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF PYMES

requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

- **Plantas reproductoras**: Periodo de cultivo, vida útil de las plantas de vid.
- **Propiedades, plantaciones y equipos**: Al cierre de cada año se evalúa las vidas útiles.

4.- Propiedades, plantaciones y equipos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

	US\$			
	<u>Saldo 31-12-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y Transferencias a relacionada</u>	<u>Saldo 31-12-2015</u>
<u>Costo:</u>				
Terreno	819.072	-	-819.072	0
Plantas reproductoras	485.693	24.406		510.099
Edificaciones	4.144	5.054		9.198
Maquinaria y Equipo	103.370	-		103.370
Equipos Agrícolas	0	12.749		12.749
Equipos de computacion	0	1.283		1.283
Cerramientos	0	12.982		12.982
Anticipo a terrenos	72.000	-	-72.000	0
Total costo	<u>1.484.279</u>	<u>56.473</u>	<u>-891.072</u>	<u>649.680</u>
<u>Depreciación acumulada</u>	<u>5.278</u>	<u>14.566</u>		<u>19.844</u>
<u>Propiedades, plantaciones y equipos, neto</u>	<u>1.479.001</u>			<u>629.836</u>

	US\$					Saldo Ajustado 31-12-14
	Saldo 31-12-13	Adiciones	Fideicomiso	Saldo 31-12-14	Transferencia	
<u>Costo:</u>						
Terreno	0	6.355	810.000	816.355		816.355
Plantas reproductoras	0	0	0	0	485.693	485.693
Edificaciones	0	4.144	0	4.144		4.144
Maquinaria y Equipo	0	106.087	0	106.087		106.087
Anticipo a terrenos	0	72.000	0	72.000		72.000
Total costo	0	188.586	810.000	998.586	485.693	1.484.279
<u>Depreciación acumulada</u>	0	5.278	0	5.278		5.278
Propiedades, plantaciones y equipos, neto	0			993.308		1.479.001

En el 2015, la Compañía aplicó anticipadamente la modificación a las NIC 16 Propiedades, planta y Equipos y NIC 41 Agricultura y reclasificó las plantas reproductoras a Propiedades, plantaciones y equipos, incluso el valor correspondiente al 2014, un detalle es el siguiente:

	US\$	
	2015	2014
Alimentacion	5.462	7.930
Combustible	1.312	1.759
Importacion de Palos y planta	0	212.690
Insumos	23.669	28.064
Mano de obra	2.068	30.655
Mantenimiento	1.279	1.392
Materiales	570	72.811
Servicios de refrigeracion		800
Sueldos	12.130	47.752
Transportes	1.830	7.350
Movimiento y limpieza de terreno	7.356	60.072
Otros	0	14.418
Plantas en crecimiento 20 Hectareas	454.422	
	<u>510.099</u>	<u>485.693</u>

En abril 17 del 2014, la Compañía recibió como beneficiario el 100% de los derechos fiduciarios del terreno de 300 hectáreas en la Hacienda Anarcado, ubicado en la parroquia Chanduy del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena del **FIDEICOMISO UNIFRUTTI ECUADOR**. El bien aportado está valorado en US\$810.000. Terreno en el que se está cultivando la vid y se efectuó la transferencia a AGRIFRUTTI.

El cargo por depreciación de las maquinarias y equipos en el 2015 y 2014 es por US\$14.566 y US\$5.278, respectivamente fue con cargo a activos biológicos.

5.- Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta por cobrar lo conforma el crédito tributario por impuesto a la salida de divisas que la Compañía canceló por compras de insumos agrícolas.

6.- Efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2015 se descompone en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	0	1.196
Bancos local	<u>716</u>	<u>11.998</u>
	<u>716</u>	<u>13.194</u>

7.- Capital

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2015 y 2014, asciende a US\$20.000; el cual está suscrito y pagado en US\$10.000, dividido en 10.000 acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una.

8.- Aportes para futuras capitalizaciones

Corresponde a aportes de accionistas para futuros aumentos de capital.

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Unifrutti Traders Limitada	759.900	759.900
Frudonmar S.A	601.682	501.682
Inversiones Equaventura S.A.	183.747	183.747
Cartron S.A.	99.333	99.333
	<u>1.644.662</u>	<u>1.544.662</u>

9.- Gastos acumulados por pagar

Los Gastos acumulados por pagar, durante el año 2015, son por los beneficios sociales, estimados, así:

	US\$			
	Saldo 31-12-14	Traspaso a Agrifutti	Pago	Saldo 31-12-15
Aportes patronal e IECE	1.169	0	1.169	0
Décimo tercer sueldo	802	802	0	0
Décimo cuarto sueldo	2.950	2.950	0	0
Vacaciones	1.502	1.502	0	0
	<u>6.423</u>	<u>5.254</u>	<u>1.169</u>	<u>0</u>

10.- Cuentas por pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2015	2014
Proveedores locales	0	21.973
Proveedores del exterior	12.749	44.259
Impuestos por pagar	0	213
Otras	0	10.000
Relacionadas	1.258	0
	<u>14.007</u>	<u>76.445</u>

11.- Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por 22% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014, difiere del cálculo de la base por la siguiente conciliación tributaria efectuada:

	<u>US\$</u>
	<u>2014</u>
Perdida contable antes impuesto a la renta	-120.191
Tasa de impuesto a la renta	22%
Impuestos a la tasa vigente	-26.442
Efecto de los Gastos no deducibles	22.378
Efecto de las otras deducciones	0
Impuesto a las ganancias calculado	<u>0</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>0</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>0</u></u>

12.- Transacciones con partes relacionadas

Durante el 2015 la Compañía efectuó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

- a) Recibió aportes para futuras capitalizaciones (nota 8)
- b) Transfirió personal a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA y los pasivos relacionados por US\$5.254
- c) Vendió terreno a su relacionada AGRIFRUTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA en US\$810.000

13.- Compromiso

La Compañía el 17 de abril del 2014 recibe el 100% de los derechos del Fideicomiso Mercantil de Administración y Adhesión denominado “Fideicomiso Unifrutti Ecuador”, quien es propietario del terreno (nota 4), además recibe el comodato precario sobre ese terreno.

En marzo 6 del 2015 la Compañía cede y transfiere los derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil de Administración y Adhesión denominado “Fideicomiso Unifrutti Ecuador”, quien es propietario del terreno (nota 4), a AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA.

En marzo 5 del 2015 se efectuó la disolución del Fideicomiso de acuerdo al Acta.

14.- Liquidez corriente y pérdidas del ejercicio

Los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$4.896 (2015) y US\$62.620 (2014); además los estados financieros presentan déficit acumulado por US\$143.669 (2015) y US\$120.191 (2014); y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de las reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente.

15.- Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2015 hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado

16.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros al 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización del Gerente General el 8 de enero del 2016 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.
