

**Notas a los Estados Financieros**

Al cierre del 31 de diciembre de 2015 los activos y pasivos de PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A. Están registrados en dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes hasta la fecha por el sistema monetario adoptado de dolarización que mantiene el país desde el año 2000.

**1.- Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Consiste en	<u>2015</u>
Banco Produbanco	\$ 18,63
<b>Total Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b><u>\$ 18,63</u></b>

**2.- Activos por Impuestos Corrientes:**

Crédito Tributario	<u>2015</u>
IVA Pagado	\$ 84,86
<b>Total Activos por impuesto corrientes</b>	<b><u>\$ 84,86</u></b>

**PASIVOS**

**3.- Cuentas y Documentos por pagar comerciales, Neto**

Consiste en:	<u>2015</u>
Cuentas por pagar varios	\$ 66,14
<b>Total Cuentas y Docum. Pagar Comerciales</b>	<b><u>\$ 66,14</u></b>

**PATRIMONIO**

**4.- Capital Social**

El capital social de la compañía se encuentra conformado de 800 cada una, liberadas en su totalidad al 31- diciembre-2015.

Los títulos de las participaciones que constituyen el capital social de la compañía son de propiedad de:

Accionistas:	No. participaciones
Compañía Verdú	560
Construcciones y Proyectos Miguel Angel Auad C. Ltda.	240
<b>Total</b>	<b>800</b>

Composición del capital social:	<u>2015</u>
Capital suscrito y pagado	\$ 800,00
<b>Total</b>	<b><u>\$ 800,00</u></b>

**5. La conciliación tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:**

<b>PÉRDIDA</b>	<b>-\$ 55,47</b>
----------------	------------------

## PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A.

El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue:

	Año 2015
1era Cuota - Julio	2.82
2da Cuota - Septiembre	2.82

No se realizó el pago de anticipo de impuesto a la renta 2015.

### Situación fiscal:

Las declaraciones de: Impuesto a la renta, Retenciones en la fuente, e Impuesto al valor agregado del ejercicio 2015 fueron presentadas y canceladas dentro de tiempo de vencimiento de dichas obligaciones tributarias.

### **6. Costos y Gastos Operacionales.**

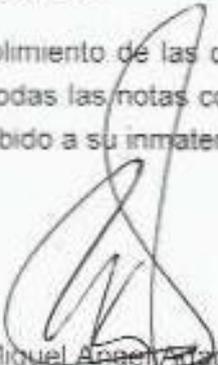
Los gastos de administración, operación, por el ejercicio terminado se estructuran de la siguiente manera:

OTROS GASTOS	Saldo al 31-Dic-2015
Impuestos y Contribuciones	48,00
Impuesto a la Renta	5,67
<b>Sub Total</b>	<b>53,67</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
Comisiones, multa	1,80
<b>Sub Total</b>	<b>1,80</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 55,47</b>

### **7. Contingentes.**

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANA PROMURBANA S.A., a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 - diciembre - 2015 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes a los estados financieros, y aquellas no descritas, se ha debido a su inmaterialidad e inaplicabilidad de revelación o lectura de para terceros.

  
Arq. Miguel Ángel Campuzano  
Gerente

  
CPA Nora Espinoza G  
Contador General