



Estimados accionistas:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente de IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA. LTDA., me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Cumplimiento de objetivos año 2017

A finales del año 2017, no se lograron los objetivos planteados, en el cuarto año de ejecución de la empresa se logró un valor de facturación inferior a años pasados. Si bien se logró un volumen de facturación interesante esto no se vió reflejado en la utilidad por diversos factores, entre los cuales se encuentran:

1. Retención del 2% de renta.
2. Retención del 70% del IVA, con lo cual no se pudo aprovechar el factor de crédito tributario.
3. Pago completo del valor del seguro de la camioneta
4. Cuentas por cobrar para el siguiente año.
5. Adquisición de herramienta menor que servirá para realizar trabajos en el siguiente año.

Proyecto Clave para el año 2018:

Para el siguiente año existen varios proyectos en firme que nos permitirán ampliar nuestro portafolio de clientes tanto en el sector público como en el privado.

Entre los más importantes están:

1. Construcción del proyecto Ksa Saba.
2. Importación de materiales de construcción.
3. Construcción del Hotel Pavón en Manabí
4. Construcción del complejo deportivo BLUE PADEL
5. Construcción del complejo deportivo pradera padel

CONCLUSIÓN

Para finalizar y sin duda lo más importante de este nuevo emprendimiento será el compromiso para con los clientes en especial en el año 2018, con el objetivo de masificar nuestros servicios en nuevos mercados potenciales.

Atentamente.

ING. CARLOS PAÚL PÉREZ
GERENTE
PLUS CONSTRUCCIONES. CIA. LTDA