

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al cierre del 31 de diciembre de 2016 los activos y pasivos de PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A. Están registrados en dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes hasta la fecha por el sistema monetario adoptado de dolarización que mantiene el país desde el año 2000.

ACTIVOS

1.- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Consiste en:	<u>2016</u>
Banco Produbanco	\$ 72,06
Total Efectivo y equivalente de efectivo	<u>\$ 18,63</u>

2.- Activos por Impuestos Corrientes:

Crédito Tributario:	<u>2016</u>
IVA Pagado	\$ 84,86
Total Activos por impuesto corrientes	<u>\$ 84,86</u>

PASIVOS

3.- Cuentas y Documentos por pagar comerciales, Neto

Consiste en:	<u>2016</u>
Cuentas por pagar varios	\$ 119,85
Total Cuentas y Docum. Pagar Comerciales	<u>\$ 119,85</u>

PATRIMONIO

4.-Capital Social

El capital social de la compañía se encuentra conformado de 800 cada una, liberadas en su totalidad al 31- diciembre-2016.

Los títulos de las participaciones que constituyen el capital social de la compañía son de propiedad de:

Accionistas:	No. participaciones
Compañía Verdú	560
Construcciones y Proyectos Miguel Angel Auad C. Ltda.	240
Total	800

Composición del capital social:

Capital suscrito y pagado	<u>2016</u>
	\$ 800,00
Total	<u>\$ 800,00</u>

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A.

5.- INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos generados por la sociedad al 30-12-2015 y 30-12-2016, equivalen a

Ingresos Ordinarios	2015	2016
Ventas	\$ 0.00	\$ 0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Se esperaba este año 2016 se comenzara un proyecto para la compañía, sin embargo el mismo no se ha dado, es decir para la compañía estos años no ha producido ninguna Obra.

6.- COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Los gastos de administración, operación, por el ejercicio terminado se estructuran de la siguiente manera:

OTROS GASTOS	Saldo al 31-Dic-2016
Impuestos y Contribuciones	0,00
Impuesto a la Renta	0,24
Sub Total	0,24
GASTOS FINANCIEROS	
Comisiones, multa	0,04
Sub Total	0,04
TOTAL	\$ 0,28

Se establece del mismo modo que en el transcurso del año no se han producido gastos, ya que no se han efectuado movimientos en la compañía.

7. La conciliación tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:

PÉRDIDA -\$ 0,28

La generación de la pérdida nace a raíz de que no se han podido concretar obras para comenzar los proyectos.

El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue:

	Año 2016
1era. Cuota - Julio	0,12
2da. Cuota - Septiembre	0,12

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A.

Se canceló las cuotas de anticipo de impuesto a la renta 2016.

Situación fiscal:

Las declaraciones de: Impuesto a la renta, Retenciones en la fuente, e Impuesto al valor agregado del ejercicio 2016 fueron presentadas y canceladas dentro de tiempo de vencimiento de dichas obligaciones tributarias.

8. Contingentes.

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A., a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 – diciembre – 2016 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes a los estados financieros, y aquellas no descritas, se ha debido a su inmaterialidad e inaplicabilidad de revelación o lectura de para terceros.



Arq. Miguel Ángel Auad Campuzano
Gerente



CPA Daniela Mendoza C.
Contador General