



**INFORME DE LABORES**

**DE**

**GERENCIA**

**A**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**EJERCICIO 2015**



## **PRESENTACIÓN**

Estimados accionistas:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente de IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA. LTDA., me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

### **SITUACIÓN GENERAL**

La economía ecuatoriana en términos generales, presentó una relativa estabilidad inflacionaria, puesto que el índice acumulado anual de inflación del año 2015 arrojó un 3,38%, es decir 0,78 puntos menos de la tasa inflacionaria presentada al cierre del año 2014 que se situó en 4,16%.

Se prevé para el 2016 una inflación similar a la del año 2015, sin embargo el mercado podría presentar cierto grado de incertidumbre que podrían tener varios impactos que los organismos reguladores deberán poner en alerta a la ciudadanía, adicional a problemas de liquidez sobre todo en el sector público, debido a factores macroeconómicos.

### **Cumplimiento de objetivos año 2015**

A finales del año 2015, se lograron los objetivos planteados, en el segundo año de ejecución de la empresa se logró un valor de facturación superior a los 104461 mil dólares, teniendo varios clientes para los cuales se realizaron trabajos de construcción y de remodelación:

Si bien se logró un volumen de facturación interesante esto no se vió reflejado en la utilidad por diversos factores, entre los cuales se encuentran:

1. Retención del 2% de renta.
2. Retención del 70% del iva, con lo cual no se pudo aprovechar el factor de crédito tributario.
3. Pago completo del valor del seguro de la camioneta
4. Cuentas por cobrar para el siguiente año.
5. Adquisición de herramienta menor que servirá para realizar trabajos en el siguiente año.



## Información Financiera:

<b>Estado de Situación</b>		
<b>IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA LTDA</b>		
	<b>Desde :01/01/2015 Hasta:31/12/2015</b>	
<b>Codigo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo</b>
1	ACTIVOS	161.971,21
11	ACTIVO CORRIENTE	142.644,55
112	BANCOS	9,35
1121	Banco del Pacífico	9,35
113	CUENTAS POR COBRAR	115.307,74
1131	Clientes	115.307,74
116	IMPUESTOS ANTICIPADOS	27.327,46
1161	12% IVA en Compras	4.496,81
1162	1% Ret. Fuente (año actual)	1.043,42
1163	30% Iva Retenido	510,83
1164	70% Iva Retenido	12.358,67
1167	Crédito Tributario Imp. a la Renta (años anteriore	8.917,73
12	ACTIVO FIJO	19.326,66
121	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	19.326,66
12105	Vehiculos	24.158,33
12124	(-) Deprec. Acum. Vehículos	(4.831,67)
2	PASIVOS	153.504,99
21	CORRIENTE	131.004,99
211	CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	131.004,99
2112	PROVEEDORES RELACIONADOS	130.807,26
21121	Proveedores	130.807,26
2114	OBLIGACIONES CON EL IESS	152,93
211401	Aportes IESS por Pagar	152,93
2115	OBLIGACIONES CON EL ESTADO	44,80
21151	1% Ret. por Compras por Pagar	0,35
21154	8% Ret. Honorarios Profesionales por Pagar	44,45
212	CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	22.500,00
2121	Cuentas por Pagar accionistas	22.500,00
3	PATRIMONIO	8.466,22
33	CAPITAL	400,00
3301	Capital suscrito	400,00
3596	Pérdida 2014	(1.127,90)
36	(-) Amortización Pérdida Ejercicios Anteriores	225,58
3596	Utilidad 2015	8.968,54
	<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>161.971,21</b>



## Información Económica:

<b>Balance de Resultados</b>		
<b>IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA LTDA</b>		
<b>Fecha : 09/0 Desde :01/01/2015 Hasta:31/12/2015</b>		
<b>Codigo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo</b>
4	INGRESOS	104.441,06
41	INGRESOS OPERACIONALES	104.441,06
411	VENTAS	104.441,06
41101	Grabadas 12%	104.441,06
5	COSTOS Y GASTOS	95.472,52
50	Costo de Ventas	28.147,89
51	GASTOS OPERACIONALES	67.324,63
511	GASTOS GENERALES	67.324,63
51101	Sueldos	8.508,12
51105	Aporte Patronal	804,01
51107	Décimo Tercer Sueldo	735,01
51108	Décimo Cuarto Sueldo	850,61
51110	Honorarios Profesionales	444,45
51112	Arrendamiento de Inmuebles	334,53
51113	Mantenimiento y Reparaciones	7.467,55
51114	Combustibles	443,13
51116	Suministros y Materiales	169,67
51117	Transporte	6.407,53
51126	Comisiones locales	21,56
51137	Seguros y Reaseguros	1.198,86
51140	Impuestos, contribuciones y otros	11.673,23
51142	Iva que se carga al gasto	324,63
51143	Depreciación de propiedades planta y equipo no ace	4.831,67
51147	Amortización pérdida ejercicios anteriores	225,58
51149	Pagos por otros servicios	2.416,72
51150	Pagos por otros bienes	20.467,77
	<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>8.968,54</b>

## Proyecto Clave para el año 2016:

Para el siguiente año existen varios proyectos en firme que nos permitirán ampliar nuestro portafolio de clientes tanto en el sector público como en el privado.

Entre los más importantes están:

1. Construcción del proyecto Ksa Saba.
2. Importación de materiales de construcción.
3. Construcción del complejo habitacional en Jama provincia de Manabí.



## CONCLUSIÓN

Para finalizar y sin duda lo más importante de este nuevo emprendimiento será el compromiso para con los clientes en especial en el año 2016, con el objetivo de masificar nuestros servicios en nuevos mercados potenciales.

Atentamente.

**ING. CARLOS PAÚL PÉREZ**  
**GERENTE**  
**PLUS CONSTRUCCIONES. CIA. LTDA**  
Firma electrónica