



# **INFORME DE LABORES**

**DE**

**GERENCIA**

**A**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**EJERCICIO 2014**



## **PRESENTACIÓN**

Estimados accionistas:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente de IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA. LTDA., me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

### **SITUACIÓN GENERAL**

La economía ecuatoriana en términos generales, presentó una relativa estabilidad inflacionaria, puesto que el índice acumulado anual de inflación del año 2014 arrojó un 4.16%, es decir 1.25 puntos menos de la tasa inflacionaria presentada al cierre del año 2013 que se situó en 5.41%.

Se prevé para el 2015 una inflación similar a la del año 2014, sin embargo el mercado podría presentar cierto grado de incertidumbre que podrían tener varios impactos que los organismos reguladores deberán poner en alerta a la ciudadanía, adicional a problemas de liquidez sobre todo en el sector público, debido a factores macroeconómicos.

### **Cumplimiento de objetivos año 2014**

A finales del año 2014, se lograron los objetivos planteados, en el primer año de ejecución de la empresa se logró un valor de facturación superior a los 400 mil dólares, teniendo como principal cliente el Ministerio del Interior, para quien realizamos la remodelación de tres UPCs:

1. Remodelación de la Upc central del cantón Buena fé.
2. Remodelación de la Upc de Patricia Pilar.
3. Remodelación de la Upc de San Miguel de los Bancos.

Si bien se logró un volumen de facturación interesante esto no se vió reflejado en la utilidad por diversos factores, entre los cuales se encuentran:

1. Retención del 8% de renta.
2. Retención del 70% del iva, con lo cual no se pudo aprovechar el factor de crédito tributario.
3. Pago completo del valor de la camioneta.
4. Adquisición de activos tecnológicos para los ejecutivos de la compañía.
5. Adquisición de herramienta menor que servirá para realizar trabajos en el siguiente año.



Como resultado del ejercicio económico se logró adquirir una camioneta de trabajo marca Great Wall la cual ingresará en los activos de la empresa y será utilizada para permitir la movilidad del personal. Este vehículo tuvo un costo de 35000 dólares y está equipado con lo necesario para las carreteras en las que nos obliga el giro del negocio a manejar.

## Información Financiera:

<b>Estado de Situación</b>					
<b>IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA LTDA</b>					
<b>Fecha : 15/01/2014 Desde :01/01/2014 Hasta:31/12/2014</b>					
<b>Codigo</b>	<b>Descripción</b>		<b>Saldo</b>		
1	<b>ACTIVOS</b>				484.226,30
11	ACTIVO CORRIENTE			484.226,30	
112	BAN COS		229.215,52		
1121	Banco del Pacífico	229.215,52			
113	CUENTAS POR COBRAR		220.304,99		
1131	Cientes	220.304,99			
116	IMPU ESTOS ANTICIPADOS		34.705,79		
1161	12% IVA en Compras	13.429,39			
1162	1% Ret. Fuente (año actual)	8.917,73			
1164	70% Iva Retenido	12.358,67			
2	<b>PASIVOS</b>				484.954,20
21	CORRIENTE			484.954,20	
211	CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO				
2111	PROVEEDORES		476.732,79		
21111	Proveedores locales	476.732,79			
2115	OBLIGACIONES CON EL ESTADO		2.986,89		
21151	1% Ret. por Compras por Pagar	2.291,66			
21152	2% Ret. por Servicios por Pagar	325,74			
21156	1% Ret. Transporte	369,49			
2116	IVA POR PAGAR		5.234,52		
21162	Ret. 30% de Iva	4.590,00			
21163	Ret. 70% de Iva	644,52			
3	<b>PATRI MONIO</b>				(727,90)
33	CAPTAL			400,00	
3301	Paul Perez		400,00		
39	PERDIDA DEL EJERCICIO		(1.127,90)		
	<b>PASIVO + PATRI MONIO</b>		<b>484.226,30</b>		



## Información Económica:

<b>Fecha : 27/04/2015 Desde :01/01/2014 Hasta:31/12/2014</b>		
<b>Codigo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo</b>
4	INGRESOS	445.886,74
41	INGRESOS OPERACIONALES	445.886,74
411	VENTAS	445.886,74
41101	Grabadas 12%	445.886,74
5	COSTOS Y GASTOS	447.014,64
50	Costo de Ventas	326.874,12
51	GASTOS OPERACIONALES	120.140,52
511	GASTOS GENERALES	120.140,52
51101	Sueldos	16.681,20
51105	Aporte Patronal	2.026,76
51107	Décimo Tercer Sueldo	429,10
51108	Décimo Cuarto Sueldo	52,89
51110	Honorarios Profesionales	444,45
51113	Mantenimiento y Reparaciones	20.981,00
51114	Combustibles	942,47
51116	Suministros y Materiales	68,44
51117	Transporte	41.273,80
51137	Seguros y Reaseguros	424,56
51141	Gastos de Viaje	1.026,00
51142	Iva que se carga al gasto	205,12
51149	Pagos por otros servicios	35.584,73
	<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>1.127,90</b>

## Proyecto Clave para el año 2015:

Para el siguiente año existen varios proyectos en firme que nos permitirán ampliar nuestro portafolio de clientes tanto en el sector público como en el privado.

Entre los más importantes están:

1. Construcción del proyecto Ksa Saba.
2. Importación de materiales de construcción para el edificio Ana Paula.
3. Construcción del complejo habitacional en Jama provincia de Manabí.
4. Remodelación de 5 Upcs a lo largo del año.



## **CONCLUSIÓN**

Para finalizar y sin duda lo más importante de este nuevo emprendimiento será el compromiso para con los clientes en especial en el año 2015, con el objetivo de masificar nuestros servicios en nuevos mercados potenciales.

Atentamente,

**ING. CARLOS PAÚL PÉREZ**  
**GERENTE**  
**PLUS CONSTRUCCIONES. CIA. LTDA**  
**Firma electrónica**